



就像是喧闹城市中的一处世外桃源。穿过热闹喧嚣的华严菜市场，走进大步里院的黑色铁门，迎面而来的是一座充满浪漫情调的美丽庭院。古树、青砖、石墙和玻璃房前水池里游弋的金鱼，都在诉说着这座隐身市井的百年建筑的往事。

少有人知道的是，三年多前，这里还只是一处荒废的幼儿园旧址，经常积水、垃圾遍地。宁波一位老师和她的伙伴投资近千万元，经过一番“神操作”，才有了今日这般美丽的容颜。在把这里改建为文创园区的过程中，他们也保留下了一段属于这座城市的记忆。

## 宁波一位老师和伙伴 投资近千万元一番“神操作” 幼儿园旧址变身美丽庭院 还留住了一段城市记忆 几十年前的墙画、黑板、高低床都还在

A

斑驳的画墙重见天日 当年幼儿园毕业生都在这里合影

树叶凋零，院里经常积水；地面泥泞，两层小楼被涂抹得花花绿绿；墙壁斑驳，四处是窟窿，成了老鼠、野猫的乐园……这是华严菜市场附近居民对大步里院曾经的印象。

这里在民国时期是一处私宅，新中国成立后，由原主人捐献给了政府，成了政府办公的地方；后来，宁波市第三幼儿园在这里热闹了30多年；曾有一段时间，原江东区教育局的办公地也在这里；再后来，这里租借给了一所民办幼儿园，直至数年前被荒废。

2016年2月，这座破败的老院子迎来了一批年轻人，大步里院文创园创始人、白鹤双语幼儿园园长潘红娅和她的伙伴们试图修复这里。如今，园子已经彻底变了样，但有些东西，却一点没变。

“看到这面墙了吗？远远望去，上面有四个男孩女孩正在做游戏，两人在跳绳，两人蹲在地上玩沙包。”潘红娅说的这面墙，是如今大步里院中庭玻璃房与主楼间的隔墙，墙面有些斑驳，孩子们的脸蛋若隐若现，女孩身上的衫裙颜色也变得模糊。

“这墙上的画是40多年前的作品了，是当时市三幼老师画的。”潘红娅说，有客人告诉她，这面墙当年是幼儿园的教室外墙，为了美观，园方常组织老师们作画，绘画内容都是孩子们在幼儿园的活动。负责这幅画作的，是当年一位刚分配过来的年轻老师，据说这位老师担心画得不够漂

亮，还发动了几位同事帮忙。

“发现这面画墙，是一个意外。”潘红娅说，有一天，在施工中，头顶的泥灰一点点震落，露出了一块有着肉色脸、黑色头发图案的墙底。潘红娅在2004年创办了自己的幼儿园，对校园产物有着天生的敏感，她觉得这面墙上可能留着印记，于是和伙伴一起立即叫停了施工。因为担心墙面整块脱落，她请来工人用软刷连着刷了4天，终于刷出了掩藏在4层水泥灰下的墙画，“真是搞得跟挖掘古董文物一样啊。”直到四个小朋友做游戏的画像“浮出泥面”，她才大大松了一口气。

这面斑驳的画墙，在当年，可是市三幼孩子们毕业照的“御用”背景。今年73岁的严斐斐老师1979年2月到这里工作，直到1992年暑假市三幼迁园，她成为位于江东区南大步巷4号的宁波市第三幼儿园最后一任园长。严老师手头保留了不少影像资料，其中就有不少是关于这面墙的。在她发给记者的旧照片里，1983年、1985年的市三幼大班毕业留念照里，均能看到孩子们身后的这面画墙。

“当年在这里读幼儿园的孩子，现在年龄大的60多岁，小一些的也有三四十岁了。”言谈中，严斐斐老师很是感慨。两年前，她听人说起老幼儿园被改造过了，便和一位老同事一起来地重游，见到这面画墙的时候，她的思绪一下子被触动，往事像电影一般慢慢回放起来……

### 浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台及网址：<http://sf.taobao.com>

#### 浙江省宁波市中级人民法院网络司法拍卖公告

2019年1月14日至2019年2月18日，在浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖平台上以下涉案财产即将网络司法拍卖（仅刊登第一次拍卖及司法变卖案件）。更多拍卖标的情况及拍卖具体事宜，请登录淘宝网司法拍卖网络平台查看（网址为：<http://sf.taobao.com>）。

