符合条件的人员抓紧现场申请

我市迄今为止最大的市级限价房申购本周四截止

作为我市历年来体量最大的市级限价房——甬樾湾，一共提供2649套住房。自今年3月22日启动申购，4月4日也就是本周四，申购登记工作将结束。昨天，记者从市住房保障管理中心获悉，截至3月29日，甬樾湾的受理登记家庭已达到2248户，符合条件的人员还有很大机会，请抓紧时间申请登记。

提供限价房2649套，已受理2248户

甬樾湾项目位于江北区庄桥街道，南临铸锋路，西接规划康桥北路，提供住宅2649套，其中专供引进人才的限价房272套。甬樾湾是我市历年来体量最大的市级限价房，也是首次划定“人才房”供应比例的限价房。

其中，甬樾湾西区提供住宅975套，专供引进人才的限价住房位于西区。小区共有机动车停车位548个，其中地上车位68个、地下车位480个。

甬樾湾东区提供住宅1674套，小区共有机动车停车位826个，其中地上车位82个、地下车位744个。

据介绍，近年来，我市大力实施住房保障工程，城镇低收入家庭的住房困难问题明显缓解，但仍有一些城镇中低收入家庭、大学毕业生、外来务工人员、引进人才等群体，既不符合经济适用住房保障条件，又缺乏通过市场购买住房能力。为进一步加大民生保障和改善的力度，我市启动了应家限价房项目甬樾湾的建设。

甬樾湾计划2020年建成。周边规划配套有幼儿园、九年一贯制学校和邻里中心等服务设施，直线距离镇海新城2公里、三江口9公里。

均价9459元/平方米 提供11种套型

该项目提供三种户型，建筑面积最小的为72平方米，最大的为107平方米。其中，户型A建筑面积72–78平方米，有4种套型；户型B建筑面积87平方米，有5种套型；户型R建筑面积86–107平方米，分86平方米和107平方米两种套型，专供引进人才。

甬樾湾限价房销售均价为9459元/平方米，建筑面积在90平方米以内（含）部分，按照限价房销售均价确定销售价格；超出90平方米部分，按照周边（或同类地段）普通商品住房价格（市场评估价）销售。具体房源的销售价格将在销售均价的基础上根据房源楼层、朝向差等情况进行浮动，实行一房一价。

配置屋顶光伏发电系统及电动汽车充电桩

在居住品质方面，甬樾湾与时俱进地配置电动汽车充电设施、人脸识别门禁等智慧物业管理体系。

同时，屋顶配置分布式光伏发电系统，这也是我市首个配置屋顶发电系统的限价房项目，解决了公共空间和电梯的用电需求。

市民比较关心的电动汽车充电桩方面，在东区地面布置4个“快充”充电桩，地下车库预留119个“慢充”充电桩位置；西区地面布置3个“快充”充电桩，地下车库预留76个“慢充”充电桩位置。

前期物业服务单位已经明确，住宅物业费收费标准为1.4元/月/平方米。

此次限价房的申请时间截至4月4日。申请结束后，初步计划在4月–5月完成审核、公示、核准工作；6月–7月完成登记摇号和选（购）房工作。

记者 周科娜 通讯员 俞思原

项目名称 应家保障性住房区块3#-1、4#地块限价房项目（地名：甬樾湾）

房源情况 甬樾湾位于宁波市江北区庄桥街道，南临铸锋路，西接规划康桥北路，共计2649套，其中人才房272套。销售均价为9459元/㎡，90平方米以内（含）部分按限价房均价确定售价；超出90平方米部分，按周边（或同类地段）普通商品住房价格（市场评估价）销售。

YONGYUEBAY 甬樾湾

四类人员快来申购限价房

均价9459元/㎡ 共2649套 受理时间截至4月4日

申购条件

本次限价房供应对象为海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区、大榭开发区、宁波国家高新区、东钱湖旅游度假区范围内符合条件的四类人员（须同时满足在当地无住房或所拥有的自有住房、承租公有住房的建筑面积低于户36平方米或人均18平方米，自有住房在5年内转让的计算在内）。

受理时间从2019年3月22日开始，至2019年4月4日止。已购买过低收入家庭住房、经济适用住房或限价房的，不得再申购。

城镇中低收入家庭：家庭成员有人非农户口满3年，且家庭人均年收入在当地城镇居民人均可支配收入的80%(48107.2元)以下。

大学本科及以上毕业生和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员：近5年在本市缴存住房公积金累计满36个月，且家庭人均年收入在当地城镇居民人均可支配收入的80%(48107.2元)以下。

外来务工人员：获得有关荣誉称号的外来务工人员；或原属优秀外来务工人员、现已取得本市常住户口的人员；或具有国家高级技师职业资格证书的外来务工人员。

引进人才：引进落户的具有博士学位或高级专业技术职务任职资格的人才；或引进落户的具有硕士研究生学历学位、在本市工作满3年且非机关、事业编制的人才。

微信扫码关注 了解申购政策

具体政策详见《宁波市限价房管理办法（试行）》（甬政发［2009］34号），及镇海区、北仑区、奉化区、宁波国家高新区和东钱湖旅游度假区等区的限价房管理办法。

宁波晚报 万家

买房卖房就上万家

权威资讯，真实房源，靠谱服务

——宁波晚报·万家网正式上线

惊爆特推房源 尽在万家

•荣安世家 86.51㎡ 166万
核验码 201810093302030085

•明园 236.07㎡ 320万
核验码 201805083302120015

更多海量房源请上万家……

覆盖宁波晚报移动端微信矩阵

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。
网站为购房者提供一切同安家置业有关的：买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等各方面的服务。

宁波晚报微信 宁波晚报生活号 宁波晚报地产号 宁波财智圈 宁波宝贝 宁波晚报升学通

扫码或打开宁波晚报官微及宁波晚报生活号、宁波晚报地产号、宁波财智圈、宁波宝贝、宁波晚报升学通即可。

合作热线：童老师 13958310118
万家网网址：http://fang.nbwbw.com