

《海曙区区域乡村建设规划》通过会审 到2022年,基本建成5条乡村振兴示范带

如何打造人与自然和谐,生态宜居、传统与现代并存的未来乡村?昨天,记者从市自然资源和规划局获悉,《海曙区区域乡村建设规划》已通过会审,为海曙区推进乡村振兴,实现城乡深度融合发展指明方向。

A

西部片区建设24个特色村

2016年10月,宁波调整行政区划,将原鄞州区大量村庄纳入海曙区管辖范围。此次规划主要涉及集士港镇、古林镇、高桥镇、横街镇、鄞江镇、洞桥镇、章水镇、龙观乡、石碛街道等9个乡镇街道。规划期限至2035年。

根据规划,至2020年,村庄发展规模按《宁波市土地利用总体规划(2006-2020)》进行控制;至2030年,海曙西部片区保留行政村72个,规划农村居民点87个,各农村居民点规模按人均建

设用地面积110平方米/人控制,已编制村庄规划的农村居民点,依据村庄规划划定村庄发展边界,未编制村庄规划的农村居民点,以现状村庄建设用地边界为依据划定。

海曙西部片区规划建设24个特色村,其中横街镇6个、鄞江镇6个、章水镇6个、龙观乡3个、集士港镇1个、古林镇2个。根据特色村拥有的特色资源类型的差异性,分为自然生态型、历史文化型、特色农业型和红色旅游型等四种类型。

B

到2022年基本建成乡村振兴示范区

根据分阶段目标,近期目标(2018-2022)重点是提升乡村自我发展能力,实现美丽乡村的升级转化。

阶段目标是培育特色产业,大力发展乡村经济。推动土地综合整治,改善乡村人居环境。完善服务设施和社会保障,提升乡村生活质量。创建一批江南水乡韵味突出、浙东民俗风情鲜明的美丽乡村精品线、示范村,打造“两山理论”的实践示范。

中期目标(2023-2030)重点是维护乡村生态,优化乡村生产生活空间结构。

阶段目标是落实乡村经营理念,从城乡共融到城乡共荣。坚持生态保护,深化产村融合,完善适应市场经济的经营乡村体系。进一步优化乡村生产生活空间,多方面促进城乡融合,实现盈利共生的有机发展。完善乡村社会保障制度,实现城乡基本公共服务均等化。

远期目标(2031-2035)重点是提升乡村价值,构建新型城乡关系。

阶段目标是实现乡村与城市“不同类但等值”共享现代文明。合理引导城乡要素资源有序流动,促使乡村价值得到根本提升。城镇化健康发展,形成符合城乡等值发展要求的新型城乡关系。创新乡村治理体系,实现乡村善治。

规划还指出,近期重点项目为整合美丽乡村建设、美丽宜居示范村创建、A级景区村庄创建、旧村改造新村建设等各专项行动,聚力保护10个历史文化名村,培育11个中心村、36个特色村,推动乡村高品质建设、城乡高程度融合。

到2022年基本建成乡村振兴示范区,建成80%以上农村完成“旧改”工作,60%以上特色村形成示范效应,形成5条乡村振兴示范带。

C

打造5条乡村振兴示范带

规划提出打造5条乡村振兴示范带,具体为沿山示范带、横溪谷示范带、樟溪谷示范带、中溪谷示范带、清溪谷示范带。

沿山示范带:以横鄞线为依托,以“双修示范”为主题,塑造山下庄村、四明山村、溪下村、凤岙村、沿山村、梅园村、大桥村、芸峰村等一批“美村”。以废弃采矿用地生态修复、活化利用为带动,培育沿山地区丰富的产业业态。

横溪谷示范带:以上大线为依托,以“红色乐教”为主题,塑造盛家村、上阵村、半山村、大雷村、爱中村、朱敏村、乌岩村、惠民村等一批“美村”。以华贸教育小镇、桃源书院、红色教育为重点,培育乐教文化产业带。

樟溪谷示范带:以荷梁线为依托,以“艺术文创”为主题,塑造光溪村、鄞江村、金溪村、郑家村、崔岙村、蜜岩村、童皎村等一批“美村”。以生态保护为前提,充分发挥樟溪河的景观文化价值,以杜岙艺术村、蜜岩文创村等为带动,培育艺术文创产业带。

中溪谷示范带:以龙茶线为依托,以“休闲度假”为主题,塑造光溪村、后隆村、龙谷村、龙峰村、杜岙村等一批“美村”。以现有民宿、农家乐、度假酒店等为基础,以五龙潭风景名胜区提升为契机,发展民宿经济集聚区,培育休闲度假产业带。

清溪谷示范带:以鄞里线为依托,以“亲子活动”为主题,塑造金陆村、清源村、李岙村、雪岙村、山下村等一批“美村”。以清源溪为水脉轴线,打造适宜亲子休闲活动的主题功能带。

此外,在鄞江镇金陆村、毛新村周边,分别以农业创新、智慧模拟工业为主体形成两个乡村振兴示范片。

农创金陆片:以四明山区区域产业转型科技示范区为目标,打造浙江省重要的农业科技推广平台、宁波市农业现代化发展新样板、四明山区与产业转型新引擎、海曙区重要休闲农业基地。

智农茂新片:以海曙区都市休闲现代农业园为目标,打造科技农业示范区、乡愁文化体验区。
 记者 周科娜 通讯员 陈丹



买房卖房就上 万家

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务——宁波晚报·万家网正式上线

覆盖宁波晚报移动端微信矩阵

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安家置业有关的: 买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等方面的服务。





扫码或打开宁波晚报官方微信及宁波晚报生活号、宁波晚报地产号、宁波财智圈、宁波宝贝、宁波晚报升学通即可。

http://fang.nbw.com

