

# 没有物业的老旧小区怎么换新颜？

## 江北贝家边小区提供了一个样本

本报讯(记者 周科娜 通讯员 吴培均) 昨天,江北白沙街道贝家边老旧小区改造工程开始竣工验收,此次改造共涉及标准楼道、线路上改下、车棚接电、市政工程、违建拆除等项目,共投资约176万元,涉及居民178户。

这个以老年人和外来务工人员为主要居民的老旧小区,今年初被列为江北区老旧小区品质提升工程范畴,并先行启动改造工作。一些热心小区公共事务的居民在街道、社区两级党组织的牵头下,成立了贝家边居民自治小组。

半年来,这个居民自治小组已累计牵头召集或参加协调会20余次,组织意愿征询600余人次,收集意见建议50多条,协调矛盾纠纷30余起,打好“协商共议”“合力共建”“自主共管”三张牌,确保了施工顺利推进。自治小组还与社区干部一起,以楼道为单位挨家挨户走访排摸,询问居民的意见与建议,确保每一户的知情权和参与权。

每次议事会召开前三天,自治小组会在小区进行公告,议事会向全体居民开放。在议事过程中,每位居民都可以发表意见建议,自治小组做好记录和反馈,凡是涉及全体居

民利益的改造事项必须提交议事会讨论。

目前“睦邻议事会”已累计开展10次,累计300余人次参加讨论议事,实现了将协商议事贯穿在小区改造提升的全过程之中。另外,改造的顺利进行,还得益于3种“1+N”模式,引导全体居民业主自主管理。

“1名网格长+N名网格员”,即社区党委副书记作为网格长,自治小组成员成为网格员。截至目前,已累计上报各类问题167起,实现了100%办结通过。

“1个电话+N组执法力量”,即网格长的电话,行政综合执法、市场监管、住建等执法部门联合开展整治,现在居民们都把网格长手机叫做“拨一拨就灵”,一个电话就能解决居民的烦心事。

“1个表格+N支志愿队伍”,即“贝家边小区居民志愿服务登记表”,把治安巡逻、爱绿护绿、垃圾分类、停车引导等志愿服务岗位和各类服务的时间放在一张表上,居民们根据自己的特长自由选择,至今已建立了5个品牌志愿服务队伍,85%以上的居民报名参加,累计开展各类活动500余人次。

## 分类广告

招聘求职 家教培训  
物业租售 搬家搬厂  
旧货回收 征婚启事  
商务信息 法律服务

办理地址:海曙区灵桥路699号601(芝士公园对面) 全年无休 全天候办理

### 调查咨询

神州调查 87289267  
民事取证、商务、打假、寻人  
宁波人自己的老牌调查公司

友情提醒:使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

### 本人征婚

本地丧偶男51岁,住市郊,找脾气好女士,地区不限。

#### 联系电话

13580684229

### 个人征婚

单身女59岁,1.62米,事业退休,爱好旅游,市区有豪华住宅,一个人生活多年倍感孤独,寻找一位身体健康的心知老伴,一起散步,聊天,真心相伴到老。地区不限,有缘尽快生活在一起。热线电话:17053387755

### 旧货回收

有旧货请拨 13884469298

●高价收一切旧货 13586580881 严



### 物业出租转让

●慈溪财富中心3层旺铺2184m<sup>2</sup>  
亏本售2300万,现出租银行  
180/万/年,可中介18657451679  
●集士港白岳一层钢结构1180m<sup>2</sup>  
出租,层高8米。13777075595  
●近鼓楼养生馆急转15958289294

### 招聘启事

凤凰通讯社成立于2010年6月,是在中国香港注册的合法新闻媒体机构,是一个具有网络、视频、杂志、手机直播平台、影视制作于一体的综合性媒体。因发展需要,现浙江分社面向社会公开招聘19名工作人员,具体要求如下:

#### 一、岗位需求:

●主编1名 办公室主任1名 普通工作人员1名

●部主任3名 从事新闻工作人员13名

#### 二、应聘条件:

1、遵守国家法律和社会公德,政治立场坚定,对党的新闻事业充满热情。2、专业学历等需与岗位要求相符。3、年龄一般不超过40岁。4、具有良好的身体及心理素质。5、多年从事过新闻行业的优先。6、无犯罪记录。

