

二零一九·宁波东部新城非遗主题元宵节

# 东走兔狂

GET INTO THE FESTIVE MOOD

## 东部新城闹元宵

### “金猪献瑞”“五谷丰登”大型花灯展

快来和最高达5米的金猪合影留念,收获一年的好运连连  
时间:2月19日-22日

### “古今同月 诸事大集”非遗美食文创市集

网罗宁波名气“雷大大”的老底子店铺——平日驱车几十里造访都不容易吃到的老牌美味  
时间:2月19日 11:30-20:30

### “鱼龙舞月 初心甬艺”元宵晚会

戏曲梅花奖得主张小君领衔「天一荟」艺术团更有宁波老牌摇滚乐队灰汁团等劲爆出演  
时间:2月19日 18:45-20:15

活动当天还有扫码猜灯谜、东部新城寻宝打卡、小猪佩奇花灯DIY等各项互动体验活动,更有万份丰厚礼品送到手软,千万不要错过!

礼品兑奖时间:2月19日 18:00-20:00

### 出行方式

一、轨道交通:轨道交通1号线海晏北路站A出口出站  
二、公交车:可乘坐公交14、30、155、182;621-1、621-2;621、907、微11路到国际航运中心站下车,或17、21、168、351、356、512、517、521、810、970路到会展中心南大门站,或21、512路到国际金融中心站

### 温馨提示

现场交通分时段进行管制,停车位数量有限,为避免交通出现拥堵或者等候情况,建议广大市民采用公共交通出行。



主办:宁波市东部新城开发建设指挥部  
承办:宁波东部新城开发投资集团有限公司

活动时间:2019/2/19-2/22  
活动地点:宁波国际金融服务中心(中央广场)和源路与和济街交叉口



## 区域利好政策出台 春节过后,甬城楼市显“春意”?

2月3日,奉化区发布人才购房补贴政策。10天后,北仑区也宣布对青年人群给予住房支持和补贴。此前,宁波已于上月重启了“大学生购房货币补贴”政策。新一轮“抢人大战”在春节后全面开启。

与此同时,国内其他城市近期也相继推出人才引入与住房保障政策。2月11日,常州发布关于印发《常州市户籍准入管理若干规定》的通知,放宽重点群体落户条件,取消了买房落户的面积限制等条件。2月12日,海口发布政策,开启首批人才住房租赁补贴的申报受理。

不难发现,在新一轮的“抢人大战”中,住房保障政策依然是“重磅福利”,而随着这些政策的推出,对于部分购房群体而言,购房成本将进一步降低。业内人士预测,这或许会在一定程度上对房地产市场产生相应的刺激。

### 奉化北仑迎利好 人才购房享补贴

统计数据显示,截至2018年年末,宁波常住人口为820.2万人,比2017年增加19.7万人,增量同比增加6.7万人,增量在省内仅次于杭州。在人才引入方面,2018年宁波人才总量达241.2万人,较2017年增长9.8%,人才净流入率跃居全国第二。

如果说宁波2018年出台户籍新政,降低落户门槛,加入到全国范围内的“抢人大战”之中,那么进入2019年,这场“抢人大战”无疑已经再度升级。

2月3日,根据《宁波市奉化区优化人才住房保障管理办法(暂行)》,奉化区将针对符合相关条件的人才,开启购房补贴申请受理。其中,本科学历或中级职称人才,给予购房款总额的15%、最高10万元的购房补贴;硕士研究生学历学位或副高级职称人才,给予购房款总额35%、最高25万元的购房补贴;博士研究生学历学位或正高级职称人才,给予购房款总额55%、最高50万元的购房补贴。同时,硕士研究生及以上学历学位或副高及以上职称人员,可不受户籍限制,工作年限放宽到2年。

2月12日,在“青年北仑”相关政策解读新闻发布会上,北仑区针对青年人群推出了在住房、信贷、就业、创业、发展、业态、子女入学、家庭医疗、综合服务、旅游休闲等十大领域的20余条支持举措。其中,将建成青年公寓50万平方米以上,以比市场价低20%的价格向青年出售;对在北仑区首次购买家庭唯一住房的,给予1万至2万元的购房落户补贴。

从人才流入结构而言,民营企业、机械制造行业中新人才的加入,将进一步强化宁波经济结构与产业优势。从区域房地产市场角度来说,对青年人才的住房补贴支持,一方面可有效吸引外来人才落户,增加常住人口基数,或将产生可观的购房需求;另一方面,随着区域购房补贴政策的实行,将在一定程度上刺激原户籍人群的刚性购房需求逐步释放。

### 政策叠加传递积极信号 楼市“春意”将显?

自2018年下半年起,甬城房地产市场的成交热度逐渐回归理性和平稳。进入2019年,受传统淡季和春节长假的影响,楼市成交依然保持平稳态势。据不完全统计,2019年1月宁波市六区住宅成交环比下降13.6%,其中市五区环比下降11.6%,成交主力区域奉化区环比下降17%左右。

与此同时,有一个数据也值得关注,据宁波市房产交易信息服务网显示,目前北仑区在售库存约46万平方米,奉化区库存约77万平方米。从宏观供需趋势上看,库存仍然处于低位,其中北仑、奉化两区的库存量占市六区总库存的43.5%。

尽管目前市场整体热度不高,但政策层面和市场环境层面在近期传递出不少积极信号:房贷利率出现“拐点”;央行降准,货币政策维持适度宽松;区域人才住房补贴政策出台,这些或将在理性区间内刺激房地产市场的发展。

有业内人士表示,可以肯定的是,随着房贷利率的下调和住房补贴政策的推出,对于符合条件的购房群体而言,购房成本将进一步降低。同时,随着“因城施策”的方案推进落地,不排除后续区域性调控措施的出台,这些都将对2019年的甬城楼市走向产生影响。 见习记者 余涌

## 春节长假期间 二手房 成交量较低

■

二

周

楼

市

速

递

据南天房产数据平台显示,上周(2月4日~10日)市中心城区二手房成交量环比下降15%,成交总面积环比下降16%,成交总金额环比下降13%。

上周,市中心城区二手房成交均价为22347元/平方米,环比上升12%。海曙区成交均价为20410元/平方米,环比上升7.08%;江北区成交均价为20975元/平方米,环比上升8.9%;鄞州区成交均价为22964元/平方米,环比上升7.6%。其中,90~140平方米二手房成交量异军突起,改善型购房成为置业主旋律,成交占比为45.45%;50~90平方米的刚需型购房紧随其后,占比为40.9%。

2月3日,奉化区人力资源和社会保障局网站发布消息,启动2019年人才购房补贴申请。业内人士表示,该公告内容显示优惠政策力度较大,预计接下来的几个月里,奉化区会出现一波购房小高潮。

见习记者 马娟娣  
通讯员 庄艳