

# 东部新城核心区 一地块昨成功出让 首次竞配人才安居房

昨天,东部新城核心区H2-1#/6#/7#地块迎来土拍,经过126轮竞价,绿城以约23.4亿元的总价,加上配建21200平方米人才安居房夺得该地块。这是宁波市区宅地出让历史上,首次要求开发商配建人才安居房。

## 竞价两轮即封顶,绿城竞得该地块

上午10点,竞拍准时开始。参与此次竞拍的有新希望、荣安、阳光城、绿城、建发、万科、中海、金地、金茂等15家房地产开发商。让人意外的是,第二轮报价直接拍到了最高限价233995.56万元,溢价率24%。“各大房产商对这块地志在必得,所以速战速决,就看谁配建的人才安居房面积大了。”业内人士如是说。

拍到封顶价后,该地块楼面价为

20740元/平方米。最终,经过126轮竞价,绿城旗下的杭州致文投资有限公司以最高报价20740元/平方米,配建21200平方米人才安居房夺得该地块。

“绿城拿到这块地,实际楼面价已经超过30000元/平方米,开盘均价大概率会卖到50000元/平方米以上。”业内人士预测。

## 周边二手房价格约4万元/平方米

该地块位于东部新城核心区原商务会展发展区东南侧,民安路以北,河清路以西,会展路以南,启新路以东。简单来说,就是该地块北边是东悦府,南边是东方一品,西侧是八骏湾,东侧是新城第一实验学校。

据了解,东方一品白坯房源报价低则3.5万元/平方米,高的超过4万元/平方米;海晏府的白坯房源最高

售价超过5万元/平方米。东部新城东片区绿城在售的柳岸晓风项目,高层价格3.5万元/平方米左右,叠墅超过4万元/平方米。

该地块距离在建地铁5号线民安路站和规划地铁7号线民安东路站均不到500米,距已建成的地铁1号线海晏北路站仅约1公里,交通便利。

## 宁波首次竞配人才安居房

值得一提的是,这是宁波市区宅地出让历史上,首次要求开发商配建人才安居房,“竞配的人才安居房建成后无偿移交给宁波市东部新城开发建设指挥部指定的单位。”

根据公告,这块地须配建不少于2000平方米的社区用房、超市,建成后无偿移交给东部新城开发建设指挥部或指挥部指定的单位。还要配置公厕一座,配置100个地下

机动车公共停车位。“结合这些要求和最终的成交结果,这个楼盘建好后,小区总规模约12万平方米。这些人才安居房的配置得跟其他商品住房一样,建成后无偿交给指挥部。”业内人士认为,此举既体现政府对人才战略的重视,也对该地块最终的成交地价有所控制,避免过度刺激楼市。

记者 钟婷婷

## 鄞州人民医院将举行 痛风、高尿酸血症大型健康讲座与义诊

随着生活水平的提高,痛风、高尿酸血症已成为严重威胁人们健康的常见病。痛风、高尿酸血症还与慢性肾病、心血管疾病、脑卒中等疾病密切相关,重视痛风的临床特点,早期诊断和系统的规范化治疗十分必要。

据悉,2019年4月17日(周三)下午13:30-16:30,鄞州人民医院将在门诊4楼学术报告厅,免费为患者提供痛风健康讲座。

内容包括由单爱琴主任医师主讲的“痛风、高尿酸血症的危害与防治”课,施善芬副主任医师讲授“痛风患者的饮食指导”课,还有潘翠萍主治医师主讲“痛风诊疗的常见误区”课。当天还将举行咨询和义诊活动,邀请广大市民参加。

记者 孙美星 通讯员 郑瑜

## 宁波为城镇老旧住宅上保险 投保以来已赔付434万元

上个月,奉化锦屏街道一处居民楼的20户家庭拿到由人保财险宁波市分公司支付的城镇住房综合保险临时安置费用赔款共10万元。原来,第三方专业机构在动态监测中发现该居民楼出现墙体竖向开裂,这20户家庭连夜撤离。