#### 三、合作薪酬待遇面谈。

四、报名时间从即日起,招满为止。

电话: 18611678351 张先生

凤凰通讯社浙江分社

2018年12月27日

### 厂房出租、出售

位于慈溪市慈东滨海工业区土地23亩,标准厂房8000平方米,单层。价格面议

联系 电话: 13706749001

### 中医综合诊所转让

面积:110m<sup>2</sup>(也可用作于其他行业)或医疗机构许可证单独转让。位置在老江东甬港南路。

详情面谈,电话 13867899917

### 宁波财富中心

### 全江景商业用房租售

财富中心自有多套300~1200平写字楼租售,精装修,拎包即用。客户介绍佣金照付,直租免佣

13736008503 13922853147

### 旺铺出售

鄞州区四明中路①二间店面 160方实用面积 240 方

②二间店面 162方实用 250 方车位 4个 房租 50 万一年

价格面谈。18358109555

### 厂房出租

高新区标准厂房一到三楼  
3400m<sup>2</sup>出租。18368407665

### 招聘

浙江凯美木业招木材销售经理,工作地点:江苏太仓,成都。本科以上学历,月底薪1万。电话:13506607315

### 诚聘会计

全日制专科学历以上从事财会工作满2年有初级会计资格优先电话: 18006703007 地址: 北仑小港红联

### 宁波高新区新城市政环境服务有限公司诚聘

公司主营环卫保洁、绿化养护、市政养护等业务。

现因业务需要,诚聘以下岗位:

驾驶员3名(办公地点:高新区

区域1名,贵驷区域2名),要求执

有A及以上驾照,5年以上的驾

车驾驶经验,45周岁以下。

环卫、市政、绿化工若干,要求

身体健康,能吃苦耐劳。

联系人:何老师、应老师

联系方式:8710710

公司地址:高新区江南路1872号

### 搬家搬厂

●千喜搬家搬厂特优 87778900  
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

### 法律服务

●交通事故、工伤赔偿 13516880807  
●离婚、房产、劳动争议 87295238

### 宁波禾沐生物科技有限公司

### 三周年庆典 感恩回馈

### 关注公众号有奖活动

电话咨询: 400-0574-028

微信号: 15924300855



公司灵芝系列产品:灵芝孢子粉、灵芝鸡蛋、灵芝面膜  
公司面向全国招募省、市、县独家经销商及 20 名市场专员

### 京投银泰物业诚聘

1、安保:男,45岁以下,身高170cm以上,责任心强。  
2、监控:男女不限,45岁以下,有消控证者优先。  
3、工程:男,45岁以下,有实际维修经验,有证书。  
4、保洁人员:女,50-55岁,身体健康,勤劳有责任心;工作地点在雅戈尔动物园北门附近,提供工作餐。

有经验者可放宽条件!

联系电话:87092147 87092131

### 宁波市育王三墓园

### 华夏仁本殡仪服务

### 全新推出礼体 净身 SPA 服务 广受家属好评

24H免费服务电话  
400-800-8996

网址:www.chinascts.com

### ●王春达

遗失宁波均胜万投置业

有限公司开具的宁波增值税普

通发票,发票代码3302164350,

发票号码00335654,金额为:

1671124元,声明作废。

### ●宁波

东钱湖旅游度假区贝利电子

产品遗失银行开户许可证证

一份,核准号:J3320002628

201,开户银行:中国工商银行

宁波东钱湖支行,声明作废

### ●浙江

美毅新材料有限公司遗失银

行开户许可证,核准号J3320

018212904,声明作废

### ●宁波

新地科技股份有限公司遗失

宁波市市场监督管理局2017

年02月21日核发的营业执照

副本一份,统一社会信用代码:

91330200MA284GN694,声明作废

### ●宁波

三润电子科技有限公司遗失

财务章一枚,编号3302802

28588声明作废

### 公 告

兹有宁波交运建设有限公司,于2018年12月3日经工商注册变更为宁波交运建设集团有限公司。特此声明

### 注销公告

根据公司股东决定:将注册资本由500万元人民币减到100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告。

特此公告

宁波塞德医疗科技有限公司

### 注销公告

根据公司股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

浙江可易文化传播有限公司

### 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波市江北酉尚设计有限公司

### 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波乐亚贸易有限公司

### 解散清算公告

经宁波市海曙区人民法院裁定,决定解散公司,成立清算组。请公司债权人于2018年12月27日前申报债权。

联系人:柴世忠

联系电话:1358662675

地址:宁波市小曹娥镇工业区长兴路3号

邮编:315475

宁波市三王橡胶工业有限公司清算组

宁波市三王橡胶工业有限公司清算组