

不忘初心 共赢未来

全经联宁波第五届年会圆满落幕

1月10日,不忘初心,共赢未来——2018全经联宁波地产创新俱乐部第五届年会在罗曼丽舍大酒店圆满闭幕。现场大咖云集,出席的有行业专家、房地产公司高管,房地产上下游企业负责人,以及政府、媒体,和其他商协会会长等共500多人参加了本次年会,为全经联宁波成立以来人数较多,规模较大的一次年会。全经联宁波会长缪百年,全经联副主席、中房商学院高级顾问、国内著名商业地产操盘专家张云计,著名美籍建筑规划专家、原美国纽约市规划委员饶及人分别为本次年会致辞。

本次年会上除了延续以往“宁波房地产高峰论坛”、“宁波房地产年度颁奖盛典”、盛大晚宴等精彩环节,现场还举行了宝龙地产“宝龙城·天玺”案名发布仪式,南商地块一座超50万平方的复合型大盘,惊艳开启。



名家演讲榜单公布 共讨经济发展大计

论坛上邀请了浙江大学房地产研究中心主任贾生华教授,就2019年最新房地产形势进行了深入剖析;同济大学发展研究院院长、中国企业管理研究会副理事长、中国企业再造研究中心理事长、中国产业园区持续发展联盟执行主席任浩教授,就当前中国经济发展的基本判断做出了深入剖析。

贾生华教授在演讲中提出三个观点:在政策上,“限政”放松;在市场上,“调整”展开;房地产,“危”中寻“机”。贾教授认为,2018是历史上房地产调控政策最密集的年份,未来地方政府的主导权将更大,在中央指导意见调整的同时,地方政府放松房地产限政的积极性更高。在市场上,“限政”放松不改调整态势,国家“房住不炒”的定位是不变的,所以政策放松呈现渐进性,不是刺激房价是稳定市场;居民家庭购买力透支;心态也会出现变化,从抢购到观望;所以2019也是市场调整年,可以寻觅风险释放后的难得机遇,并认为房地产始终是重要的资产配置方向。

任浩教授《中国经济发展的基本判断》演讲中认为中国经济仍旧处在继续逐渐下行的态势,但不会硬着陆。对中美贸易战的结局上,任教授认为中国无疑更具优势。关于中国经济未来的基本判断,任教授认为会面临前所未有的困境,但仍存在着四个未变的内在抗压因素:巨大的内需市场未变;区域性结构性的建设投资未变;中国作为世界完整的的产业配套和基础设施地位未变;发展成为制造大国强国的信念未变。任教授提出,严峻市场环境下企业应对必须回归企业发展的本质。为此他提出“求新图质”建议,即追求产品创新和服务创新;追求品牌提升和质量提升。

大会上,克而瑞(华东区域)总经理刘晨光发布了“克而瑞2018宁波房地产排行榜”,从大数据角度解析了宁波楼市现状,并建议房企2019顺应趋势,做大流量。

为一座城题名 “宝龙城·天玺”揭开神秘

本届年会亮点之一“宝龙地产南商地块案名发布仪式”在全经联宁波年会500多位现场嘉宾,及行业专家、政府领导、和媒体单位的见证下隆重开启。宝龙地产宁波城市公司营销副总经理李毅峰现场通过PPT和视频讲解了项目情况。浙江大学房地产研究中心主任贾生华教授,全经联总部副主席张云计,全经联宁波地产创新俱乐部会长缪百年,与宝龙地产宁波城市公司总经理冯钢,常务副总经理陈克祥,营销副总经理李毅峰,工程

副总经理王建超共同在启动台上撒下金沙,揭开了宝龙地产南商新项目“宝龙城·天玺”的神秘面纱!

“宝龙城·天玺”这个集萃区域多重顶尖配套的大型综合体项目,不仅承载着自己项目本身,同时将大大提升项目区域的板块价值,宁波鄞州中心区,一座航母级超级综合体即将磅礴崛起!



