

为进一步便利个人投资者购买 储蓄国债试点“随到随买”

根据财政部与中国人民银行刚刚公布的消息,为提高个人投资者购买储蓄国债的便利性,储蓄国债本月试点“随到随买”,将储蓄国债发行时间由原来的10天延长至全月。

本月国债可以“随到随买”

以前每批储蓄国债上市,不论是凭证式还是电子式,一般都是销售10天。销售期结束,即使额度没有卖光,也会停止销售。如果这一期买的人特别多,还在销售期内额度就售光了,那么剩下的销售期你再去银行也是买不到了。以去年在宁波开售的国债为例,虽然相同期限对应的利率没有变化,但是不同月份的购买热度不一样,有的一两天就售空了,也有的销售期结束后还有额度剩余。

对于投资者来说,事先并不知道哪一期要抢,哪一期可以笃悠悠。但是如果一个月里每天都可以买,那么对投资资金的安排可以从容许多。

国债投资价值几何

从今年已经推出的储蓄国债来看,均为固定利率、固定期限品种,其中3年期票面年利率为4%,5年期票面年利率为4.27%。

这个月发行的为储蓄国债(电子式),相比凭证式国债只能在银行柜台购买,电子式国债除了银行柜台外,还可以通过网上银行购买。按年付息,到期一次还本。

业内人士分析说,目前储蓄国债的收益率,无论相比银行存款,还是相比于银行理财产品,都是蛮有竞争力的。

记者查阅去年历次发行的储蓄国债情况,其票面利率均为3年期4%,5年期4.27%。两

4月,财政部与中国人民银行推出储蓄国债“随到随买”试点,将储蓄国债发行时间由原来的10天延长至全月。个人投资者可在4月全月,通过40家储蓄国债承销团成员共计约13万个营业网点,以及27家储蓄国债承销团成员的网上银行购买储蓄国债。

记者从人民银行宁波市中心支行获悉,目前宁波已照此执行。宁波目前承销国债的银行有19家。

财政部和人行在通知中表示,发行储蓄国债,有利于增加居民财产性收入,增强人民群众获得感。推出储蓄国债“随到随买”试点,有利于提高个人投资者购买储蓄国债的便利性。

个品种国债总共有在宁波卖出了30多亿元。储蓄国债一般在每年的3月到11月开卖,也就是说,去年在有国债销售的9个月中,平均每月有3亿多元国债被宁波人收入囊中。

在股市动荡、P2P平台集中爆雷、债务违约频发的情况下,储蓄国债所具有的“安全性好、流动性强、收益稳定、变现灵活”的金边债券属性,受到投资者普遍欢迎。而相比于一年多时间来一路下行的银行理财产品收益率,储蓄国债自去年起票面利率坚挺,更是成为其吸引投资者的一个筹码。

记者 周静

央行今年首季调查报告显示 居民投资最爱理财产品

央行日前在官网披露了《2019年第一季度城镇储户问卷调查报告》,报告显示,居民最喜爱的投资方式为银行、保险理财产品。

据了解,2019年第一季度,中国人民银行在全国50个城市进行了2万户城镇储户问卷调查。结果显示,一季度收入感受指数为54.8%,比上季上升1.3个百分点。其中,89.7%的居民认为收入“增加”或“基本不变”,比上季提高0.9个百分点。收入信心指数为54.0%,比上季回落0.4个百分点。

在消费、储蓄和投资意愿方面,倾向于“更多消费”的居民占25.9%,比上季回落2.8个百

分点;倾向于“更多储蓄”的居民占45.0%,比上季上升0.9个百分点;倾向于“更多投资”的居民占29.2%,比上季上升1.9个百分点。居民偏爱的前三位投资方式依次为:“银行、证券、保险公司理财产品”“基金信托产品”和“股票”,选择这三种投资方式的居民占比分别为50.1%、20.4%和17.2%。

被问及未来3个月准备增加支出的项目,按照居民选择比例由高到低排序为:教育(30.6%)、旅游(29.7%)、医疗保健(26.2%)、购房(21.5%)、大额商品(20.8%)、社交文化和娱乐(17.1%)、保险(15.2%)。

记者 周静

买卖账户 惩戒力度升级

记者从央行官网获悉,中国人民银行近日发布了《关于进一步加强支付结算管理 防范电信网络新型违法犯罪有关事项的通知》,加大了对买卖账户等违规行为的惩戒力度。

人行相关人士表示,目前,一些单位和个人仍不了解非法买卖、出租、出借账户的法律责任及其危害性,违规向不法分子出租、出借、出售银行账户和支付账户牟利,利用买卖的账户转移诈骗资金成为当前电信网络新型违法犯罪中的突出问题。为使社会公众清楚认识非法买卖、出租、出借账户的法律责任,央行将加大对买卖账户等违规行为的惩戒力度。

《通知》要求建立合法开立和使用账户承诺机制。银行和支付机构为客户开立账户时,应当在开户申请书、服务协议或开户申请信息填写界面醒目告知客户出租、出借、出售、购买账户的相关法律责任和惩戒措施,并载明以下语句:“本人(单位)充分了解并清楚知晓出租、出借、出售、购买账户的相关法律责任和惩戒措施,承诺依法依规开立和使用本人(单位)账户”,由客户确认。

据了解,2016年,中国人民银行曾发布类似《通知》。明确规定,银行和支付机构对公安机关认定的出租、出借、出售、购买银行账户或支付账户的单位和个人,组织上述行为、假冒他人身份或者虚构代理关系开立银行账户或支付账户的单位和个人,5年内停止其银行账户非柜面业务、支付账户所有业务,3年内不得为其新开立账户。

