

# 老商场的破与立 “冬眠”4年多的东方商厦回来了

2014年12月,因配合轨道交通、自身业态调整等原因,位于中山东路151号的东方商厦停业改造。作为中山东路商圈的老牌商场,东方商厦在“闭关修炼”之初,一度引发公众热议。4年多过去了,正当人们对其印象渐渐模糊的时候,东方商厦打出“江荟151”的新店招,再度回归。

## 老店新开,打出“江荟151”新店招

站在中山东路,可以看到东方商厦对外立面进行了大规模改造,在视觉效果上以大面积玻璃幕墙呈现,融入中山东路商圈新貌。

记者注意到,从整个外立面来看,并未出现“东方商厦”字样的店招。在朝南的正门上方,打出的是“江荟151”新店招。新店招另一侧,日本家居连锁品牌NITORI的蓝底白字店招,也同样显眼。

商厦目前处于试营业期,1楼、2楼为家居卖场。1楼主要是餐厨用品、收纳洗涤用品、窗饰床品、儿童用品、旅行用品等。2楼主要是客餐厅家具、卧室家具、办公家具等。

3楼以餐饮、休闲服装为主。餐饮有海底捞、莫一火锅店料理、黑龙潭、恋鱼家等,休闲服装占比较少,只有李宁、TOP SPORTS两家。大部分餐饮店家还在装修,尚未对外营业。

从楼层指示牌看,4楼是以影院、美容美发为主的休闲娱乐业态。今日美发已经对外营业,影院正在装修,围挡还未撤。5楼是开元曼居酒店,也尚在装修阶段。

尽管尚处于试营业期间,但商厦里已经开始聚集人气。记者看到,在商厦里选购闲逛的消费者并不少。“我平常就挺爱和家人一起逛家居卖场,比较放松,顺手也能添置一些用得着的家居用品。”有市民说。

## 定位:“去百货化”,偏向“类购物中心”

在电商崛起、实体商业表现不佳的大背景下,东方商厦此轮重新开张,能否再现往日辉煌?对此,宁波百联东方商厦有限公司营运部有关负责人邵煦表示:“我们对东方商厦此轮全新亮相非常有信心。”

从沿街商铺到百货商场,商业业态一直在变。如今,传统百货业态已经无法满足消费者的新需求。

“在这样的大背景下,我们对周边商圈进行了深度的调研和排摸,寻找错位转型的出路。中山东路南侧,宁波第二百货定位中老年客群,东门银泰、天一银泰主营时尚品牌。中山东路北侧,和义大道经过17年发展,已成为高端消费聚集地。”邵煦说,“实际上,打出‘江荟151’新招牌,全新亮相的东方商厦,已经不是一家传统百货商场了。此轮升级改造,最大的变化就是去百货化,定位更偏向于类购物中心。”

“在去百货化的基础上,我们抛弃大而全的定位,走细分市场,以网红家居为主,轻餐饮休闲业态为辅。在客群获

取上,与周边百货业实现差异经营,目前看来是符合消费需求转变的方向。”邵煦说,“综合考量后,我们将家居卖场放在1楼、2楼,经营面积最大。一方面,国内的家居消费需求越来越大,尤其是对高品质、高性价比的家居用品购买力趋强,滞店时间更长;另一方面,NITORI与宜家类似,自带IP效应。再配合餐饮、娱乐业态的占比,从业态创新、品牌引进、空间布置、IP导入等方面进行升级,以体现去百货化的亮点。”

至于“江荟151”的新店招,则取义于两个方面。“这里是三江汇聚的三江口,宁波的传统商业中心。我们的门牌号就是中山东路151号,我们希望在这个传统黄金地段,继续产生新的流量。”邵煦说。

黄金地段能否做出黄金业绩?对此,宁波市商务局尹秋平认为,传统中心商圈不缺人流,但这种人流优势并非“保险箱”,在当下的商业环境下,关键还是要找准定位,如果定位不准,生存难度将大大增加。

## 回顾:中山东路151号曾经的“高光”时刻

1994年年底,上海长江经济联合发展集团和宁波市政府合作构筑沿江商贸走廊,长发商厦亮相中山东路,成为宁波首家专营中高档商品的大型精品百货。

2006年,上海百联集团股份有限公司收购长发商厦全部股权,当年9月,长发商厦更名为东方商厦。这也是百联股份在长三角区域开设的首家连锁型都市百货零售企业。

“依托上海百联集团的优势资源,东方商厦当时就已经有了‘首店’概念。比如开出宁波第一家化妆品连锁开架品牌丝芙兰,很多国际一线品牌就是在丝芙兰开始接触宁波消费者的。还有定位时尚的黄金珠宝品牌周生生,也是在东方商厦开出了宁波第一家专柜。早在2008年前后,东方商厦就有内衣模特秀等形式的活动了。”邵煦说。 记者 史妮超

## 宁波将开通直飞西宁航线

本报讯(记者 范洪)浙江长龙航空昨天下午发布消息,从本月31日起,长龙航空将在宁波机场新开5条国内航线,分别是宁波经赣州飞贵阳、宁波经上饶飞贵阳、宁波经铜仁飞昆明、宁波经连云港飞西宁以及宁波直飞西宁。其中,宁波飞上饶、宁波飞西宁航班为长龙航空首次在宁波机场开通的新航线。开航后,宁波飞西宁每天1班,每周二四六为直飞,一三五日则要经停连云港。