**宁波中院咨询电话：87009249 监督电话：87009456**  
**法院网络司法拍卖未委托任何机构和人，有关网拍事宜请直接与资产处置法院联系。**  
**郑重提醒：请勿恶意竞拍，否则将承担法律责任。**

浙江省宁波市中级人民法院  
2019年1月14日

**宁波中院：**1. 余姚市城区阳明西路513号房产；2. 慈溪市明月湖酒店管理有限公司股权；3. 宁波市余姚市黄家埠镇高桥村工业房产；4. 慈溪市白沙路街道恒元商务广场2号楼（21-1）、（21-2）、

（21-3）、（21-4）、（21-5）室房地产；5. 宁海县梅林街道塔山工业园区红岩北路7号厂区内存货、机器设备、办公用品和装修。

**慈溪法院：**1. 慈溪市宗汉街道柏顿嘉园4号楼602室房产；2. 杭州湾新区滨海一路南侧房产、证载土地上的建筑设施及浙江格林博德板业有限公司所有的机械设备；3. 浙B30AB8翼虎牌小型轿车；4. 宁波杭州湾新区上湾小区5号楼602室房产；5. 宁波杭州湾新区上湾小区5号楼801室房产；6. 杭州市滨江区中兴花园57幢1单元1504室房产；7. 慈溪市浒山街道新城大道南路793号（新境公寓）房产；8. 慈溪市浒山街道玫瑰园39号楼101室及南区地下室-1-115车库、-1-20储藏间房产中的10%份额；9. 慈溪市浒山街道三北大街古塘秋月1809室、1810室及-1-19#地下车位；10. 浙江艾迪雅科技股份有限公司

**象山法院：**1. 象山县石浦镇荔港路163号房产；2. 象山县丹东街道塔山花园B7综合楼7-8号三层；3. 象山县石浦镇渔丰苑1幢403室房产；4. 象山县石浦镇金山路-荔港路98号205室房产；5. 象山某某电子科技有限公司名下的机器设备（司法变卖）；6. 象山县爵溪街道新瀛路东侧1幢与新瀛路东侧3幢房产及附属设施；7. 宁波市鄞州区中河街道泰寓路68弄2号车库301号车位；8. 上海市浦东新区书院镇老芦公路858弄110号房产；9. 浙BQ989B小型轿车。

**余姚法院：**1. 冀DB0140/冀DFM58车辆；2. 余姚市梁弄镇石家村、后俞村工业房产；3. 余姚市丈亭镇龙南村房产及机器设备。  
**镇海法院：**1. 黑龙江省双鸭山市集贤县福利镇农丰社区004街坊两宗商住用地国有土地使用权；2. 宁波市海曙区石碶街道石碶村77幢101号等四套房产；3. 宁波市北仑区新碶宝山路67号3幢313室办公用房；4. 浙B5321M奥迪牌小型汽车；5. 浙B8617W精英牌小型汽车；6. 放置于宁波市镇海区蛟川街道俞范东路199号镇海静德商务会馆的电视机、音响等动产一批。

**鄞州法院：**1. 宁波市高新区梅景路616弄21号501室的房地产（起拍价171万元）；2. 宁波市海曙区集士港镇水木清华23幢48号1302室的房地产（起拍价125.5万元）；3. 宁波市鄞州区中河街道盛世天城4幢5单元704室房地产、位于宁波市鄞州区中河街道盛世天城A区地下车库18号、19号车位（起拍价204万元）；4. 宁波市鄞州区中河街道贸城中路盛世天城50幢46单元2602室的房地产（起拍价331万元）；5. 宁波市鄞州区凤凰水岸小区26号12幢9-3的房地产（起拍价22.5万元）；6. 宁波市海曙区（原鄞州区）石碶街道北路44幢402室房地产（起拍价80.3万元）；7. 浙BF0878小型轿车（起拍价8.5万元）；8. 苏MK218J小型轿车（起拍价4.5万元）；9. 苏J8387X小型汽车（起拍价3.01万元）；10. 东风标致牌DC7162LSCM的小型轿车（起拍价3.15万元）；11. 浙BJ6N03号小型普通客车（起拍价8.5万元）；12. 浙BD1W73号小型轿车（起拍价13万元）；13. 浙BG91C5号小型轿车（起拍价2.4万元）；14. 浙BP51T9小型越野客车（起拍价18.2万元）；15. 浙B5W189小型轿车（起拍价4.9万元）；16. 宁波市镇海区招宝山街道

