

今年10月,市住建委联合市物价局出台《关于宁波市中心城区老旧小区物业服务收费的指导意见》,发布中心城区老旧小区物业服务最低收费标准。昨天,记者从我市老旧小区整治改造办获悉,该指导意见出台后,海曙区目前已有9个小区完成了物业费调整。

## 海曙9个老小区完成物业费调整 物业费提价后,能提高服务质量吗?

调整前物业费每月收0.6元/平方米以下的小区占海曙区住宅小区总数的63%

海曙区目前共有物业住宅项目259个,其中老旧小区98个。物业费收费普遍存在标准偏低的情况,收费标准在0.6元/平方米/月以下的住宅小区占全区总数的63%。其中,收取0.15元/平方米/月的物业小区20个,每年收取36元-300元不等扫街费的物业小区6个,甚至还有不收费的物业小区3个,只能通过政府补贴和停车费维持基本运营。

近年来,由于人工成本快速上涨,水电能源费用的不断增长,物业企业的经营成本大幅度提高,造成服务品质不断下降,群众居住环境及生活体验受到影响,企业退管情况时有发生,“物、居、业”矛盾层出不穷,合理调整物业费迫在眉睫。

### 物业费提价后给小区居民带来了哪些利好?

物业费提价后,住宅小区的居住品质是否有提高,解决了居民迫切想解决的问题了吗?昨天上午,记者来到了海曙区鼓楼街道文昌社区。

文昌花园是1999年交付的老小区,虽然公共设施设备已显陈旧,但是地面整洁、车辆停放有序。文昌花园业委会唐主任说:“小区物业费先后涨了3次,从每月0.3元/平方米到现在的0.85元/平方米。”

那么,物业费涨价后,解决了小区内哪些需要迫切解决的问题?唐主任介绍说,文昌花园存在着墙面渗漏、道闸系统失灵、摄像头未能全覆盖,以及其他公共设施损坏等问题。现在已更新了道闸系统,补种了绿化、修补了破旧的公共设施,还增设了11个摄像头,做到了小区主要道路的摄像头全覆盖,加强了小区的居住安全系数。

让唐主任欣慰的是,涨价后的物业费缴纳率为100%。“涨价后,

今年10月,市住建委联合市物价局出台了《关于宁波市中心城区老旧小区物业服务收费的指导意见》,发布中心城区老旧小区物业服务最低收费标准,即有电梯住房0.70元/平方米/月,无电梯住房0.60元/平方米/月。

海曙区物业办相关负责人告诉记者,目前海曙区已有9个小区完成物业费调整工作。“城区望春街道的天一家园由0.45元提价到0.7元,江夏街道的双梁小区,南门街道的澄浪小区、万安小区,鼓楼街道的香榭丽舍、文昌花园都实现0.2元左右的提价幅度;城西高桥镇的桂花苑、西城春天、八方锦苑提价幅度在0.2元-0.4元之间。”

业委会监督物业,让其尽最大努力改善小区环境、提高服务水平,给居民一个满意的交代。”

在鼓楼街道香榭丽舍小区,今年该小区的多层物业费从0.45元/平方米/月调整为0.55元/平方米/月。海穗物业胡经理说:“今年物业费涨价后,我们也对业主作出了服务提质的承诺,解决了居民提出的南区缺少老年活动室的诉求,将物业用房改造成了老年活动室,对南区消防供水设施进行了修复,受到了小区居民的好评。”

鼓楼街道办事处相关负责人表示:“从今年11月起,我们迈出了老旧小区的物业费提价提质的探索之路,提价是物业管理工作的第一步,我们争取到明年年底,实现街道1/3小区物业的提价提质;再花3-5年时间,力争实现整个街道住宅小区物业的提价提质。”