昨天,记者从市住建局获悉,我市自2016年启动城乡住房综合保险项目以来,该险种已覆盖全市2.9万幢2000年前所建的城镇住宅,全市近40万居民受益。

## 违规装修拆除承重墙 “保险+服务”仅用4天完成整改

近日,鄞州区房管中心接到一起举报称,明楼街道徐家社区一户一楼居民存在恶性违规装修行为,危及房屋结构安全。该中心依据“保险+服务”新合同,安排第三方单位巡查人员在社区工作人员陪同下现场查勘,并确定该户居民存在拆除承重墙的违规装修行为。巡检人员立即上报了这一情况,并开具停工通知书,联系户主,要求其立即整改。第三方单位安排专业技术人员进行整改,从发现、处置到完成整改,仅花了4天。

## 对房屋提供较为全面的保障 投保以来已赔付434万元

据人保财险宁波市分公司相关负责人介绍,该保险具有经济补偿功能、提高居民生活保障功能。住建部门每年支出有限的财政资金,为老百姓的房屋提供较为全面的保障。赔偿金由保险公司按照统一赔偿标准来直接支付,避免了因赔偿定损而产生的一系列民事纠纷。数据显示,投保以来,该险种目前已赔付434万元。

据介绍,老旧房屋一旦发生整体倒塌,责任较难追究。该保险将房屋倒塌、临时安置、人员伤亡等纳入保险范围,同时通过第三方专业机构对房屋进行安全动态监测,及时发现房屋安全隐患,排除险情,为城镇居民住房和人身安全提供保障。

通过动态监测做好险情预警及应急加固维修工作,实现风险的控制和管理功能。保险公司通过管理第三方监测公司的日常工作,时刻掌握房屋的安全状况。对于发现的险情,根据风险等级及时处理,将倒房风险在第一时间化解,有效防止倒房事件的发生。

记者 周科娜 通讯员 张梦娜 廖鑫

3月楼市月报

南天房产  
NANTIAN REAL ESTATE

## 一手房成交近5000套 奉化成交量排名第一

据上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示,宁波市六区3月共成交新建商品住宅4897套,成交均价23075元/平方米。

从成交量来看,奉化成交1333套,排名第一,成交均价13399元/平方米;鄞州成交1029套,排名第二,成交均价33095元/平方米;江北成交998套,排名第三,成交均价23705元/平方米。

从具体成交项目看,位于奉化的宝龙世家项目成交407套,排名第一,成交均价12197元/平方米;位于江北的万科云谷项目成交223套,排名第二,成交均价18942元/平方米;位于海曙的雅戈尔江上项目成交184套,排名第三,成交均价28707元/平方米。

另据南天房产数据平台显示,3月份市中心城区二手房市场呈量价齐升态势,成交量环比上升216%,同比下降12%。

从各区域成交情况来看,鄞州成交占比为52%,环比上升282%;海曙成交占比为25%,环比上升156%;江北成交占比为17%,环比上升167%。受春节长假影响,2月份二手房成交量不高,3月份楼市有所回暖,导致成交量环比增幅较大。

3月份市中心城区二手房成交均价20723元/平方米,环比上升3%。其中,鄞州成交均价22377元/平方米,环比持平;海曙成交均价19274元/平方米,环比持平;江北成交均价19964元/平方米,环比上升6.6%。

业内人士分析认为,3月份宁波二手房市场回暖迹象明显,主要有三方面原因:首先是土拍市场,年后土地挂牌量不多,但开发商的拍地热情高涨,预示着对今年的楼市较有信心。其次是信贷政策松绑,多家银行的首套房按揭利率下调至基准上浮5%,购房成本降低,部分观望客户入市。最后,宁波市及奉化、北仑区域的人才落户政策以及40年产权房屋落户政策征求意见稿等信息的释放,进一步刺激了二手房交易量的上扬。

见习记者 马娟娣 通讯员 庄艳