理财

收益率大降波及民营银行

一年期理财产品难觅5%以上身影

去年连降10个月的银行理财收益率，今年以来仍然看不到止跌的迹象。这对于期望靠银行理财产品多赚点钱的投资者来说，是一个令人难过的现实。记者最近发现，被一些投资者看作银行性价比产品最后一个阵地的民营银行，近期一些产品的收益率也竞相调低，目前一年期的产品基本上已经看不到5%以上的了。

差了几天，一年期5.2%的产品买不到了

上周五，胡先生有一笔5万元的理财资金到账，他熟门熟路地点开京东金融APP，想给最近的“心头爱”亿联智存360天款加点仓。“360天期的产品收益率是5.2%。而我从实体银行能买到的理财产品，1年期4.5%已经不算低了，当然买这个啦。”但是当他点开一看，这个产品的收益率已经调到了4.96%。“我上周一还买过，那时还是5.2%。”胡先生看看跌进5%以内的收益率，想想有点不甘心，转而买了另一款五年期产品，收益率为5.45%。“按理说民营银行的产品，我不敢买太长期的，但看看这个五年期，实际上持有三年以上就能达到这个收益，我就当三年期的先买着。”

胡先生告诉记者，在网上买民营银行的理财产品是从去年下半年才开始的。主要是原来经常买的几家银行的理财产品收益率一路下调，相比之下民营银行的产品收益率就变得有竞争力了。

无独有偶。由于上周五没有买到自己近段时间经常买的活期产品百信智惠存，昨天上午陈女士点开度小满APP一看，买是能买进，可是利率从原来的4.1%下调到了3.8%。随后，她注意到一则产品收益率调整通知，显示自3月1日10点起，该产品收益率调整为3.8%。在此前存入的资金，按调整前的收益率计算收益。

实际上活期类产品超过4%的收益，度小满的阵地算是坚持较久了。京东金融“银行+”下的活期类产品老面孔，虽然标着收益率有4.1%的，但是长期显示“已售罄”状态，比如“蓝宝宝”和“富民宝”等。不过，记者留意到昨天平台上有一款“福E宝”下午4点半还可以买入，收益率为4.1%，算是硕果仅存的一只了。

记者留意到，民营银行不少超短期产品，像七天期的，目前已经降到了4%左右，而一个月左右（如28天期或者35天期）目前多在4%到4.2%之间，所以超过4%的活期类产品真是且买且珍惜了。

银行理财产品收益率难见止跌

“今天你嫌我收益低，明天我让你高攀不起。”近段时间，民营银行理财产品收益率的下降，其实是基于整个市场环境的。

融360监测的数据显示，上周银行理财产品平均预期年化收益率为4.34%，较上上周下降了0.01个百分点。虽然降幅不大，但是绵绵无绝期的降势还是让人看不到头。

数据显示，从产品收益类型来看，上周保证收益类产品平均预期收益率为4.31%，保本浮动收益类产品平均预期收益率为3.86%，非保本浮动收益类产品平均预期收益率为4.47%。其中，保本理财产品占比为25.24%，较上上周下降了0.41个百分点。2018年上半年保本理财占比持续下降，但是下半年以来就趋于稳定。银保监会2月28日披露的数据显示，2018年末，银行保本和非保本理财产品余额合计32万亿元，同比增加2.5万亿元，增长8.5%。其中，非保本理财产品余额22万亿元，与2017年末基本持平，这也意味着2018年保本理财余额增加了2.5万亿元。虽然保本理财占比在下降，但是规模却不降反增，意味着单只保本理财产品募集的资金量在增加，金融市场风险加大，老百姓的投资风格更偏于保守。

从产品期限来看，上周3个月内产品平均预期收益率为4.22%，3–6个月产品平均预期收益率为4.29%，6–12个月产品平均预期收益率为4.39%，12个月以上产品平均年预期收益率为4.77%。其中，3个月以内产品占比为20.55%。

上周结构性存款平均预期最高收益率为4.21%，较上上周下降了0.11个百分点，其中人民币结构性存款平均预期最高收益率为4.35%，较上上周下降了0.07个百分点。

尽管3月会碰上季末考核，流动性会有所收紧，但是从目前的市场状况来说，3月份银行理财收益率仍有下降可能。

融360最新出炉的《2018年银行理财市场年度报告》显示，2018年银行理财的平均预期收益率最高值在2月份，达到4.91%，之后持续下跌至12月份，银行理财平均预期收益率跌至4.4%。进入2019年，央行继续实施较为宽松的货币政策，年初两次全面降准向市场释放了较大的流动性，银行理财收益率继续开启下降模式。1月份跌了0.02个百分点，降至4.38%，到2月底已降至4.34%。

相对来说，银行理财的收益率与期限成正比，同期所售的期限长的产品收益率会高于期限短的产品。由于今年银行理财收益率仍然是看跌的，所以现在买入中长期的产品有利于锁定相对高的收益，以后收益率下跌了，之前买的理财产品是不受影响的。不过买中长期理财的条件是，你短期内不会用到这笔资金。