记者 周科娜  
通讯员 杨艳 王薇 吴培均

## 中科院宁波材料所杭州湾研究院揭牌

本报讯(记者 黎莉 通讯员 赵春阳) 昨日,中国科学院宁波材料技术与工程研究所杭州湾研究院举行揭牌仪式。

据悉,中科院宁波材料所杭州湾研究院首期投入15亿元。将围绕宁波打造汽车制造、新材料等国际先进制造业集群的目标,着力打造先进海洋功能防护材料、聚合物先进加工技术、生物基化学品和新材料、高性能碳纤维及树脂复合材料、高性能永磁电机系统制造与测试、高性能锂电池关键材料与技术等8-10个具有国际竞争力的工程化重点研发方向,加强工程化研发能力建设,输出产业化技术,为地方产业创新发展提供科技成果的稳定供给。

## 省“百名处长下基层宣讲政策”活动宁波专场昨举行

本报讯(记者 孙美星) 昨天下午,浙江省“百名处长下基层宣讲政策”活动宁波专场举行。为了把企业减负降本等涉企优惠政策精准地传递到企业,省级涉企重点部门的业务处室负责人组团宣讲。

记者在昨天的活动现场看到,省商务厅、经信厅、发改委、财政厅、人社保厅、自然资源厅、生态环境厅、交通运输厅、农业农村厅、市场监管局等相关部门负责人轮番上台,为来参会的100多家宁波企业代表答疑解惑。此次宣讲活动的内容包括各种针对企业的降本减负举措,同时听取民营企业对各级党委政府和相关主管部门工作的建议。

## 鄞州查获一个制作假冒“BOY LONDON”服饰窝点

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 蒋慧) 近日,鄞州区市场监管局接到举报,称辖区内有人制作假冒“BOY LONDON”服饰窝点。该局在接到举报后迅速开展调查,发现潘火街道的一处厂房内有人制作假冒“BOY LONDON”服饰。

执法人员发现厂房内放置有数排货架,堆放有各种款式的衣服,有卫衣、休闲裤等,在这些衣服的标签上,有“BOY LONDON”“BOY”标志以及展翅鹰标图饰、展翅鹰标+“LONDON”等图案,在衣服外观上也有上述字样图样。角落的纸箱内有大量的空包装盒、货架上有纽扣、拉链等衣服配件,均带有“BOY”标志的防伪标签。在厂房操作区单独隔间内,执法人员发现货架上有数款包装好的服装,全部都有“BOY”的防伪标签。

经“BOY”相关注册商标所有人代理人确认,现场发现的带“BOY LONDON”“BOY”标志以及展翅鹰标图饰、展翅鹰标+“LONDON”图案的服装及其配件、包装物均非权利人授权产品,涉嫌侵犯“BOY”等注册商标专用权。执法人员现场查扣了3397件假冒注册商标服装成品、半成品及相关配件。目前,该案件还在进一步调查之中。

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!



### 浙江三江拍卖有限公司 住宅房拍卖公告

本公司受委托,将于2019年1月15日上午10时起在中国拍卖行业协会上拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖位于宁波市海曙区柳汀新村、龙湾新村、鄞州区白鹤新村、丹凤四村、丹凤二村等小区住宅房共7套,建筑面积49.82-77.97㎡不等,保证金:15万元/套,详情详见公司网站(www.sanjiangpm.com)。

一、竞买人条件:竞买人须是符合宁波市住房限购、限售等政策规定条件的自然人、法人或其他组织,法律、法规限制的除外。

二、展示时间:公告之日起至2019年1月14日止,有意者可安排看样。

三、竞买登记:有意者请于2019年1月14日下午4时前将拍卖保证金缴入指定账户(户名:浙江三江拍卖有限公司,开户行:农行宁波江东支行,账号:39152001040004222),凭有关部门出具的不受政策限购的证明及有效证件和保证金缴款凭证办理竞买登记手续。授权他人办理的,授权人与被授权人需一同到本公司办理报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、咨询电话:87708905 87704115