## 白俄罗斯来甬推介旅游

本报讯(记者 谢舒奕 通讯员 周聪)昨天,“旅游——白俄罗斯论坛”在宁波举行。

白俄罗斯是东欧内陆国家,有“万湖之国”的美誉,拥有独一无二的植物群和动物群,还拥有较大数量的建筑遗址,其中一些已被列入世界物质文化遗产名录。

去年8月,白俄罗斯成为继圣马力诺共和国、塞尔维亚、波黑之后,第四个与中国互免持普通护照人员签证的欧洲国家,目前北京已有直飞航班。同时,白俄罗斯的明斯克国际机场、首都火车站以及大型城市的旅游景点都提供中文服务系统,酒店也安装了《友好中国》服务系统,ATM机上也有中文服务。

## 宁波试点“班车+景区”运游专线

本报讯(记者 范洪 通讯员 朱笑仪)记者从昨日召开的全市道路运输工作会议上了解到,今年我市将继续大力实施道路运输企业转型升级行动,促进“运输+旅游”融合发展。

我市今年将开通象山、新昌至宁波栎社机场客运专线,同时试点实行甬舟城际客运联程联运服务;开展客运站场服务功能,试点增加旅游集散功能,开行医院、校园、景区、产业园、大型市场等客运专线、“班车+景区”运游专线、景区小交通等运游结合产品。

## 中国人寿获得宁波寿险业首个“市级金融消费教育示范基地”

本报讯(记者 周静 通讯员 王晓雯)近日,中国人寿宁波市分公司获评2018年度“宁波市级金融消费教育示范基地”,这是我市保险业唯一获得此称号的寿险公司。

2010年,中国人寿宁波市分公司在宁波市保险行业协会服务总站的指导下,成立“保护保险消费者权益服务分站”。服务分站成立以来,坚持以客户为中心的服务意识,深入分析服务短板,建立健全消费者权益保护机制,增强风险防范能力,有效降低了保险消费升级投诉率。

## 甬旺房产厂房租售中心

宁波地区厂房网 www.nbdqf.cn 厂房租售登记热线:15105741188 席娟

2018023033022201066	北仑大港50亩2万平	含税8500万
201804303305720276	北仑大港15亩11000万平	3500万
201812133302120054	北仑大港25亩1.5万平	5000万
2018023013302201066	北仑大港3万平年租600万	价面议
201804303302220186	北仑大港15亩15000平	价面议
2018102533021210124	北仑大港15亩15000平	3200万
201802303302220136	北仑大港10亩5000平	2700万
201810213022202157	北仑小港50亩20000平	价面议
201801303302280107	北仑大港10亩/14亩10000平	价面议
201811033302060031	北仑大港6/10/85亩3800平	1100万起
201810153302120032	北仑大港15亩5000平多套	2500万
20180908330200084	北仑大港25亩2万平	4500万
201802303302120116	东钱湖40亩25000平	8500万
201810153302120032	北仑大港2万平高12米	8500万
201807301302320129	下应厂房35亩3万平多套	价面议
201802253302030185	湾头工业区25/42亩4万平	特价面议
201809083302030009	五乡工业园37亩1亿平	价面议
201804303302220125	高塘工业区30亩2万平	价面议
201811533121100321	姜山工业园34亩18000平	4800万

看房及咨询热线 15105741188 席娟

201803303302220217	鄞县大道5亩2200平	1350万
201809013022202251	茅庄路10亩5000平	2200万
201802303302220125	姜山庄路10亩1万平位好	价面议
201803303302220124	五乡工业园10亩5000万平	2600万
201810183302110033	东钱湖13亩9000平	3600万
201810043302120015	梅梁路5亩4亩3000平	价面议
201812123311212342	梅梁全新厂20亩15000平	价面议
201801011330121243	云龙庄路上老厂15亩10000平	价面议

看房及咨询热线 15105744669 小涛

201810123302030163	横街工业区7亩6000平	2100万
201802303302220236	集士港工业区15亩15000平	价面议
201810153302120033	高塘路3.5亩1500平	1150万
201806143302030063	高塘路15亩2500平	3500万起
201808083302030044	古林嘉桥1亩1400平	550万
201902153302123112	布政工业区24亩10000平	5500万
201810183022201321	洞泾厂房带店面7亩8000平	面议
201802303302220109	洞泾厂房4亩2000平	950万
201902173381241321	洞泾工业区13亩8000平	3300万
201902173301112305	洞泾工业区21亩18000平	5500万

看房及咨询热线 15105749933 牟

姜山3400平高6米标厂1到2楼独门独院	价面议
洪塘工业区5000平标准厂房1到3楼独院	价面议
钟公庙附近4500平独门独院	价面议
集士港1300平高8米大车进出方便全一楼	价面议
集士港工业区4500平标准厂房1到4楼主路边	价面议
高塘路带店面2楼2000平适合轻工业服装类	价面议
海曙大塘方向2200平高9米独院集进出方便	价面议
罗江工业区4500平高9米全新厂房	价面议

看房及咨询热线 15105749933 牟