限购区外购房首付比例下调一成？

一则房贷政策调整的消息昨刷爆朋友圈，记者第一时间求证

本报讯（记者 钟婷婷） 昨日，有许多人在微信朋友圈刷到了这样一则消息：从4月1日起，在未实施限购的区域，普通住房首套房最低首付款调整为不低于20%，二套房最低首付款调整为不低于30%。限购区内以及非普通住房，则均按原规定执行。

按此“房贷政策”，即是说，市民在限购区外购置普通住房——即建筑面积在140平方米以下的住宅，不管是首套房还是二套房，首付比例都能较之前下调10个百分点。自宁波于2017年4月实施楼市限购政策以来，银行方面对于商业性个人住房贷款，属普通住房的，一般执行首套最低首付30%、二套最低首付40%的政策；属非普通住房的，一般首套最低首付30%、二套最低首付60%。

朋友圈里的这个消息，是真是假？

记者采访的建行方面相关人士对该消息未予否认。但其表示，正式文件尚未下发，且强调说，对申请最低首付的购房者，附加条件较多也较为苛刻。

本地一家大型房产中介的相关负责人告诉记者，他们已经接到银行通知，除建行外，另有一家小银行也口头表示了类似下调首付比例的意思。但在实际操作中，保险起见，他们还是建议首套房购房者付足30%的首付，因为并不是随便什么人都能够申请到20%首付的。此外，本地某品牌中介也收到了农行类似调整首付比例的通知。

事实上，从去年下半年开始，宁波部分银行的房贷政策就已经有所放松，像首套房房贷利率已从最严时的基准上浮20%甚至更高，回落到了目前的最低只需基准上浮5%。在今年1月份降准之后，银行房贷政策显然有了更多的腾挪空间。

也是在资金面宽松的背景下，兼之有大学生购房补贴重启等虽然至今尚未出台操作细则，但也并非空穴来风的政策消息，土地市场上又有宁穿路地块、潘火地块接连拍出出乎意料的高价，宁波楼市开年以来不断升温。

尽管楼市气氛已经很有小阳春的热度，但相较前两年市场火爆的时候，成交量上尚未超越。据透明售房网监测数据，今年3月份市五区商品住宅成交套数在3400套左右。而按照市房管中心公布的数据，2018年3月份这个数字是4441套，2017年3月更是高达7462套。相较之下，目前宁波楼市从成交量来看，距离火爆还有一定距离。

房地产政策方面，无论是全国两会期间住建部的表态还是宁波全市住房城乡建设工作会议上传出的消息，均“稳”字当头。有本地房产界人士认为，只要量的攀升不演变为房价的飙涨，问题就不大；但如果房价又像前两年那样翻着跟斗往上冲，恐怕方方面面都是不愿意看到也不会坐视的。

用爱，和他们一起触摸春天

本报讯（记者 边城雨 通讯员 吴志庆 胡群 文/摄） 又是一年花盛时，正是踏青赏花时。昨天下午，大榭开发区海信社区组织志愿者开展了“触摸春天，爱心相随”户外活动，帮助5位腿脚不便的社区老人和残疾人实现了走出家门、亲近自然、融入社会的梦想。

红马甲与轮椅、志愿者与老人、志愿者与残疾人，也成了七顶山一景，不少游人都驻足前来了解志愿者的行动，当得知这是一次爱心关怀时，不少游人纷纷为志愿者们的爱心点赞。

慈城农民春耕忙 税收政策来护航

4月1日，全国第28个税收宣传月活动正式启动，江北区税务局慈城税务所把“落实减税降费，服务三农发展”作为宣传的重点，成立税宣服务队，走进慈城镇农村开展宣讲服务活动。

税宣队员们分别深入果园、农场、茶园，把国家关于涉农税收优惠政策送到老百姓手中，同时为农民群众现场解答涉税问题，接受群众咨询。活动吸引了不少村民主动前来索要宣传资料、询问与自己有关的税收政策方面的疑点、难点问题。

江北区陈虎岭竹笋专业合作社法人蒋利云表示：“我们这里地方偏远，路也不好走，税务部门的同志主动上门来宣传政策，我真的很感动。”