所有机器设备；11. 慈溪市宗汉街道双麓花园18号楼1804室及3号地下室-1-207号车位；12. 宁波杭州湾新区滨海二路629号房产及抵押设备；13. 宁波市鄞州区香洲晓筑20号01房产；14. 慈溪市浒山街道新境公寓4号楼12-17室房产；15. 慈溪市浒山街道新境公寓4号楼12-19室房产。  
**海曙法院：**1. 云CZ7179汽车；2. 川CFU600汽车；3. 宁波方鄞州区东钱湖镇钱湖人家124幢298号104室房产；4. 宁波市江北区宝丰苑6幢43号1202室房产；5. 宁波市镇海区骆驼街道机电园区盛兴路298号工业房产；6. 舟山市普陀区沈家门街道鲁中路228号商业房产（司法变卖）；7. 存放于宁波市海曙区柳汀街225号月湖金汇大厦13层（13-1）室办公用品等动产；8. 苏C525JV汽车；9. 象山县丹西街道海城华府（紫金苑）4幢2单元806室房产；10. 象山县爵溪街道向阳路40号房产；11. 苏KOK607汽车；12. 宁波市鄞州区中山东路629号1112室房产；13. 宁波市鄞州区潘火街道紫郡小区53幢131号306室房产；14. 宁波市鄞州区白石北路26号地下车库若干车位（详见淘宝

网司法拍卖）；15. 存放于联丰华康名家私城4楼商铺内及6楼仓库内家具等动产；16. 存放于海曙区集士港镇工贸三路88号厂房内的原材料、半成品、成品及机器设备的动产；17. 宁波市镇海区庄市街道锦绣曙光43号402室房产及24号-1-161室地下自行车房；18. 浙BM00W7汽车；19. 宁波市海曙区石碶街道雅苑南路86弄21号101室房产；20. 象山县丹东街道阳明花园2幢406室房产；21. 宁波市海曙区横街镇大雷村房产（司法变卖）。  
**江北法院：**1. 浙G7317Z北京牌小型普通客车；2. 浙BJ71X8金杯牌小型面包车；3. 宁波市海曙区新典路10弄82号304室房产；4. 象山县丹东街道欢乐家园29幢4-101室房产；5. 宁波市江北区怡北街37号13幢605室房产；6. 宁波市江北区汇豪天下小区5幢90号2401室、阁01房产；7. 宁波市江北区宁慈西路1455号枫湾家园3幢D-12房产；8. 宁波市江北区宁慈西路1455号枫湾家园15幢D-5房产。  
**宁海法院：**1. 宁海县跃龙街道世贸中心2幢2601室及4幢-1-147车位。

中河路11号407室的房地产（起拍价61.6万元）；17. 江西省九江市浔南大道188号远洲九悦廷悦轩廷B2栋二单元702室的房地产（起拍价95.8万元）；18. 宁波市鄞州区下应街道启明路818号5幢36号的房地产（起拍价302.7万元）；19. 宁波市海曙区药行街39号D-4、D-17的房地产（起拍价235万元）；20. 宁波市鄞州区舟孟巷21弄9号608室的房地产（起拍价197万元）；21. 宁波市海曙区顺德华庭25幢二单元604室的房地产（起拍价143万元）；22. 宁波市甬江镇夏家村329国道旁的土地使用权（起拍价1994万元）；23. 宁波市鄞州区潘火街道金谷北路216号1301室的房地产（起拍价36万元）；24. 宁波市海曙区集士港镇杨家村的房地产（起拍价2156万元）；25. 余姚市城区北滨江路200号3-401室的住宅房地产（包括室内固定装修）（起拍价120.40万）；26. 湖南省常德市汉寿县龙阳镇辰阳南路鸿腾金爵华府2栋101-116；4栋101-110；7栋101-107及鸿腾金爵华府3栋101、103、104、105、106、107、108、201、202共42（套）室的商业房地产（包括室内固定装

修）（起拍价724万）；27. 宁波市鄞州区首南街道鄞县大道中段1357号1203室的商业房地产（包括室内固定装修）（起拍价120万）；28. 车牌号为苏J•365P7的奇瑞牌小型普通客车一辆（起拍价4.5万）；29. 车牌号为鲁L•C0976的青年牌大型普通客车一辆（起拍价3.15万）；30. 宁波市镇海区骆驼街道永昌西路87号1-3室的商业房地产（包括室内固定装修）（起拍价72万）；31. 象山县丹城镇新华路西1幢的办公房地产（包括室内固定装修（含电梯、中央空调）、无证建筑及钢棚）（起拍价3298万）；32. 宁波市奉化区溪口镇班溪高岙村房权证号为011-185的住宅房地产（包括无证建筑）（起拍价156.60万）；33. 宁波市奉化区溪口镇班溪高岙村房权证号为011-186的住宅房地产（包括无证建筑）（起拍价168万）；34. 宁波市北仑区新碶黄山路857号1幢201室的商业房地产（不包括室内固定装修）（变卖价45.20万）；35. 宁波市北仑区新碶黄山路857号1幢205室的商业房地产（不包括室内固定装修）（变卖价101万）。