



争攻坚·项目争速看变化

# 床位从280张增加到845张 “新版”市社会福利中心近期对社会开放

“房间真漂亮,妈妈已经盼了好久,一直念叨要住回来。”昨天上午,20多名市民代表走进市社会福利中心,实地感受市社会福利中心“华丽转身”后的新容颜。市社会福利中心改扩建工程2016年7月正式开工,将于今年1月15日试运营,近期正式对社会开放。



改扩建后的市社会福利中心。

## 改扩建工程牵动老人心

“谢谢你们,办好手续,我好给妈妈打个电话,让她安心。”60岁的陈彩云昨天一大早从江北赶到市社会福利中心,为94岁的母亲办好了入住手续。之前,她母亲曾在这里住过3年多,算是“老住户”,因为改扩建工程需要,老人们被分散到市内其他养老院。陈彩云说:“妈妈是心心念念要早点回来啊。”陈彩云打算,春节后就接母亲回市社会福利中心。她说,老人家虽然住在别处,但心里一直挂念着这里。福利中心建得怎么样了、什么时候竣工,这些信息老人们口口相传,掌握得很清楚。“上次去探望,我正要和她商量搬回来的事,她就先主动说起,中心建好了,叫我去安排一下入住的事。”

为什么老人这么牵挂?陈彩云说,住在这里,在老人看来是很骄傲自豪的一件事。在94岁老母亲的心里,市社会福利中心的“公家”招牌叫她很放心。住在这里,白天有老人、护理人员陪着说说话,走动走动,比家里还热闹。

算下来,老人是特一级照护等级,入住三人间,每个月吃住护理费大概要4000多元。陈彩云觉得这个价格并不贵,毕竟现在外面请保姆还要贵。“房间我看过了,比以前的好不少。”怎么个好法?陈彩云说了几个小细节,一是每张床的顶上都有一个吸顶小电扇,自己想开就开,不会影响到别人;二是走廊、房间都宽敞了不少,扶手到处都有,床的设计非常人性化。

## 床位从280张增加到845张

三面环水,垂柳依依,虽地处市中心,走进修葺一新的市社会福利中心却感到格外静谧。从1992年10月建成后对外开放,它成了当时全市各方面领先的集休养、医疗、康复、教育、娱乐于一体的养老机构。

由于建成年代较早,大部分房屋不同程度出现墙体开裂、屋面渗漏等问题,经市危房办鉴定,其中3幢为C级危房,存在一定安全隐患。为解决上述问题并缓解养老设施供需矛盾、提升养老服务水平,改扩建工程项目于2014年3月19日被正式批准立项,项目总投资为2.42亿元。共9幢楼的市社会福利中心,拆除重建了其中6幢,

并打通与隔壁市第二医院的围墙,将市第二医院的家属楼征迁过来。

记者了解到,工程于2016年7月正式开工,现已正式竣工。项目所属的养老服务项目“福龄颐养院”拟于1月15日试运营。原本280张床位的福利中心,改扩建后有床位845张。主要建筑有综合楼、特护楼、护理楼、半护理楼、自理楼等。项目立足于打造集养、医、托、康复等功能于一体的综合性养老服务机构,并对全市养老服务机构起到一定的示范作用。中心主任赵建培说,硬件条件上这里可以说是全市公办养老院中设施、设备最完备的市级养老项目标杆。

## 院长是位“海归”女博士

去年,市社会福利中心改扩建工程被列入市委“六争攻坚、三年攀高”重点争速项目。“科学谋划新中心开业筹备、推进落实公建民营管理运营模式”被列入市民政局党委深化“5432”攻坚项目。为了努力唱好“重头戏”,市社会福利中心动了不少脑筋。

“在运营团队的选择上,我们进行了全国公开招标。”赵建培说,市社会福利中心改扩建工程所属的养老服务项目福龄颐养院按照公建民营模式进行运营,招标委托百龄帮(重庆)康养产业集团运营管理。记者发现,有着甜美笑容的福龄颐养院院长杨洋,是一位硕士、博士都在日本完成的“海归”。

杨洋介绍,他们的服务具有“三大亮点”。一是硬件设计充分体现了“适老化”。比如精心设置户外活动区域、晨练中心、各类活动室和公共空间,激发老人活力,鼓励老人“离楼、离床、离房”。二是管理设计充分运用了“智能化”。在呼叫系统、档案信息、

电梯运作、灯光控制等种种大设计、小细节上,充分运用现代信息化智能科技。三是照护服务上充分引入“个性化”。以长者为中心,配备生活管家和健康管家,建立健康档案,评估健康情况,量身定制护理计划、营养计划、康复计划等;以长者的慢病管理和康复理疗为主,让长者活得更健康更有尊严;建立医疗直通车,对接专家,精准治疗,实现三甲医院转诊绿色通道。

记者了解到,在收住对象上,福龄颐养院以失智失能的护理老人为主,800多张床位,82%是这类护理床位,力争在“兜底刚需”方面展现更多作为。在档次定位上,在同等入住条件和入住体验下,对老人收取的价格低于“民建民营”养老院,便于被普通收入阶层接受。在正式对社会开放前,市社会福利中心将进行统一公告和宣传,迎接老人的“检阅”。

记者 滕华文/摄

## “三改一拆”进行时

### 违建地块变身公共停车场

本报讯(记者 边城雨 通讯员 王艺燃 毛静森)昨天上午,在江北工业区一家企业上班的小赵一大早上班,把车停到了离单位不远的公共停车场,停车场的空余车位还有不少。“以前因为车位紧张,很难找到停车位,这个停车场建成后,停车难一下子缓解了很多。”小赵告诉记者。

小赵说的这个停车场,位于江北工业区长阳路与广元路交叉口西北侧、立方寓小区东侧,原是环卫部门用于临时堆放保洁器具的场所和临时搭建的小商铺,这些商铺不仅存在安全隐患,还带来卫生问题,影响园区整体环境。随着“三改一拆”违法建筑拆除工作的深入推进,去年6月,该地块被列入拆除范围。

江北区“三改一拆办”相关工作人员表示,江北工业区近年来发展很快,附近立方寓小区入住率也大幅提升,仅有的100个地面停车位远远不能满足300辆车子的停车需求。工业区管委会考虑到居民及周边企业职工停车难问题,决定将此地块规划成免费停车场,缓解停车难问题。

据了解,停车场面积约2416平方米,停车位70余个。

## 志愿者服务纳税人



2019年首个工作日,余姚税务局梁弄税务所迎来了一批特殊的志愿者,他们协助税务人员为前来办税的纳税人进行办税引导和政策宣传,在新年架起和谐征管的桥梁。 记者 边城雨 通讯员 陈岩峰 摄

## 宣传个税新政



“个税新政来,惠及亿万家。”1月1日,新个税法正式实施,国家税务总局宁波大榭开发区税务局税宣志愿服务队深入商业区、社区、公交沿线站点,通过政策解读、扫码下载APP、信息采集表填报辅导等形式,全方位宣传个税新政,得到了纳税人的热烈响应。

通讯员 鲍可君 石磊 摄