

# 跻身GDP“万亿俱乐部” 宁波房地产市场“同频振幅”

近日,市统计局发布2018年宁波市经济运行情况,全市实现地区生产总值10745.5亿元,成为全国第15个、浙江第2个加入中国“万亿俱乐部”的城市。宁波所显现出的强大经济实力也给宁波的楼市平稳发展提供了有力支撑。

## 区域经济水平与区域楼市对比 鄞州、江北、北仑呈同步增长

在全年经济总量上,鄞州以1820.1亿元位居榜首,慈溪以1690亿元居第二,北仑以1630亿元排名第三,余姚和海曙也都跨过了千亿元大关。在GDP增速上,江北以17.89%的名义增幅、9.5%的实际增幅位列全市第一,北仑以15.97%的名义增幅、实际增幅7.5%排名第二。

对比2018年房地产市场数据不难发现,GDP增量较大的区域,其对应的楼市活跃度也相对较高。据不完全统计,鄞州、江北的土地成交在市五区中占比超五成,北仑也以约68万平方米

的土地成交位居第三。

在新建商品住宅成交方面,鄞州、江北是2018年楼市中的主力成交区域。数据显示,鄞州总成交约139万平方米,成交均价26306元/平方米;江北成交111万平方米,成交均价22835元/平方米;北仑成交75万平方米,成交均价16030元/平方米。

来自迪赛宁波的统计,2018年,宁波城区住宅成交均价均实现同比上涨,最高涨幅为镇海,达39%;江北紧随其后,涨幅25%;同比涨幅最小的是北仑,为17%。

## 人均可支配收入提升8.6% 带动住房改善需求释放

居民收入方面,2018年宁波居民人均可支配收入达52402元,同比增长8.6%,扣除价格因素影响,实际增长6.3%。其中,城镇居民人均可支配收入60134元,增长8.0%,扣除价格因素影响,实际增长5.7%。在市区城镇居民收入指数中,鄞州区高居榜首,达64888元,增幅8.4%。

人均可支配收入的提升,让更多人“对美好生活的向往”进一步升级。据统计,2018年宁波市五区住宅成交中,120-140平方米改善型需

求持续扩容,占总成交的47%;在成交总价上,300万元以上的住宅受到越来越多购房者的青睐,总价300万-400万元的住宅占总成交的23%,涨幅8%,而总价在200万元以下的住宅成交继续大幅度萎缩。

“改善性购房需求将持续释放,随着现代人对住房标准、品质的要求不断提高,原本单一的‘三房’‘四房’户型将难以满足需求,大面积平层以及洋房、叠墅等户型的市场表现会越来越”业内人士分析说。

## 宁波GDP增长对房地产投资依赖度约14.77% 在新一线城市中处于低位

据市统计局发布的报告显示,2018年全市基础设施投资增长1.6%,其中,房地产开发投资1587.5亿元,增长15.5%。计算后得出,2018年宁波GDP增长对房地产投资依赖度约为14.77%。

据专家介绍,一个城市经济发展对房地产依赖度的合理水平应在25%以内。在中房智库研究员发布的2017年数据统计中,深圳对房地产的依赖度最低,只有9.5%,天津、北京、上海、广州依赖度在12%到17%之间,杭州、重庆、武汉对房地产的依赖度则在22%左右。

业内人士分析称,通过数据对比可以看出,宁波在宏观经济发展与房地产发展之间较为平衡,各产业之间协调发展和产业结构持续优化,让城市经济得到来自各方面发展力量的支持。1月18日召开的省住房城乡建设工作会提出,浙江将加快建立房地产市场平稳健康发展长效机制,杭州、宁波两市2019年将研究制订“一城一策”方案。这意味着在不久的将来,政府对房地产市场的引导会更为直观和精准。

见习记者 余涌

## “宁波东”“宁波” 高速出入口 景观提升工程建成 春节期间试开放



整治提升后的“宁波东”高速出入口。

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫 文/摄)昨天,记者从市住建局获悉,“宁波东”“宁波”高速出入口整治提升工程已通过初步验收,将于春节期间试开放,内有停车场、公共厕所、提供开水等便民服务设施,可供市民和游客接送亲朋好友时停留、休憩。

据介绍,该工程2018年10月初开工建设,12月底基本建成,目的是为出行群众提供一个安全舒适的休憩场所,以提高高速公路交通出行环境质量,展示宁波名城名都的都市风貌。

“宁波东”高速出入口整治提升具体包括新建驿站(含公共厕所、停车场、休憩区等)、收费站改造提升、新建LED显示屏(主要用于城市形象宣传、信息发布等)、收费广场整治、桥梁涂装、夜景灯光照明等建设内容。

“宁波”高速出入口整治提升具体包括新建驿站(含公共厕所、停车场、休憩区等)、市政立交桥下公共停车场配建、区域桥梁涂装、夜景灯光照明以及原段塘立交区高速公路两侧绿化等建设内容。

## 分类广告

0574-56118880

支持微信办理 免费套红

办理地址:海曙区灵桥路699号601(芝士公园对面) 全年无休 全天候办理

友情提醒:使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

### 个人征婚

孤独女56岁,身材气质佳,有爱心,住在市区大套住宅,家庭条件优越,爱好旅游和户外活动,诚心寻找一位人品好,身体健康真心过日子的有缘男士为伴,地区、年龄不限,可落户女方! 委托电话:13221989767

### 个人征婚

丧偶好老太72岁,肤白显年轻,退休有劳保,心地善良有爱心,虽说生活无忧但每天面对空荡荡的大房子,身边连个说话的人都没有,感到非常孤独无奈,希望在新年到来之际寻一位身体健康,有爱心的男士度过开心的晚年,地区、经济不限,有缘尽快生活在一起,期待你的来电。 热线:13296843638

