

三改一拆 曝光台

合法别墅上搭建违法建筑

居民投诉一年多仍未拆除

北仑黄山绿苑是高档住宅区,有近百套连体别墅。居住在这里的业主胡先生,一年多来一直在举报邻居的违建问题,但始终没有得到解决。“对面业主私自将别墅的结构改变,并加宽加高,我多次向相关部门投诉,但违建一直没有拆除。”昨天上午,胡先生指着他家对面的别墅对记者说。

别墅长“胖”了不少

记者在现场看到,胡先生的别墅是19号B,他家对面的别墅是18号B。从外表看,18号B与其他别墅明显不一样。其他别墅都是斜顶的,而18号B却是平顶的,宽与高也与其他别墅有不小差距。

胡先生告诉记者,他是2017年购买的别墅。2017年11月左右,他发现对面邻居在外面搭了脚手架,正在施工。他从侧面了解到,邻居是要违法搭建。于是,他向北仑区综合行政执法局(城管局)新碶中队进行书面投诉,同时到北仑区“三改一拆办”反映。城管部门介入后,对方停工了一段时间。2018年春节过后,他发现对方再次施工,就又通过多方途径进行投诉,但一直没有结果。

“去年7月25日,对面邻居将外立面施工全部完成,脚手架拆除。”胡先生说,这一违法建筑严重影响了他的生活起居。

认定违建近90平方米

昨天上午,新碶城管中队相关负责人告诉记者,此事已经立案,相关程序正在进行中。

这名负责人表示,城管部门是2017年11月左右接到胡先生举报的。他们到现场查看后,发现违建已基本完工,就立即下达了停止违法行为通知书,责令对方立即停工。对方停工了半年左右,2018年6月,又重新开始施工。城管部门也前往现场制止过,并多次暂扣了对方的施工工具。因为刚开始对方是内部装修,所以执法有一定难度。

据规划部门出具的关于黄山绿苑18号B别墅建(构)筑物规划技术意见显示,根据相关法律法规文件、省市“无违建”的有关要求及规划技术规定,该(指18号B别墅)处建(构)筑物(改建阁楼,西侧北面原二楼房屋顶部加建三楼房屋,西侧原一楼房屋顶部加盖二楼房屋)未取得建设工程规划许可证擅自建设,属无法采取改正措施消除规划实施影响的情形,并建议城管部门及时查处,并督促其落实安全主体责任。

2018年12月12日,城管部门作出行政处罚,认定黄山绿苑18号B别墅改建阁楼、加盖二、三楼所涉房屋违法部分建筑面积总计约88.47平方米,依法责令该房屋业主15日内将违建拆除。

记者还了解到,由于对城管部门的处罚不服,18号B别墅业主申请召开了两次听证会。18号B别墅业主认为,这部分违建属于房屋修缮行为,不需要申领建设工程许可证,并且违法行为比较轻微,行政处罚过重,可以经过改建消除规划影响,但该观点没有被认定。



违法建筑搭建在合法别墅上。

拆除存在一定难度

北仑区综合行政执法局(城管局)相关负责人告诉记者,黄山绿苑18号B别墅刚开始是因为在装修过程中,发现屋顶漏水进行修复,住建部门也曾介入过,后来发现是违建,就移交给了城管部门。这处违建迟迟没有拆除还存在一个难题,就是合法建筑和违法建筑混在一起,如果进行强拆,可能会损坏合法建筑,造成不必要的损失。如何做到两全其美,还要进行进一步论证研究。城管部门作出行政处罚后,目前相关程序还在进行中。如果过了法定期限,对方还没有自行拆除违建,城管部门将上报北仑区人民政府启动强拆程序。

昨天下午,记者从宁波市“三改一拆办”获悉,2013年10月1日后产生的违建属于新增违建,对新增违建的处理办法是即查即拆。“我们对新增违建的态度是零容忍,对拆除执行不力、情节严重者将追究相关人员的责任。对北仑这起违建,我们将督促北仑相关部门尽快将其拆除。”市“三改一拆办”相关负责人说。

据不完全统计,自开展“三改一拆”行动以来至2018年12月底,我市累计拆除违法建筑1.12亿平方米。

记者 边城雨 文/摄

十个人,九个阳气不足,补阳“黄金时间”还剩19天

18年以上的野山参,每支仅600元

慢性呼吸道疾病、男性前列腺炎、阳痿早泄、下肢水肿、夜尿频多、内风湿关节炎、宫寒不孕……在一个中医流派看来,导致这些疾病的根源都是体内阳气不足。冬至至立春,是一年之中最冷的季节,同时也是中医认为最适合进补的黄金时间。“冬天进补,来春打虎”,今年补阳黄金时间还剩19天。

十人九寒,很多病因就是阳气不足

“扶阳派”从晚清开始流行起来,临床上认为“十人九寒”,强调“温扶阳气”,养生目的就是要阳气充足。

宁波市中医院内科副主任医师朱斐一直在研习“扶阳派”医学。他告诉记者,就他临床观察,宁波人即便不是“十人九寒”,至少也有七八人是寒气郁积。一些病人年纪很轻,平时运动不少,阳气也不足,中老年人阳虚症状更是普遍。

“很多疾病就是体内阳气不足,寒气凝滞所致,中医普遍认可的如:宫寒不孕、男性前列腺炎、阳痿早泄、下肢水肿、夜尿频多、内风湿关节炎、慢性呼吸道疾病等等。”朱医生说。

冬至补阳,莫失良机

阳气是人的能量,阳气不足,到了冬天,原本就不足的能量,消耗进一步加大,能够用于免疫的就更少,于是各种疾病接二连三袭来。

但冬至到立春这45天,也是最适合补阳的黄金时间。中医历来主张冬藏养生,认为冬天是一年之中养精蓄锐的季

节,“冬天进补,来春打虎”,反过来则是“冬不藏精,春必温病”,意思说,冬天如果人体不养精蓄锐,春天发生疾病的几率非常高。

20年以上野山参,成材率仅1/200

人参补气,去年9月中旬,宁波晚报社与中华老字号寿全斋组团来到“中国山参之乡”——桓仁县考察货源,经过多方比较之后,最终与桓仁圣峰参茸制品有限公司达成合作意向。

桓仁县圣峰参茸公司是国内山参龙头企业,同仁堂的野山参绝大多数就是从圣峰公司采购,10多年来,从未发生过一起客户质量投诉事件。该公司的野山参在山野中完全任其自生自灭,不人为干预,20年以上的等级参,“成材率”仅为1:200。而如果进行大量的人工干预,山参的存活率可高达90%。

寿全斋20年及以上野山参,480元/克起,品相一般的18年及以上等外参原价168元/克,春节前活动价134元/克。核算下来,一支参的价格在600元左右。记者 周皓亮

《宁波晚报》养生汇
那曲比如虫草官方助销点



青海冬虫夏草 118元/克起
(青海产地,性价比高)

那曲冬虫夏草 138元/克起
(30克以上,买10克赠1克)

林下山参 50元/支起
(参龄13年以上,50克送10克)

东阿阿胶 888元/盒
(2盒起,低至868元/盒)

长岛海参 3300元/斤起
(15米深海仿野生养殖)

灵芝孢子粉 4.5元/克起
(买三赠一,低至3.75元/克)

地址:
海曙鼓楼永寿街6号
电话:87228361



咨询请扫码