通讯员 夏唯红 左林俊

市中医院将举行“国际护胃日”主题活动

4月9日是第14个“国际护胃日”，届时宁波市中医院将开展主题日系列活动，邀请有需要的市民前来参加。

当天将举行两个活动：9:30–11:30，在市中医院一楼门诊大厅，将举行专家咨询、消化道疾病诊治指导和脾胃病中医调治活动，期间还将举行免费C14幽门螺杆菌检测，以及胃镜及肠镜图片报告解读。

14:30—16:00，在市中医院三楼多功能厅，将举行签到免费领取胃肠病保健小礼品、书籍《钟一棠的养生之道》活动。还将举行专家讲座，分别由孙聪主任医师主讲《幽门螺旋杆菌杆菌感染的临床意义与治疗策略》，孙常波副主任医师主讲《如何发现早期胃癌》，任菡霖副主任护师主讲《慢性胃炎如何饮食调理》。

记者 孙美星 通讯员 陈君艳

“五一”小长假火车票今天起售

本报讯（记者 范洪 通讯员 陈奕翔） 根据铁路30天车票预售期，“五一”小长假火车票今天起售。

宁波站最新一天车票发售时间是上午8点30分，也就说，从今天上午8点30分起，旅客就能购买5月1日宁波站开行的各趟列车的车票了。有一点需要提醒，全国各车站的车票起售时间是不一样的，如杭州东站是11点30分，上海虹桥是13点30分，温州南站是9点30分。

铁路部门工作人员表示，今年“五一”假期比往年增加了1天，加之初夏时节，适宜出游，因此乘坐高铁长途出行的旅客将大幅增加，铁路部门届时将增开多趟高铁动车组列车。热门长途方向，如北京、厦门、深圳、广州、武汉、长沙、西安、南昌等方向高铁车票十分抢手，提醒旅客一定要尽早购票。

此外，今年“五一”小长假小型客车免收通行费时间为5月1日00:00至5月4日24:00。

脱下警服，换上马甲花衬衫

拍摄防套路贷短片 奉化民警“走红”

本报讯（记者 马涛 通讯员 叶静波） 寸头、花衬衫、金项链……民警秒变“套路贷”不法分子，拍摄起了短剧。这几天，由奉化区公安分局、网信办共同拍摄录制，时长2分钟，旨在揭露“ 套路贷”违法犯罪行为的短片，正在微博及微信朋友圈里“热映”。

据了解，这部短剧名叫《扫黑除恶之谨防套路贷》，由奉化区公安分局、网信办工作人员自编自导自演，利用业余时间完成创作，内容讲述了某家贷款公司通过各种方式让借款人签下多张借条及借款合同，恶意增加其债务，最终被警方抓捕的故事。故事情节一波三折，高潮迭起。

据了解，该创作小组之前还创作了名为《三人成虎》的短片，主要讲述了网民“张大胆”为获取网络关注度与点击率，将其他地方的新闻嫁接到奉化本地，在网上制造谣言引起大量传播，被警察抓到后后悔莫及的故事。而这两部剧的“主演”，都是奉化公安分局的民警奕超超。

据奕超超介绍，他2018年从莼湖派出所调到奉化区公安分局政治处工作，一开始让他演这个角色，他摇头拒绝，觉得这个实在是颠覆形象。后来，在同事的鼓励下，他也就慢慢接受了，觉得这也是宣传扫黑除恶的一个方式。表演虽然浮夸，但在让大家捧腹大笑之余，更珍贵的是让广大网友都得到了启示。

“第一部短剧刚播出去，就有小伙伴打电话说拍得很赞，很有意义之类的话。”奕超超说，这些鼓励让他感觉很开心的同时，也坚定了拍摄好下一步的决心。在第二部关于谨防套路贷的短剧中，他和小伙伴们的合作也越来越默契，也越来越“放得开”，呈现出更好的效果。

主创之一的奉化区公安分局民警应伟健说，希望通过拍摄短剧这种深入浅出、群众喜闻乐见的方式，来进行宣传方式的创新。这种方式也改变了平日里群众眼里严肃的民警形象，拉近了民警与群众之间的距离，让大家更好地了解公安工作，更有助于今后工作的开展。