



慈溪市白沙路街道轻纺村拆后建设公共绿地。

三改一拆进行时

去年拆后利用率 84.88%创新高 书写建设 “美丽宁波” 新画卷

不知你有没有发现，身边的公园绿地、停车场、体育设施越来越多……人居环境得到了提升，生活也越来越舒心了。而这一切，都与正在强力推进的“三改一拆”工作有着不可分割的关系。

让我们先来看一组数据吧。去年我市累计拆除违法建筑1819.36万平方米，占全年任务129.95%。累计完成“三改”总建筑面积1948.60万平方米，占全年任务162.38%。其中，累计完成改造城中村59134户，建筑面积752.29万平方米；累计完成改造旧住宅区58991户，建筑面积750.71万平方米；累计完成改造旧厂区334个，建筑面积445.60万平方米；累计完成拆后利用土地4284.28万平方米，拆后利用率84.88%。

自开展“三改一拆”行动以来，我市累计拆除违法建筑面积1.12亿平方米，旧住宅区、城中村改造受益群众92.11万户。

在这些令人惊喜的数据背后，伴随的是不懈的努力！



江北湾头拆后种植的花海。

图片由受访单位提供

推进“美丽宁波”建设不放松

采访中记者了解到，2018年以来，市三改一拆办认真贯彻落实省、市工作决策部署，履行牵头职责，按照“六争攻坚、三年攀高”的要求，坚持以“减存量、控增量、提质量、建机制、保长效”为目标，注重攻坚克难，通过抓基础、抓长效、抓环境、抓提升，为推进新型城市化开辟了道路，为转变经济发展方式提供了有力保障，为改善群众生活品质创造了良好环境，更为“美丽宁波”建设奠定了坚实基础。

2018年7月，市三改一拆办被省委省政府表

彰为“千万工程”和美丽浙江建设突出贡献集体。

其中北仑区白峰街道、镇海区澥浦镇已开展新一轮“大棚房”整治行动。海曙区在“三改一拆”工作中坚持遇难不惧，迎难而上，彰显“违法必究、一视同仁”的决心，共拆除屋顶违建83处3.5万平方米，清除近4万平方米屋顶大型违法广告牌，仅城区最中心的天一商圈就拆除了屋顶违建36处1.5万平方米、地下空间违建112处7400平方米，封闭破墙开店500余间，并全部恢复原状。

狠抓精准拆违整治

据宁波市三改一拆办相关负责人介绍，去年我市在推动违建整治上有了新提升，下定决心，组织人员力量，集中时间对违建底数、拆后土地未利用底数、国土历史积案底数进行了全面的排查，通过建立普查网络、确定排查范围、创新普查方式等方式抓普查，并将所有存量违建项目录入防违控违综合管理平台，较好地清晰了各种底数。

在此基础上，狠抓精准拆违整治，突出了新增违建、“两重”违建、小街小巷违建、涉水两侧拆违等专项整治，为保持持续推进的良好势头。

按照“及时发现、及时制止、及时处置”的要求，相关部门在加强网格化动态巡查的基础上，

利用规划图版遥感技术，加强规划违法的发现、制止和处置，通过查询规划许可资料及现场实地勘察等方式，对遥感图斑中所涉及的建设项目是否经过规划许可，现状建设情况与规划许可内容是否一致，有无违反总规强制性内容等情况进行重点比对，已经初见成效。

为让防违控违工作真正走上常态化、制度化、专业化轨道，市三改一拆办在制定《宁波市违法建筑分类处置办法》的基础上，又牵头制定了《宁波市违法建筑没收办法（草案）》；制定了“四边三化”整治的标准、考核办法等，为保障工作向纵深推进提供了有力支撑。

拆后利用精品化

去年，全市在拆后利用方面硕果累累，进一步深化精品示范项目创建，实施对精品示范道路、精品示范铁路沿线的动态管理，扎实推进桥下空间利用管理工作，建立健全长效机制，让市民感受到了看得见摸得着的变化。下步将评选6条市级示范道路，筛选出4个人城口竞选省级“精品示范入城口”，5条线路竞选省级“精品示范道路”，着力打造美丽的风景线、示范线。其中鄞州区沿海中线从全省59条省级精品示范道路中脱颖而出，成功入选省级精品示范道路。江北区杭深线K297-K311段（杭甬客专线蔡江河至慈城加油站）成功创建省级“精品示范铁路沿线”。

违建拆除之后，相关部门坚持因地制宜，重点盯住大面积的拆后土地未利用地块，明确要求，整体推进，分类部署，确保落地，建成了大批标志性的建筑、产业化项目和公共服务、配套设施，提高了群众的满意度，拆后利用率达到了84.88%，创历史新高。

北仑区率先出台了全市首个大型桥梁桥下空间利用管理的政府规范性文件——《北仑区大型桥梁桥下空间利用和管理实施意见》，并科学编制了《北仑区大型桥梁桥下空间利用总体规划》，赋予桥下空间休闲娱乐建设、公共停车位设置等多种社会功能。全面清查整治桥下空间违建、违建、违搭以及堆积物700余处，累计拆除违章建筑近115处5.3万平方米、清理堆积物约15

余万立方米。沿线桥下空间建成公共停车场9处计18490平方米，建成城市绿化14.2万平方米，建成篮球公园3000平方米。

象山成功创建全省首批、宁波市首个“无违建县”。镇海区坚持“领导挂帅、属地管理、部门协作、上下联动”的工作机制，确立庄市街道、蛟川街道创建“无违建乡镇（街道）”，骆驼街道、澥浦镇创建“基本无违建乡镇（街道）”的工作目标，全区形成创建工作的浓厚氛围，确保2018年成功创建“基本无违建区”。

据了解，今年我市还将以“无违建”创建工作为核心，狠抓分级分档创建工作。截至目前，全市所有区县（市）、管委会已创成1个“无违建县”、6个“基本无违建县（市、区）”、5个“无违建创建先进县（市、区）”；全市所有镇乡（街道）已创成65个“无违建乡镇（街道）”、54个“基本无违建乡镇（街道）”、33个“无违建创建先进乡镇（街道）”，基本实现了创建工作全覆盖，为到2020年底实现“基本无违建市”奠定了坚实基础。

“虽然去年我市‘三改一拆’工作取得了不错的成绩硕果，但是与打造宜居宜业的现代化城市的要求还存在着差距。在今后的‘三改一拆’工作中，我们将决心不改、力度不减、工作不松，坚决打赢‘无违建’创建这场硬仗，用辛勤的汗水换来宁波的明天更美好！”市三改一拆办相关负责人表示。

记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 钟欢