巅峰碰撞 对话宁波新高度

每届全经联宁波年会上高峰论坛的巅峰对话环节会邀请行业专家及房地产老总根据当年热点提出具有影响力的观点,十分引人注目。奉化撤市设区后,宁波向南,是城市扩张的主战场,鄞州中心区则已成为大宁波版图的真正中心。去年6月份宝龙一举拿下南部商务区体量超50万平方的超级综合体地块,其中超200米的新地标即将在宁波的南部核心区诞生。本次巅峰对话主题《对话宁波新高度》,邀请到了宝龙地产副总裁张俊,克而瑞华东区域总经理刘晨光,都市报系品牌部主任叶巍俊,全经联宁波俱乐部会长缪百年,针对宁波南部新城版块的发展,提出了各自观点。



2018·宁波房地产年度大奖 终见分晓

由腾讯房产、克而瑞(华东区域)、全经联宁波联袂打造,通过业内专家评选、线上投票,并结合专家评审,决出了楼盘类、人物类、企业类三大门类的年度大奖,截至活动结束,线上投票共累计了40多万票数,近73万网友参与,打造了一份宁波楼市更具权威、公信力的榜单。本次年度评奖活动通过权威性和公正性,全面盘点了2018宁波房地产行业中的重要事件、龙头企业、行业精英及经典项目,全方位展现行业的年度成果。详细获奖名单如下:

2018宁波优秀楼盘项目

- 2019宁波最受期待楼盘 中交·雅郡
- 宁波城市地标楼盘 城投·江湾城
- 2019宁波最受期待楼盘 宝龙城·天玺

- 宁波最具豪宅品质楼盘 天阳·月湖天第
- 宁波城市最佳标杆楼盘 雅戈尔江上
- 宁波城市标杆楼盘 姚江湾·天源
- 宁波最具投资价值楼盘 奥园·奥创中心
- 宁波最具投资价值奖 迪赛·依舍
- 宁波最具影响力品质楼盘 蓝光·雍锦湾
- 宁波最佳人居典范楼盘 万科·白石湖东
- 宁波最具投资价值楼盘 美的·蝴蝶海
- 宁波最美中式楼盘 恒上·湖棠
- 2019宁波最受期待楼盘 世茂中南璀璨云堤
- 宁波小镇生活典范项目 万年卡美丽亚
- 宁波最具投资价值宜居院墅 国建·湾里院子
- 2019年宁波最具期待养老地产项目 玖隆·锦尚

宁波市杰出城市运营商

宝龙地产、珠江投资

2018宁波优秀企业

- 宁波项目管理创新大奖 浙江育才建
- 宁波最佳养老创新服务机构 宁波长者生活
- 宁波(施工类)品质大奖 宁波住宅建设集团股份有限公司
- 宁波(建材)科技创新大奖 中正节能科技有限公司
- 宁波最具影响力家居建材商场 宁波第六空间国际家居
- 宁波石业最具影响力品牌大奖 宁波兴达石业有限公司
- 宁波家居供应链创新大奖 向往未来全屋软装中心
- 宁波(商办类)销代最具影响力品牌大奖 宁波沃德地产
- 宁波(商办类)最佳营销机构 合润房地产策划
- 宁波最佳智慧家庭解决方案提供商 海尔集团宁波分公司

2018宁波杰出营销、运营人物

- 宁波万科 副总经理 丁宁
- 雅戈尔江上 营销总监 周丽丽
- 蓝光地产 浙江区域经营副总裁 林波
- 奥园宁波公司 营销总监 许娜
- 宁波轨道绿城·杨柳郡 营销总监 副怡
- 万年基业宁波营销中心 总经理 李虹
- 国建房产 宁波副总经理 王婷鸿

2018宁波房地产风云人物

- 富力地产 宁波总经理 王睿
- 世茂房产 宁波总经理 顾敏
- 蓝光地产 浙江区域总裁 陈葛
- 新世界地产 宁波/武汉地区总监 汤洪
- 天阳地产 宁波公司&台州公司总经理 周斌

中正之夜 精彩纷呈

当天晚上,还举办了“中正之夜”联欢晚会,晚会由中正节能冠名。晚会开始前会长缪百年、秘书长张友真为俱乐部新增理事及常务理事成员授牌。每届年会上会员节目的表演总会成为晚宴亮点,今年较往年更加精彩,除有营销专委会、艺术专委会、2018届同济宁波总裁班选送的精彩节目之外,由阿拉蕾工作室打造,俱乐部近40位核心会员参与的大型串烧节目《古韵宁波·魅力港城》,集古典舞、太极、舞剑、书画、古乐器、朗诵、情景走秀等为一体,环环相扣、美轮美奂,展现了宁波的历史发展和人文情怀。最后诗朗诵《祈福2019》,由会员执笔,展示了全经联宁波为城市发展所作出的贡献,伴随着全经联宁波会长、副会长、秘书长及专委会负责人与领诵的朗读尾声,“中正之夜”联欢晚会也缓缓落下帷幕。