

印象湖滨约定去年9月交付但至今未交房

业主要求退房却拿不到退款

位于宁波国家高新区的印象湖滨小区是40年产权的高层住宅楼,于2017年开盘,合同约定为2018年9月交付。如今距离合同约定的交房时间已经过去了半年,开发商却迟迟没有动静。这让一部分业主感到很迷惑,纷纷前去询问情况,有的甚至直接提出退房要求。

印象湖滨楼盘现场。记者 毛雷君 摄



1 业主投诉 逾期半年多没交房 要求退房

包先生在东部新城上班,之前他住在鄞州中心区,距离公司有点远。他就想着能在单位附近购买一套住房。2017年,他看到印象湖滨开盘的消息,经过一番考察和了解,决定购买一套公寓房,用于居住。

“当时看中这个楼盘一是因为距离公司近,可以节约上下班时间,二是看中楼盘的商业配套。因为这里有东部新城的印象城,我觉得以后购物、娱乐还是很方便的。”包先生告诉记者,当时他首付100多万元,其他是通过银行按揭来支付购房款的。

“当时,合同约定的是2018年9月交房。”可是让包先生感到诧异的是,当年的9月份,他接到了开发商发来的一份书面通

知,表示要推迟交房。包先生马上和开发商接触,希望明确交房时间,但是对方没有给予明确时间表。于是在2018年11月,包先生递交退房申请,并且要求按照合同约定给予违约金和赔偿。“但是对方一直在推脱,从2018年年底一直拖到了2019年过年还是没有明确答复。”包先生在2月份的时候,和开发商协商,到网上进行了注销备案。包先生告诉记者,当时开发商表示3月底之前会把退款以及违约金打到他的卡里,可是到了4月份,还是没有动静。这下子,包先生坐不住了。他告诉记者,4月1日当天,也有几十名业主到售楼处现场讨要说法,询问什么时候交房。

2 开发商表示 规划变更 交房没有时间表

记者昨天来到该楼盘的售楼处了解情况。记者在现场看到,楼盘的主体结构已经完成建设,周边的商业配套也已经基本完成,自动扶梯都安装好了。但是现场还是比较凌乱,不少建筑垃圾堆放比较随意,绿化也没有完成,看起来停止施工有一段时间了。售楼处门口还有楼盘和印象城战略合作的大幅广告。

该楼盘的开发商宁波意创建设开发有限公司的销售负责人张先生表示,按照合同约定,他们确实应该在去年9月份交房。但是由于之前楼盘商业配套布局规划发生变更,他们提交了申请,重新对商业配套用房进行改造,所以就拖延了一些时间。

“我们之前打算的是邻里商业中心的模式,后来觉得还是室内商场的模式比较适合,所以就进行了规划变更,增加了建设成本和时间成本。”张先生告诉记者,目前主体建筑都已经完成,只是在等待有关部门的验收。

记者询问验收什么时候可以结束,有没有交房时间表,张先生表示目前没有交房时间表,一切要以相关部门验收结果为准。

至于包先生所说的业主集体维权事情,张先生说确实有40多个业主来沟通过。“经过解释,我们和大多数业主达成了共同意

见。他们给我们充分的时间交房,当然,按照合同约定,他们的损失我们会进行赔偿。”张先生明确告诉记者,确实有业主要求退房,但是总数并不多,不超过10人。

“我们是外资企业,总部在香港。包先生的诉求我们已经通过流程上报了总部,也同意给他们退房。但是流程走的时间长了一点,加上中间有个过年的假期,所以现在还没有到账。”张先生说,3月底他们和要求退房的业主进行了面对面接触,要求他们签订一个补充协议,只要业主签字确认,可以在60个工作日之内实现退款到账。

但是包先生表示,这个事情完全是开发商单方违约,而且时间拖了那么久,就是不见款。“开发商让我们签一份退房申请,且只退10%违约金,我们要求按照合同来执行和赔付(按照合同约定,自买受方提交退房申请之日起90天内须退款并支付10%违约金,并且按照中国人民银行贷款利率赔付延期交付天数利息),另外备注合同里约定,自买受人网上备案注销完成后15天,卖受人必须付清所有退款款项。”这是包先生和其他几位要求退房业主的想法。

