

走深走实“三服务”
服务企业·服务群众·服务基层

- 智慧门禁报警：每天出门买菜的老人三天没出门
- 社工上门查看：老人在家意外摔伤了

宁海警方创新群租房管理 护得了租户安全，揪得了盗窃团伙

一伙专偷电动自行车电瓶的窃贼不时出动，而且作案时面部捂得严严实实，让人防不胜防。但宁海警方通过群租房人脸识别系统后台数据分析，找到突破口，一举侦破了此案。

近两年，宁海警方创新群租房管理模式，通过安装智慧门禁人脸识别系统、电动自行车智慧充电桩、逃生专用缓降器等，为群租房乱象戴上了紧箍咒。



租户使用智慧门禁系统刷卡开门。

A “刷脸开门” 陌生人不能随意进入

2017年10月开始，宁海县公安局以“千警下基层、万警大巡防”专项行动开展为契机，以桃源派出所为试点单位，对群租房服务管理的风险隐患重点突破，以点带面，创新实践信息化时代背景下的群租房管理模式，进一步对群租房消防、用电、逃生、门禁设备配置进行制度化规范，有力提升群租房人口管理、治安防控、消防管控水平。

“智慧门禁人脸识别”是新模式中一项重要举措。近日，在安装了智慧门禁的桃源街道冠庄公寓，记者想刷脸进门，发现根本行不通。一旁的公寓租户李师傅笑着说：“它还不认识你。”李师傅现场演示了“刷脸开门”，只见他往大门门口门禁摄像头前一站，门就开了。

据了解，租户入住前必须持身份证或者暂住证到指定地点录入个人信息，后台开通权限后，才可刷脸进入。在近距离信号覆盖范围之内，通过手机APP也可以开门。另外，为了方便老人和孩子，刷IC卡、身份证也可以开门。

在开门的瞬间，旁边安装的摄像头会自动拍摄，留下进门者的影像。“这样一来，陌生人就不能随意进入了，大家住得安心。”李师傅说。

B 后台数据 帮警方揪出蒙面盗窃团伙

2018年1月到4月，宁海县桃源街道辖区电动自行车电瓶失窃案频发。民警多次蹲点调查，追踪监控视频，发现是一个团伙所为。这伙人作案时个个戴着帽子、口罩，把脸捂得严严实实，案件侦破一时很难取得进展。

桃源派出所根据群租房智慧门禁人脸识别系统后台数据进行筛选分析，发现有一名男租客经常晚出早归，半夜11点多一个人空手出去，次日凌晨三四点带着好几个人一起回来，还带着大包小包的东西，回来时身上的衣服和去的时候都不一样。桃源派出所于是对这名男租客重点关注，经过蹲守、跟踪，将这名男子与其同伙一并抓获。经讯问，他们果然就是这个经常作案的电动自行车电瓶盗窃、销赃团伙。

C 系统报警 帮了一位独居受伤老人

群租房管理新模式不但大幅增加了租户的安全系数，也为警方的治安管理和街道的社会管理提供了信息平台。除了之前提到的破获盗窃案一事，智慧门禁后台数据还帮助了一位独居老人。

去年12月，智慧门禁系统报警，一位独居的老年租户连续三天都没出过门，而之前他每天都会下楼去买菜。“系统根据数据设置了报警程序，当数据异常时便会报警。”桃源派出所薛警官介绍说，警方接到系统报警后，当即联系了社区工作人员，工作人员上门查看，发现老人意外摔伤了，于是赶紧将其送往医院，并与其子女取得联系，避免了一场意外的发生。

“当然，为了保护群众隐私，这些数据由公安机关掌控，其他人员不得调取。”桃源派出所所长骆昌定告诉记者。

D “标配”设施 还有智能充电桩、逃生专用缓降器

据悉，桃源街道在群租房内还开辟了隔离充电区域，安装了电动自行车智慧充电桩，限定电动自行车专门停放、集中充电。

记者看到，集中充电区有醒目的“插头”充电标识，线路布线规范，墙上安装有插座。一排电动自行车整齐地停放在划定区域，要充电的话直接用电源线插电即可。前来取车的车主周先生说，电动自行车是租户主要的交通工具，以前充电非常不方便，只能蜘蛛网一样地乱接电线，有时火花四溅，隐患很大，“现在智慧充电桩真是安全又方便，充电4小时只用1元钱，微信扫码就可充电。”

事实上，群租房内“标配”的设施还有不少：每个楼梯口配备了灭火器与监控系统、烟感报警器、逃生专用缓降器……

E 智慧门禁 正向普通居民小区推广

据悉，桃源街道目前有出租房7829户，其中居住10人以上的群租房有1040户。最初只有40多户群租房安装智慧门禁系统，如今已安装或将要安装的群租房已有510户。骆昌定表示，“千警下基层、万警大巡防”启动后，桃源派出所将智慧门禁列为“一号工程”，目前正在向普通居民小区推广，暂由政府、企业、业主三方共同出资，群众反响较好。

另据了解，从2017年10月起，群租房管理新模式就在宁海全县进行推广，分类配置，满足各方需求。宁海推行智慧门禁系统的群租房警情大大减少，到目前为止只有10起有效报警。

记者 殷欣欣 通讯员 薛建宏 周国亮