

住宅2649套 均价9459元/平方米 甬樾湾 本月22日 启动申购 这是我市迄今为止 体量最大的限价房



甬樾湾效果图

目前,应家限价房项目甬樾湾正在紧张施工,22日启动申购。我市从2004年启动首批限价房建设,甬樾湾是历年来体量最大的限价房,也是首次划定“人才房”供应比例的限价房,计划2020年建成。该项目配置电动汽车充电设施、人脸识别门禁等智慧物业管理体系,提升了居住的品质。

提供住宅2649套 是我市迄今为止最大的限价房项目

甬樾湾项目位于江北区庄桥街道,南临铸锋路,西接规划康桥北路,提供住宅2649套,其中专供引进人才的限价房272套。

其中,甬樾湾西区提供住宅975套,由13幢14-18层高层住宅组成,其中第21幢、第23幢、第26幢、第27幢为专供引进人才的限价住房。小区共有机动车停车位548个,其中地上停车位68个、地下车位480个。

甬樾湾东区提供住宅1674套,由19幢18层高层住宅组成。小区共有机动车停车位826个,其中地上停车位82个、地下车位744个。

项目周边规划配套有幼儿园、九年一贯制学校和邻里中心等服务设施,直线距离镇海新城2公里、三江口9公里。

“近年来,我市大力建设保障性住房,城镇中低收入家庭的住房困难问题明显缓解,但仍有一些中低收入家庭、大学毕业生、外来务工人员、引进人才等群体,既不符合经济适用住房保障条件,又缺乏通过市场购买住房能力。为进一步加大民生保障和改善的力度,我市启动了应家限价房项目甬樾湾的建设,目前已具备预售条件,3月22日启动申购。”市住房保障中心副主任夏毅说。

市住房保障中心研究室主任徐晓兵告诉记者:“我市自2004年开始启动建造限价房,广厦怡庭、三和嘉园、宁馨园、春晖佳苑、徐家漕的阳光天地和阳光家园都属于限价房项目,其中,广厦怡庭是首批限价房中体量最大的项目,提供住宅1006套。甬樾湾是我市第二批限价房,提供2649套住宅,为我市迄今为止体量最大的限价房项目。”



甬樾湾项目正在紧张施工。

记者 刘波 摄

均价9459元/平方米 提供面积72-107平方米的11种套型

该项目提供三种户型,建筑面积最小的为72平方米,面积最大的为107平方米。其中,户型A建筑面积72-78平方米,有4种套型;户型B建筑面积87平方米,有5种套型;户型R建筑面积86-107平方米,分86平方米和107平方米两种套型,专供引进人才。

“甬樾湾限价房销售均价为9459元/平方米,建筑面积在90平方米以内(含)部分,按照限价房销售均价确定销售价格;超出90平方米部分,按照周边(或同类地段)普通商品住房价格销售。”夏毅说,具体房源的销售价格将在销售均价的基础上根据房源楼层、朝向差等情况进行浮动,实行一房一价。

屋顶配置光伏发电系统 设置地面地下电动汽车充电桩

市住房保障中心工程部部长干露说:“屋顶配置分布式光伏发电系统,这也是我市首个配置屋顶发电系统的限价房项目,解决了公共空间和电梯的用电需求。”

该项目还与与时俱进地配置了电动汽车充电桩。其中,东区地面布置4个“快充”充电桩,地下车库预留119个“慢充”充电桩位置;西区地面布置3个“快充”充电桩,地下车库预留76个“慢充”充电桩位置。

小区住宅实施智慧社区物业管理,包括人脸识别门禁管理系统、车辆号牌识别停车场管理系统、电子围栏周界报警系统、全数字高清监控系统、电子巡更系统等设施。

前期物业服务单位已经明确,住宅物业费收费标准为1.4元/月/平方米。

申请时间为3月22日至4月4日 申购条件有哪些?

甬樾湾的供应对象为海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区、大榭开发区、宁波国家高新区、东钱湖旅游度假区范围内符合条件的家庭。

供应对象共分四类:

一、城镇中低收入家庭。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合家庭成员中至少一人取得辖区非农业常住户口满3年,申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107元,在市区范围内无房或住房建筑面积低于户36平方米或人均18平方米等条件。

二、大学本科及以上学历和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107元,近5年在本市缴存住房公积金累计满36个月。

三、外来务工人员。申请人是获得国家、本省、本市及本市区县(市)级党委、政府或国家、本省、本市有关部门、单位授予荣誉称号的,或者具有国家高级技师职业资格证书的外来务工人员、与辖区用人单位建立劳动关系但不具有本市常住户口。

四、引进人才。申请人是引进落户的具有博士学位或高级专业技术职务任职资格的人才,或是引进落户的具有硕士研究生学历学位、在本市工作满3年且非机关、事业编制的人才。具体详见《宁波市限价房管理办法(试行)》及镇海区、北仑区、奉化区、宁波国家高新区和东钱湖旅游度假区等区的限价房管理办法。

272套专供引进人才的限价房在优先供应引进人才后,剩余房源将供应各区限价房管理办法规定的其他供应对象。

经审核符合条件的家庭只能购买一套限价住房。已购买过低收入家庭住房、经济适用住房或限价房等住房的,不得再申请购买应家限价房,本次应家限价房申购不实行轮候。也就是说,未申购到应家限价房的申请人,下一个限价房项目启动申购后,仍需按照正常程序申购。

此次限价房的申请时间为3月22日至4月4日。申请结束后,初步计划在4月-5月完成审核、公示、核准工作;6月-7月完成登记摇号和选(购)房工作。

记者 周科娜 通讯员 吴培均