在日前发布的这则《通知》中,为进一步加大对买卖账户等违规行为惩戒力度,提高违规成本,对违规行为形成强有力的震慑,将惩戒措施调整为“5年内暂停其银行账户非柜面业务、支付账户所有业务,并不得为其新开立账户”。

记者 周静

商业用房拍卖公告

交易登记号:19CQJB0008

受委托,本公司将于2019年5月8日上午9时30分起在中国拍卖行业协会中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)举行房地产拍卖会。

一、拍卖标的:

标的	标的物座落	建筑面积(m ²)	土地面积(m ²)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	文教路20-2号(1-4)	17.84	5.95	46.1	5
2	文教路20-1号(1-5)	24.98	8.33	64.5	5
3	文教路20号(1-6)	36.99	12.33	92.5	5
4	文教路18号(1-7)	36.99	12.33	92.5	5

注:4套商业用房的权利性质均为出让,用途均为商服用地/商业,过户税费按国家有关规定各自承担。

二、标的展示时间:公告之日起至2019年5月7日止。

三、竞买登记手续:有意者于2019年5月7日下午4时前将拍卖保证金缴纳至指定账户(开户名:浙江三江拍卖有限公司,开户行:农行宁波江东支行,账号:39152001040004222),并携带有效身份证件办理竞买登记手续,逾期不来登记者将不具有参与网络竞价的资格。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、咨询电话:87708905 87704115

五、公司地址:宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室

六、网站:www.sanjiangpm.com

拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

浙江金城拍卖有限公司 住宅拍卖公告

交易登记号:2019NBHSQT019

受委托,本公司定于2019年5月10日下午2时整在本公司拍卖厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

序号	标的坐落	建筑面积(m ²)	土地面积(m ²)	起拍价(万元)
1	宁波市海曙区薛萝巷28号603室	124.26	17.75	178.93
2	宁波市海曙区薛萝巷27号605室	54.08	7.73	81.12
3	宁波市海曙区薛萝巷1号708室	54.85	7.84	83.37

二、竞买人条件:竞买人应符合宁波市关于住房限购、限售等政策规定条件,法律、法规限制的除外。

三、看房时间:2019年5月6-7日,看样联系电话:18069007760。

四、报名办法:竞买人须于2019年5月8日12时前将拍卖保证金10万元/套汇入本公司指定账户(户名:浙江金城拍卖有限公司,开户行:光大银行江东支行,账号:76810188000045992,以实际到账时间为准),并于2019年5月9日下午5时前凭银行进账单、有效证件等到本公司办理报名登记手续,逾期不予办理。授权他人参拍的,需提供有效的授权委托书和被授权委托人的身份证件。

五、在以下网站同时公告:

1、宁波市海曙区公共资源交易中心网站:<http://ggzy.haishu.gov.cn/>

2、浙江金城拍卖有限公司网站:诚拍网 www.chengpaw.com

六、联系电话:(0574)87715615 87810772 18069007760

联系地址:宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室
 未尽事宜详见拍卖会专场资料。

宁波亚德拍卖有限公司 房产拍卖公告

YZ-CQJY(2019)-009

受委托,本公司定于2019年5月15日上午9时30分在鄞州区公共资源交易中心开标厅(鄞州区行政服务中心五楼鄞州区惠江路567号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:

序号	房屋坐落	房屋用途	土地性质	房屋建筑面积(m ²)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	海曙区大梁街118号2107室	住宅	国有出让	77.47	124	15
2	海曙区大梁街118号2108室	住宅	国有出让	84.11	134.6	15
3	鄞州区甬港南路55、57、59、63、65号	办公	国有出让	670.86	1207.6	120
4	鄞州区王隘路35号(1-3)	商业	国有出让	74.31	185.8	20
5	鄞州区王隘路47弄9号(1-2)	其他	国有出让	27.38	16.5	2
6	鄞州区中河街道天童北路44-50号(双号)	办公	国有出让	475.14	855.3	80
7	鄞州区百丈东路1107号	商业	国有出让	67.7	189.6	20
8	鄞州区甬港南路68号	商业	国有划拨	162.72	482	50
9	鄞州区甬港南路52弄27号201室	住宅	国有出让	86.94		
	鄞州区惊驾路242号、244号	商业	国有划拨	283.04	509.5	50

标的注意事项:①竞买人须符合宁波市政府规定的《保持和促进房地产市场平稳运行的通知》(甬政办发2017)50号的限购政策,如因限购资格不符导致房产无法过户的由买受人自行承担全部责任;②上述标的如有优先购买权人的,请按规定办理竞买手续,未办理竞买手续的视为自动放弃优先购买权;③办理产权过户所涉税费按国家规定各自承担。

二、标的展示时间:即日起至2019年5月14日止可自行看样或与拍卖公司联系看样

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2019年5月14日下午3时之前将保证金缴纳至公司账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:农业银行宁波塘湾支行,账号:39308001040002674),同时带身份证、缴款凭证等有效证件到本公司办理报名登记手续。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼
 未尽事宜可登录鄞州区公共资源交易中心网站(<http://ggzy.nbyz.gov.cn/News/tzgg/tzgg>)及拍卖公司网站([www.nbyade.com](http://nbyade.com))或关注公司微信公众号:宁波亚德拍卖有限公司。