

2月12日起我市进入“两会模式”

昨日,市人大常委会、市政协联合召开市两会新闻发布会,通报市十五届人大四次会议、市政协十五届三次会议相关情况。
据通报,今年两会亮点颇多,目前会议的各项准备工作已基本就绪。

市十五届人大四次会议

审议《宁波市生活垃圾分类管理条例(草案)》

会议议程及日程安排

市十五届人大四次会议将于2月13日开幕,会期预定5天。正式会期4天,共安排3次全体会议、5次主席团会议。
2月12日代表和列席人员报到,2月13日上午9时大会开幕,2月14日下午召开第二次全体会议,2月16日下午大会闭幕。
本次大会的建议议程为十一项,包括常规审议市人大常委会、市政府、市中级法院、市检察院和计划、预算等报告。此外,会议还安排了审议《宁波市生活垃圾分类管理条例(草案)》,审议和决定2019年度民生实事项目;选举事项,通过宁波市第十五届人民代表大会有关专门委员会组成人员名单等。

会议新特点及亮点

从2015年起,市人大常委会每年选择1件涉及面广、关注度高、影响力大的重点立法项目,提请市人民代表大会会议审议,形成了“大会立法”的常态化机制。其中,2017年是制定地方性法规条例,2018年是居家养老服务条例,今年人代会将审议表决生活垃圾分类管理条例草案。
民生实事项目代表票决制是地方民主政治建设的一项实践创新。2018年是市本级实施票决制的第一年。去年票决出的10个项目目前已全部完成年度目标任务。今年继续实施民生实事项目人大代表票决制工作,经过前期广泛征集、充分会商、深入对接,现已形成13个市民生实事候选项目,将提请本次大会在全体会议上差额票决,确定10项2019年市民生实事项目。
据介绍,在票决方式上,将采取全体会议差额票决形式,在大会第三次全体会议上进行投票表决,这将进一步提升民生实事项目票决的科学化民主化水平。

市政协十五届三次会议

协商交流会改为5场联组专题协商交流活动

会议议程及日程安排

据介绍,市政协十五届三次会议将于2月12日上午开幕,正式会期4天。2月11日下午委员和列席人员报到,2月15日下午闭幕。
具体安排是:开幕会、闭幕会和选举会1天,列席人大会议1天,大会发言半天,联组专题协商交流半天,分组讨论1天。

今年会议五大变化

与往年相比,今年的会议有5大变化:
一是调整了会期。正式会期由5天半压缩为4天。时间安排比市人大会议提前1天召开和闭幕。
二是简化了议程。取消了预备会议和市领导看望委员两项议程。与人大合并召开形势报告会和党员会议,不再单独组织党员会议。
三是改进了协商交流活动。将原来一场协商交流会改为5场联组专题协商交流活动,提高协商交流的针对性和实效性。5场联组专题协商交流活动主题分别为“基层治理”“民营经济营商环境”“城市建设和管理”“乡村振兴”“文化名城建设”。
四是调整了部分安排。港澳委员和事务顾问的会见活动延迟到开幕后一天(2月13日)举办;提案提交截止时间提前到2月13日中午。
五是创新了保障手段。启用平板电脑“无纸化阅文系统”和手机“宁波政协履职”APP,部分会议材料不再印刷。选举事项采用电子计票。

记者 李臻



关注省两会

省人大代表徐虹:进一步加强精装修住房质量监管

本报杭州电(记者 房伟)当前,社会上关于精装修住房质量的投诉纠纷层出不穷,购房者普遍面临举证难、维权难等问题。对此,省人大代表、浙江波宁律师事务所副主任徐虹建议,我省应进一步加强精装修住房质量监管,强制使用浙江省新版商品房买卖合同文本,切实施行实体样板房制度,保证住房质量。
徐虹告诉记者,精装房投诉纠纷发生的原因主要集中在装修质量低下、成品交付与合同约定不符。一是施工方鱼龙混杂,管理、施工水平参差不齐,层层转包或挂靠现象依旧存在;二是施工方不按图施工、不按合同约定履约,“再深入究其原因,与目前大量工程不合理建设工期、不合理工程造价、不规范施工管理不无关系”。
徐虹说,购房者遇到质量问题时的维权难,主要体现在证明开发商违约的举证难,“如果在商品房买卖合同签订时,对装修部分的详细用材、品牌、工艺、环保等级、施工程序等不作具体的约定,发现质量不符合要求时,就无从比对开发商承诺的交付标准,在法律上就难以证明开发商违约。”
此外,精装房的买卖合同即使对装修材料、厨卫洁具、环保等级等作了约定,也不一定可以穷尽描述所有装饰部件的品牌特性,而且如果偷工减料,就算“减料”可以证明,“偷工”却难以发现,一些隐蔽工程环节更难被证明。
对此,徐虹代表建议省住房城乡建设管理部门应与市场监管部门共同严格落实2018版《浙江省商品房买卖合同示范文本》推行的有关要求,强制房地产开发企业销售精装修住房时,与购房人按上述示范文本签订合同,并对装修材料进行详细具体的约定。

据了解,2018年3月15日起适用的《浙江省商品房买卖合同示范文本》,对房屋验收标准有明确条款,合同附件六有约定装修材料的品牌、产地、规格、级别和数量的条款和表格。
此外,徐虹建议落实实体样板房制度,有关监管部门应要求相关房地产开发企业于商品住宅预售前在项目的可售房源内制作完成交付样板房,真实反映户型、结构及尺寸、装修标准和施工质量;交付样板房须保留全装修住宅集中交付购房者之日起不少于一定的期限(如6个月),或者自建设项目竣工验收合格之日起不少于一定的期限(如2年)。



中国光大银行

共享阳光·创新生活

要理财 到光大
国有控股 理财银行

新春理财 来光大

产品名称	运作周期	起点金额	过往参考年化收益率	募集期	销售渠道
同利计划	56天	5万元	4.25%	1月31日-2月1日	柜台 网银 手机银行
产品名称	运作周期	起点金额	业绩比较基准	募集期	销售渠道
新春理财	3个月	5万元	4.50%	1月31日-2月12日	柜台 网银 手机银行
	3个月	100万元	4.90%		
	6个月		5.10%		
	10个月		5.30%		
	4个月	300万元	5.30%		
	9个月		5.50%		
高端优选	18个月	100万元	5.38%	2月18日-2月26日	柜台

光大银行钻石卡全新升级,微信贵宾CLUB专区同时上线,您可在线购买精选理财、查询并预约私行服务、查看专属理财经理及资产配置报告,现诚邀您前来体验!详情网点客户经理。

温馨提示: 理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益。
理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

理财热线: 87231826 87295456



自宜理财, 扫码快速购买



扫一扫参与光大年夜街, 玩游戏享好礼

中国光大银行宁波分行各营业网点

海曙区	镇海区
海曙支行	镇海支行
中山支行	城关清川路181号
联丰支行	北仑区
新芝支行	北仑支行
鄞州区	明州路241号
分行营业部	奉化区
江东支行	奉化支行
兴宁支行	岳林街道桥东岸路58幢(大润发超市旁)
鄞州支行	宁海、象山县
江北区	宁海支行
三江支行	象山支行
国家高新区	余姚、慈溪市
高新区支行	余姚支行
江南路672号(江南一品北门)	慈溪支行
27785201	余慈支行
	余姚市阳明西路255号
	慈溪市慈南路178号(老东站往西150米)
	慈溪市周巷镇兴业北路618号
	62697888
	63931388
	63009033