

盼了3年 心愿终实现 镇海首批3台加装电梯昨启用



清泉花园加装电梯启用现场。

“终于告别了爬楼梯的日子,生活质量大大提高,非常开心!”镇海清泉花园57号2单元业主胡锦涛高兴地说。

昨天下午,镇海清泉花园77号4单元、33号1单元、57号2单元这3个单元楼的电梯终于启用了。据介绍,这是镇海区首批由业主自发申请并成功加装的电梯,一个小区3部电梯同时启用,这在全市也是首例。

盼了3年,心愿终实现

清泉花园于2006年交付,是镇海第一个花园洋房小区,目前有1780余户居民。

加装电梯,往往顶楼居民的意愿最为强烈,胡锦涛就是其中之一。作为57号2单元的加装牵头人,胡女士加装电梯的心愿源自2015年。

“我今年54岁,10多年前,买这套房子的时候年纪还轻,所以买的是5楼顶楼。2015年,我因病头晕,上下楼得靠家里人背。那时候起,加装电梯的想法就在心里扎了根。”胡锦涛笑着说,“要是有了部电梯,该多好啊!可是只能停留在幻想中,因为没有先例,没有可借鉴的经验。”

2017年10月,宁波市17个部门联合发布《关于推进既有多层住宅加装电梯工作的

实施意见(试行)》,让既有多层住宅加装电梯从梦想成现实。

事实上,清泉花园小区最早提出加装电梯意愿的是居民姚先生,其80多岁的父母住在77号楼4单元4楼,爬梯困难。去年4月起,姚先生利用下班时间,挨家挨户上门,征求居民意见。经过两个月的沟通,该单元12户人家全部同意加装,并达成费用分摊共识。

除政府补贴每部电梯20万元外,一部电梯50余万元的费用,由居民自行协商而定,分摊比例随楼层的增高而递增。此外,电梯的维修保养、电费负担也按比例分摊。

2018年7月28日,77号4单元、33号1单元、57号2单元正式开始电梯加装。

出电梯就到家门口

目前,我市已有42部成功加装的电梯,连廊式结构较为普遍,即通过空中连廊将单元楼与电梯相连。从我市现有的加装情况看,因房屋结构的关系,存在一个弊端,就是居民出电梯门后,还得再走半层楼道才能到家门口。

清泉花园小区同样采用连廊式结构,但由于该小区的入户门紧挨着楼道的休息平台,位于同一层,居民走出电梯就能直接抵达家门口。“清泉花园小区的入户门设计,非常

适合加装电梯,免去了居民再走半层楼道的麻烦。”镇海区住房和建设交通局住保物管中心副主任陆文良说。

作为清泉花园所在辖区的居委会,庄市街道兴庄路社区居委会干部董林波全程参与了3部电梯的加装工作。她忍不住夸赞:“清泉花园这3部电梯完全采用居民自治,能加装成功,说明这3个楼道的底层居民太好了,这3个楼道的邻里关系太好了!”

记者 周科娜 通讯员 王种 沈珂驰 陈蕊 文/摄

我市源头治理欠薪取得实效 市本级建筑工程欠薪案下降四成多

本报讯(记者 周科娜 通讯员 张佳琦)建筑行业历来是欠薪高发地。去年10月,我市出台《宁波市房屋建筑和市政工程工资专用账户管理实施细则(试行)》,要求房建市政工程企业设立工资专用账户,从源头破解恶意欠薪行为。那么,该新政是否已有成效?即将过年了,我市建筑行业的工人们拿到工资了吗?

昨天,记者从市住建局获悉,市本级建筑工程欠薪案件同比下降46%,工程建设领域的欠薪治理效果显著。

杨四海是浙江天苑景观有限公司欢乐购项目的一名钢筋工。电话那头,杨四海告诉记者:“我是去年6月到项目部的,目前工期已全部结束了,昨天我足额拿到了工资,现在已经在回老家四川的路上了。”

浙江天苑景观有限公司欢乐购项目负责人黄焕说:“我们按照《细则》规定,根据工人实名制考勤,设立工资专用账户,由银行直接打款到务工人员手中,确保了工人能及时拿到工

资款。”

数据显示,截至2018年年底,全市在建建设工程项目中工资保证金制度、现场维权公示制度已经实行全覆盖,实名制管理制度覆盖率99.91%,超过省建设厅要求的90%;银行代发工资制度覆盖率94.5%,工资专户管理制度覆盖率92.97%,超过省建设厅要求的80%;按月足额支付工资制度覆盖率92.71%,超过省建设厅要求的90%。全市各地建设主管部门督办欠薪案件结案率为100%;政府投资项目欠薪问题全部清偿。

临近过年,部分工程项目仍有拖欠农民工工资现象发生。市住建局相关负责人表示,针对建筑工人的欠薪纠纷,市住建局将进一步畅通投诉举报渠道,同时呼吁农民工理性维权。对恶意拖欠工资的投诉举报,实行“一点受理、内部流转”,杜绝相互推诿现象发生。对涉嫌恶意讨薪事件,将联合政法、公安等部门协同联动,究竟到底,严肃处理。



活动现场。记者 刘波 摄

“划拨转出让”业务进社区

“划拨转出让,我们老年人搞不清楚,问邻居也回答不清,专业部门上门服务,将我的疑问一扫而光!”家住联丰玫瑰苑的沈阿姨高兴地告诉记者。

昨天上午,宁波市自然资源和规划局专业人士兵分三路,分别来到海曙安丰社区、假山新村、鄞州白鹤新村、兴宁小区、东柳坊等小区,开展“划拨转出让”业务进社区服务活动,为居民解读新政策,同时开展现场受理和预约办理,受到居民欢迎。

2018年8月21日,我市实施《市区国有划拨土地使用权补办出让的若干意见》。为确保新老政策平稳过渡,过渡期政策延至2019年5月31日。也就是说,政策过渡期间,国有划拨住宅转出补缴土地出让金可选择按原标准执行,也可按新标准执行。

记者 周科娜 通讯员 陈芳

楼市速递

一月成交超2200套 均价同比略降

上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示,上周市五区(1月21日-27日)共成交住宅416套,成交总面积为51038.62平方米,成交总额116304.55万元,成交均价为22787.56元/平方米。成交主要项目为北仑区的中南锦悦府,江北区的万科云谷和鄞州区的华侨万科欢乐海岸。截至发稿时,本月来市五区共成交了2200套住宅,比去年同期下降30%。成交均价为21422.67元/平方米,下降5%。市五区共计留存商品房房源约为254.2万平方米,18224套,库存面积环比下降2%。

从成交区域的均价上来看,鄞州区周成交备案均价为28823元/平方米,其次为海曙区,周成交备案均价为28823元/平方米,排名第三的是江北区,周成交备案均价为21237元/平方米。从成交套数上来看,北仑区以148套居榜首,其次为鄞州区与江北区。

鄞州、海曙等地的几个售楼处现场,这几天的人气跟前段时间有了较大的差距,但各大售楼处的迎新活动依然热闹非凡。如位于鄞州区的华侨城万科海岸项目先后推出了拍摄全家福、送多肉等新年活动。据不完全统计,该项目上周单盘成交了18套,成交均价为29637元/平方米。

另悉,宁波目前首套房贷利率基本维持在较基准利率上浮10%-15%之间,部分银行已经有上浮10%的情况,但一般针对银行的优质客户,而利率的继续松动是有迹象可循的。如果房贷利率上有了下浮的空间,购房成本的降低则会促进房产的销售。但就目前而言,购房者相对理性,观望者居多,市场也趋稳定。

马娟娣