五、公司地址:宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室

## CZBANK 浙商银行

见行 见心 见未来

永乐理财灵活可转让: 365天型 业绩比较基准 5.02%

理财子单元简称	理财子单元代码	业绩比较基准	起点金额	认购期	风险等级
<b>一、永乐1号大众客户理财</b>					
永乐1号182天型	AC3455	5.00%	新客户专属款 1万元起,上限2000万元	12月27日-1月2日	低风险
	AC3456	4.92%	喜迎2019款 1万元起,上限2000万元	12月29日-1月2日	
永乐1号96天型	AB1237	4.87%	1万元起 上限2000万元	12月27日-12月28日	
	AB1238			12月28日-1月2日	
永乐1号180天型	AC1219	4.90%		12月27日-12月28日	
永乐1号182天型	AC3454			12月28日-1月2日	
永乐1号363天型	AD1056	5.00%		12月27日-12月28日	
永乐1号365天型	AD2427			12月28日-1月2日	
<b>二、永乐2号高净值客户理财</b>					
永乐2号182天型	BC3545	5.02%	新客户专属款 5万元起,上限5000万元	12月27日-1月2日	较低风险
	BC3546	4.94%	喜迎2019款 5万元起,上限5000万元	12月29日-1月2日	
永乐2号96天型	BB1233	4.90%	高净值款 5万元起 上限5000万元	12月27日-12月28日	
	BB1234			12月28日-1月2日	
永乐2号180天型	BC1122	4.92%		12月27日-12月28日	
永乐2号182天型	BC3544			12月28日-1月2日	
永乐2号363天型	BD1079	5.02%		12月27日-12月28日	
永乐2号365天型	BD2390			12月28日-1月2日	
<b>三、永乐5号私行客户理财</b>					
永乐5号182天型	DC3154	4.98%	喜迎2019款 100万元起,上限1亿元	12月29日-1月2日	较低风险
永乐5号180天型	DC1025	4.96%	私行款 100万元起 上限1亿元	12月27日-12月28日	
永乐5号182天型	DC3153			12月28日-1月2日	
永乐5号365天型	DD2165	5.04%		12月27日-1月2日	

注:永乐5号产品仅限私人银行客户购买,永乐2号产品仅限高资产净值客户购买,详询银行客户经理或95527;永乐2号182天型BC3545及永乐1号182天型AC3455仅限新客户购买;12月28日发行的产品均于20:00起售。 理财非存款、产品有风险、投资须谨慎!

温馨提示:浙商银行个人借记卡客户通过我行网上银行、手机银行、ATM等所有电子渠道跨行转账手续费全免!我行理财产品可转让、可入增金财富云!业绩比较基准不代表本行对客户收益的承诺,最终收益以实际兑付为准。详情请点击理财子单元代码查看产品说明书。理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎。

网点信息	
分行营业部 地址:宁波市鄞州区中兴路739号 咨询电话:0574-81855678	江北支行 地址:江北区康庄南路19号 咨询电话:0574-81855612
余姚支行 地址:余姚市四明西路542-556号 咨询电话:0574-62859888	北仑支行 地址:北仑区宝山路97-103号 咨询电话:0574-86986900
慈溪支行 地址:慈溪市新城大道北路136-146号 咨询电话:0574-63887635	周巷支行 地址:慈溪市周巷镇兴业北路399号 咨询电话:0574-63335296
宁海支行 地址:宁海县金水路299号 咨询电话:0574-67056908	鄞南支行 地址:鄞州区泰安中路158号 咨询电话:0574-88164908
鄞州支行 地址:鄞州区天童北路935号 咨询电话:0574-88145973	开发区支行 地址:北仑区明州路717号 咨询电话:0574-86965722
海曙支行 地址:海曙区中山西路88号 咨询电话:0574-87245678	奉化支行 地址:奉化区茗山路191-201号 咨询电话:0574-89130207
江东支行 地址:宁波市中山东路617-621号 咨询电话:0574-87976770	象山支行 地址:象山县靖南大街306号 咨询电话:0574-65776982
镇海支行 地址:镇海区骆驼街道镇海大道中段417号 咨询电话:0574-86623300	全国统一服务电话:95527 网址:www.czbank.com



浙商银行微信