本报还将继续关注事态的进展。

记者 毛雷君

天一广场某海鲜餐厅门口有3条活鳄鱼

记者调查发现它们有正规来源可以售卖

近日,有市民向12315热线举报,位于日新街亿彩购物中心二楼的御龙荟海鲜姿造美学餐厅(天一店)有鳄鱼肉出售,质疑其合法性。2日上午,记者来到现场,看到3条活鳄鱼被关在笼子里,放在店门口展示,吸引顾客。

店门口:3条鳄鱼做广告招徕客户

2日上午10点,记者来到御龙荟海鲜姿造美学餐厅(天一店)。一到店门口,就看到白色的笼子里,关着几条黑乎乎的家伙,这些是海鲜餐厅正在售卖的鳄鱼。

记者靠近笼子,里头3条长约1米的鳄鱼正趴在笼子内,每条鳄鱼嘴巴上已经被胶带缠住,笼子上方也有店家的提示:鳄鱼危险,请勿靠近。

由于是上午,购物中心内的市民并不多,

偶尔有人路过,都被笼子里的鳄鱼所吸引,驻足观看。记者随机采访了几位市民,有些市民觉得挺新奇,还有市民提出疑惑:鳄鱼不是国家保护动物吗?公开上市销售是否合法?

店长表示:有合法售卖手续

该餐厅的负责人告诉记者:“这些鳄鱼是我们从广东的养殖场进来的,具体种类不太清楚,但已经办理了相应的售卖手续。前几日,海曙区市场监管局的工作人员也来现场查看过了。当天下午,我们老板把相关证明文书传给了海曙区市场监管局。现在把鳄鱼放在门口,主要是起宣传作用。”

记者随后从海曙区市场监管局月湖市场监管所了解到,他们已经查验过该海鲜门店的相关文件,确实是从合法养殖场进货的,可以在市场上正常售卖。

据了解,我国正规养殖场的鳄鱼,通过检验检疫是可以进行销售和食用的。我国目前最大的鳄鱼养殖基地是广州市番禺鳄鱼养殖场,该养殖场占地近70公顷,拥有湾鳄、南美短吻鳄等鳄鱼近10万条。我国市场上出售的鳄鱼基本来自广东。

记者 朱立奇 毛雷君



餐厅门口的活鳄鱼。记者 朱立奇 摄

上市公司 | 五星品质

泰国经典6日游，第二人立减600！

微笑之国“泰”美时光，达人带您尽情领略。宁波直飞曼谷，精选优质航班；游览网红拉差达夜市，体验浪漫夜市小街；参观拉玛王朝大皇宫，欣赏泰国建筑精粹；长尾船游湄南河，泰国风情园体验骑大象游丛林；享受地道泰式古法按摩，享用鱼翅燕窝餐；坐快艇至月亮湾、金沙岛，尽情享受浪漫沙滩，并品味泰式海鲜餐；体验东方公主号，观人妖表演，赠送一场东南亚特色秀“龙凤争霸”；全程入住泰式五星酒店，全程宁波领队陪同，全程跟踪服务。第二人报名立减600！

线路：泰国经典6日游
日期：4月13日
价格：3199元/人

特惠推荐：

杭州灵山洞

魅力三门

天台山

文成双高

山东半岛双飞

下龙湾

泰山双飞

越南芽庄

贵州双飞

港澳动卧

日本

俄罗斯

新疆喀纳斯双飞

澳大利亚新西兰

1日

1日

1日

2日

4/5日

7日

4日

5日

5日

5日

5/6日

10日

8日

12日

达人价 99元

达人价 138元

达人价 158元

达人价 518元

达人价 899起

达人价 1180元

达人价 1480起

达人价 1488起

达人价 1799起

达人价 2599元

达人价 4299起

达人价 4999起

达人价 2280起

达人价 13999起

报名及投诉电话

0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司

许可证号：L-ZJ-CJ00079