

海曙释放新的发展红利 以三江口为核心启动“五大片区”建设



海曙核心区近期重点打造六大区块

海曙核心区近期重点打造六大区块

海曙区按照“东商西绿中高新”的发展布局,以三江口区域为核心,打造“一心两带三圈”的空间格局。

核心区将重点打造六大区块,包括高塘区块、鄞奉区块、天一阁·月湖、南站区块、丁家区块、秀水-永寿区块。

高塘区块内,目前高塘一村、二村、四村等区块已完成棚户区改造,高塘三村也将启动改造。该区块即将推出2块居住用地,计划首先启动高塘四村、高塘一村地块的开发建设,即将推出的2块居住用地分别占地106.8亩和22.4亩。

鄞奉区块毗邻奉化江,将打造成滨水复合活力街区。目前,鄞奉片一期的开发建设已经基本完成,鄞奉片二期规划总建筑面积约75万平方米,其中居住建筑面积约65万平方米。该区块二期近期推出3块地,1块为商服用地,占地6.3亩;2块为住宅用地,占地面积分别为74.0亩和76.8亩。此外,还将推出启运路2块住宅用地,用地面积分别为33.9亩和23亩。

天一阁·月湖区块,作为国家5A级景区,未来将加快推进保护与更新,拓展提升月湖金汇小镇内

涵与能级,重塑“新金融+历史文化”的融合发展格局;更新菱池街区块,以居住功能为核心,兼容公共管理和服务功能、城市商业功能。

南站区块,以火车站为依托,是重要的城市客厅。近期南站区块内的“农工商超市”地块即将出让。该地块毗邻孙文英小学气象路校区、轨道2号线云霞路站,交通便捷、配套完善。

丁家区块,位于三江六岸滨水区域,结合中华纸业、中银(双鹿)电池厂等更新改造,丁家区块成为奉化江沿线最具潜力的区块,目标打造为宁波的曼哈顿。

秀水-永寿区块,以建设传统生活展示区为目标,统筹推进鼓楼、秀水、永寿三个历史街区以及中山公园“三街一园”综合活化。秀水历史街区完整保留了明清时期的传统街巷格局与风貌,规划一体化推进整体更新活化,打造面向年轻时尚消费群体,塑造传统与时尚结合的文化艺术街区。

伏附室永寿街历史街区拥有众多甬上仕族府第,集中体现了海曙老城望族聚居的独特历史文化内涵,规划有机更新活化,植入文化展示、文化交易、众创办公、精品民宿等与保护要求相适应的新功能、新业态,着重彰显甬上传统慢生活文化。

姚江文创湾将重点打造五江口等四大区块

姚江文创湾片区,空间上延伸中山路发展轴,串联片区内各重要板块。该区域近期重点打造五江口区块、梁祝文化中心区块、高桥滨江智慧生活区块、高桥西区块四个区块。

五江口区域定位为产城融合的创新空间、高品质的滨水活力区块。值得一提的是,五江口区域的教育配套优势,海曙外国语学校五江口校区已正式招生,为区块提供优质的公办教育配套,临近的海曙赫威斯学校为区块提供优质民办教育补充。近期计划推出9块地,其中商服用地1块、住宅和商服混合用地4块、居住用地4块。

梁祝文化中心区块,将以梁祝文化为基础,培育

文化产业,打造未来的文化中心。与老城文化核心相呼应,共同形成宁波一带一路“活化石”核心区。

高桥区块,轨道1号线在区域内东西向穿过。未来,以轨道站点激活地块,以漫游、慢行、漫活为发展导向,将是高效便捷、服务完善的活力地区。近期重点推出3块住宅用地和2块住宅、商服混合用地。其中,位于轨道1号线和6号线换乘站望春桥站所在的望童北苑南侧地块,为轨道上盖物业,西塘河、中塘河、五江河等河流在该地块交汇处,计划出让面积68.3亩。

高桥西区块是城市交通与景观上的城西门户,将打造乐活水岸、宜居漫城。

集士港卫星城将成未来的海西新中心

集士港卫星城区域,空间上以集士港镇区为中心,以南北向的生态景观轴为联系,向北拓展至广德湖区块;以东西向的中塘河生态轴以及鄞县大道发展轴为联系,强化与城市核心区的联系,并向西拓展至四明山区域。该区域是未来的海西新中心。

行政区划调整后,集士港卫星城成为海曙的地理中心,与三江口核心区、空港新城、姚江新城三大中心紧密联系。

目前,集士港一大批与市民生活息息相关的公共配套设施已陆续建成,海曙区第五家三甲医院——普济医院于去年开工。普济医院占地8.16公顷,是民营非营利性大型综合医院,普济医院依托二院的优秀管理和专业的医师人才,将建成宁波市乃至浙江省一流的、现代的大型综合医院。

近期,集士港卫星城主要推出4块地,3块住宅用地分别占地29.3亩、145.9亩、24.8亩;1块商服用地,占地43.5亩。

南部临空经济示范区打造空铁联运枢纽平台

南部的临空经济示范区是全市重点打造的产业平台,该区域将围绕“枢纽之门、智慧之港、高效之城”打造空铁联运枢纽平台。

临空经济示范区的重点区块包括栎社机场、中新创智(宁波)产业园,以及谋划中的高铁西站。栎社机场将建设为优质高效、客货并举的东部沿海区域性枢纽机场,长三角低成本航空

基地机场和国际货运机场。目前,机场三期正在扩建,预计今年建成使用。远期规划第二、第三跑道,新建T3、T4航站楼。

宁波西客站是未来宁波铁路主枢纽之一,目前正在积极谋划中。高铁西站既是沪甬甬高速铁路网络上的节点,又是城市对外交通的重要门户,预计远期旅客发送量1650万人次。

3年启动近200万平方米城中村改造

海曙区有着优美的生态环境,四明山片区作为海曙区的大花园、宁波绿客厅,这个区域将以生态为引领,未来将形成“一轴四谷”的发展格局,建设特色小镇。

“一轴四谷”是海曙四明山大花园的5个重要发展轴带。以横溪红色乐教谷、樟溪艺术文创谷、中溪休闲度假谷、清溪亲子活动谷为重点,桃源湾科

创小镇、横街未来教育小镇、章水水韵文创小镇、鄞江古韵活力小镇、龙观田园艺术小镇正在积极谋划中。

据悉,今年海曙区将安排重大项目148个,总投资1500亿元,加快提升区域发展动能;加快推进城市更新,3年启动近200万平方米城中村改造;在公共服务配套方面,2018-2022年拟新建幼儿园17所,学校11所。 记者 周科娜

关于天静巷、天旋巷、天清巷施工期间临时交通管制的公告

2019年第23号

为保障天静里巷时尚小资风情街区综合整治工程的顺利实施,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2019年4月8日至2019年10月8日(预计),对天静巷、天旋巷、天清巷实行如下交通管制:

- 0:00-24:00,禁止机动车在天静巷(天童北路—锦寓路)由东往西通行。
- 0:00-24:00,禁止机动车在天旋巷(天静巷—四明中路)由南往北通行。
- 0:00-24:00,禁止车辆、行人在天清巷(天静巷—四明中路)通行。

受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活,选择好出行线路和时间,自觉遵守执行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持。
特此公告。

宁波市公安局交通警察局
宁波市鄞州区园林绿化管理处
2019年4月2日