记者 周静

宁波个人出租房屋房产税减半征收

据公开消息，北京出租房屋收入税率大幅下调，那么宁波的情况如何呢？记者从国家税务总局宁波市税务局获悉，宁波的个人出租房实际税负目前与下调后的北京方面基本持平，有些还要更低一些。

据悉，目前北京出租房屋收入税率为月租金收入不超过10万元的从5%改按2.5%征收，相当于原来税率的一半；而月租金收入（不含税）在10万元以上的，按照4%的综合征收率来征收。宁波的情况稍有不同，据宁波市税务局相关部门的负责人介绍，目前宁波对于个人居民住宅出租征收税率按租金不同而有所差别。在月含税收入800元以下的部分，房产税按照4%的50%征收，其他税种均是免征的，实际税负率为2%；800元到10.5万元月含税收入部分，房产税按照4%的50%征收，个人所得税按照0.5%征收，实际税负率为2.5%；超过10.5万元部分，须按照各个税种分别征收，实际税负率为4.1%左右。

记者 周静

宝宝理财重回“2”时代

融360监测的数据显示，上周78只互联网宝宝产品的平均七日年化收益率为2.70%，较上上周小幅下降0.02个百分点，连续四周下跌。

从不同类型销售平台来看，上周银行系宝宝平均七日年化收益率为2.85%，稳居首位，第三方支付系、基金系宝宝平均七日年化收益率分别为2.67%、2.65%，分列二、三位，差距很小，代销系宝宝平均七日年化收益率为2.47%，排名垫底，今年来首次跌至2.5%以下。

统计的78只互联网宝宝一共对接了195只货币基金，去重之后是117只，上周七日年化收益率在3%以上的货币基金有20只，比上上周减少了2只，2%–3%之间的有92只，2%以下的有5只。

余额宝对接的货币基金数量扩充至19只，整体收益偏低，上周已全部跌至3%以下。

春节后市场流动性较为宽松，预计互联网宝宝收益率仍然会小幅下跌，但是跌幅会较之前放缓。

记者 周静

浙江金诚拍卖有限公司 商业用房拍卖公告

受委托，定于2019年3月15日上午10时整在宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室拍卖厅举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的	标的坐落	建筑面积（㎡）	土地面积（㎡）	起拍价（万元）	保证金（万元）
1	余姚市城区四明东路79号	352.28	51.33	315	30
2	余姚市城区四明东路83号	305.64	44.53	275	30
	余姚市城区四明东路85号	272.68	39.73	251	30
	小计	578.32	84.26	526	60
	标的2先整体打包拍卖，后拆分拍卖。若整体拍卖未成交的，则将标的按顺序逐一进行拍卖。				

二、拍卖方式：有保留价的现场增价拍卖方式，不到保留价不成交。

三、展示看样：即日起至2019年3月13日止，与本公司联系看样事宜。

四、竞拍办法：竞买人须于2019年3月14日下午4时前将拍卖保证金缴入指定账户（户名：浙江金诚拍卖有限公司，账号：76810188000045992，开户行：光大银行江东支行，以到账时间为准）。并于2019年3月15日上午9时30分前，凭银行汇款凭证及有效身份证件到本公司办理竞买登记手续，逾期不予办理。

五、联系电话：87715615 87810772

地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

详情请关注诚拍网（www.chengpw.com）。

拍卖公告栏

刊登热线：87682558 13884469746姚

本栏目信息同步在“中国宁波网”（www.cnnb.com.cn）发布！

宁波亚德拍卖有限公司 NINGBO YADE AUCTION CO.,LTD. 车辆拍卖公告

受委托，公司定于2019年3月19日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

一、拍卖标的：浙B85J96别克小型普通客车一辆，初次登记日期2010年4月。[起拍价2.38万元]

二、标的展示时间：2019年3月14日—15日

三、报名登记手续：即日起接受咨询，有意者于2019年3月18日下午3时之前将拍卖保证金1万元缴至本公司账户，同时在网络拍卖平台注册并报名。

四、咨询电话：86864950 86860980

五、公司地址：宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

详细资料可查询公司网站（www.nbyade.com）或关注公司微信公众号“宁波亚德拍卖有限公司”查询。

浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2019年3月19日上午10时起在中国拍卖行业协会中拍平台上(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖金杯、帕萨特、桑塔纳、别克等中小型车辆共11辆(清单详见本公司网站www.sanjiangpm.com)，保证金：3000元/辆。

一、标的展示时间：2019年3月14日、3月15日。

二、竞买登记手续：即日起接受咨询，有意者于2019年3月18日下午4时之前将拍卖保证金缴纳至本公司账户（开户名：浙江三江拍卖有限公司，开户行：农行宁波江东支行，账号：39152001040004222），同时携带有效身份证件、缴款凭证等至本公司办理竞买登记手续，逾期不来登记者将不予激活网络竞买用户名，不具有参与网络竞价的资格。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

三、咨询电话：87708905、87704115

四、公司地址：宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室