### 养老护理和健康管理 全年招生

2月18日开课

地址:海曙区中山西路81890 海光大厦11楼 电话:88487870 张或周老师 87138909 刘、13685851927 胡 交通:地铁一号线或公交大卿桥或西门口站 公交:2、5、12、14、15、19、50、52、58、118、238、330、345、368、515、622、637、804、820、825。

### 招聘公交驾驶员

因公司发展需要,需招聘

大客车驾驶员数十名 要求:持A1、A2、A3、B1驾驶证,驾驶技术熟练,经安全考核合格培训后录用。薪酬:月出勤22天,年收入8万元左右。 宁波市城乡公共交通有限公司 联系人:钱先生 电话:13282214720 88211662

### 宁波市龙一公墓

墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,款式齐全,价格亲民,最低价一万(约2-3m²墓穴)。 交通:公交789、788石龙线下车步行250米,一号线东环南路2公里。免费来回接送,(清明时间没有交通管制)。 联系电话:88331861、13065698269、13008902047

### 宁波市育王三墓园

墓园是民政部门批准的正规公墓,位于育王寺大门南面100米(过铁路),价格亲民,最低价一万(大约2-3平方米墓穴),款式齐全。来必接送,公交155、162、750、756、758、759育王寺下车,或轻轨一号线东环南路下车。 预约电话:88339061 13567920891

### 法律服务

离婚、房产、经济纠纷 87295238

### 旧货回收

高价收一切旧货 13586580881 严

### 调查咨询

神州调查 87289267 民事取证、商务、打假、寻人 宁波人自己的老牌调查公司

### 宁波财富中心

全江景商业用房租售 财富中心自有多套300-1200平写字楼租售,精装修,拎包入住。客户介绍佣金照付,直租免佣 13736008503 13922853147

## 声明公告

刊登热线 56118880

●浙江中赢典当有限公司遗失公章一枚,声明作废 ●余姚市金笔道路施工队遗失财务章号码3302190230604 声明作废

●宁波海曙大搬家有限公司遗失宁波市海曙区市场监督管理局2017年02月28日核发的营业执照副本,统一社会信用代码913302037782398481,声明作废 ●宁波海曙大搬家有限公司遗失公章一枚,声明作废 ●唐鸣遗失执业医师证书,编号:110330200003344,执业类别:临床,执业范围:眼耳鼻喉口腔科专业,声明作废 ●周放翔遗失视力残疾证,证号33020619670803461313 声明作废

●浙江高度环保科技有限公司遗失对外贸易经营者备案登记表经营者代码 3302570502408,备案号水号07575c-142671f22, 声明作废 ●张欣琳遗失《出生医学证明》编号:P30443244 声明作废 ●宁波杭州湾新区世纪金源大饭店有限公司开具给杭州优谷数据技术有限公司的宁波增值税专用发票,发票号码05396984 发票代码3302183130 金额:528元,发票遗失,声明作废。

●遗失高丽海运(上海)有限公司宁波分公司全套正本提单一份,船名航次:TOKYO TOWER/19001S, 提单号KMTCNBO3469409, 箱号UETU5446580 声明作废 浙江杭博电动工具有限公司 ●陈海霞遗失浙B3B5J3,太平洋保险商业险保单,保单号ANIB908Y1418B016703D,交强险保单,保单号ANIB908CTP18B019830D,声明作废。 ●伊洛亦遗失《出生医学证明》编号:Q330212345 声明作废

### 公告

毛小芬员工,因你无故旷工多日,拒不履行双方劳动合同的约定,严重违反《劳动合同法》及公司规章制度,请你自发出公告之日起三日内到公司办理相关离职手续,逾期后果自负。 浙江向阳渔港集团股份有限公司

### 减资公告

经公司股东会决议,拟将注册资本由49万元人民币减至24.01万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。 特此公告 宁波市镇海航标工程有限公司

### 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波市鄞州吉日贸易有限公司

### 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波洪茂进出口有限公司

### 工程澄清公告

甬梁线鄞州段第三合同段工程于2018年7月1日竣工验收结束,本工程合同已履行完毕,工程缺陷责任期已结束,本工程各类工程款项均已结清,无任何经济纠纷,特此澄清! 浙江良和交通建设有限公司 甬梁线鄞州段第三合同段项目经理部 2019年2月1日

### 合并公告(吸收合并)

根据宁波雄邦休闲用品有限公司与宁波捷鑫相框有限公司的合并协议,两公司合并,合并方式为:吸收合并,宁波雄邦休闲用品有限公司吸收合并宁波捷鑫相框有限公司;宁波捷鑫相框有限公司解散注销。合并前宁波捷鑫相框有限公司注册资本18万元,宁波雄邦休闲用品有限公司注册资本20万元,合并后宁波雄邦休闲用品有限公司注册资本38万元,宁波捷鑫相框有限公司的资产归宁波雄邦休闲用品有限公司所有,所有债权债务由宁波雄邦休闲用品有限公司承接。 特此公告。 宁波雄邦休闲用品有限公司 宁波捷鑫相框有限公司 2019年2月1日

### 宁波爱恩彼经贸股份有限公司 关于召开2018年度股东大会的公告

宁波爱恩彼经贸股份有限公司根据《中华人民共和国公司法》及《宁波爱恩彼经贸股份有限公司章程》的有关规定,定于2019年2月22日15点在宁波富邦荪湖山庄一楼荪湖厅(宁波市江北区荪湖路666号)召开公司2018年度股东大会,请股东准时出席。特此公告 宁波爱恩彼经贸股份有限公司 2019年2月1日