

# 精装修房交付后修修补补 71项

## 业主维权一年多获赔2.5万元

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 海消) 消费者王先生在海曙某楼盘购买了一套2017年年底交付的精装修房,自新房交付一年多来,他一直在维权,新房有关装修维修问题联系了房地产开发商近百次,已修修补补了71项,双方多次发生争议。4月初,海曙区消费法庭受理该起纠纷,消费者王先生、房地产开发商、双方律师等都参与此事调解,最终在法官与消保委的耐心调解下,该起纠纷得以解决。

2017年12月23日,王先生拿到了新房钥匙,在交房时他就发现这套精装修新房有诸多问题,如:地面大理石等存在碎裂、色差、交错不齐、明显划痕等现象;大门有撞痕和破损;衣帽间等柜面有凹凸不平的破损;多处吊顶有较长裂缝……王先生

一家早已选定新房家具,原本计划赶在来年春节前乔迁新居。没想到精装修的新房从交付起就一直在修修补补,搬家计划全被打乱。直至2018年10月,大理石地面才全部更换完工,满足入住基本条件,但相比原计划推迟了近9个月时间。为此,王先生向开发商提出要求赔偿推迟9个月入住所造成的各项损失,包括原房屋本可出租获利的9个月房租费与已付的一年物业费及能源费,共计约4万元。

对此,房地产开发商并不认可,他们认为根据合同约定交付已满足居住功能的精装修房屋,并承担房屋的保修责任,他们一直在积极处理业主房屋的维修问题,因业主对客厅的两块大理石更换石材不满意,在选材上耽搁了较长维修时间,但

并不影响整体房屋的使用。

消费法庭调解人员仔细查看了双方购房合同、消费者提供房屋装修问题的照片,以及根据前期消保委调查调解的材料,梳理研判双方争议焦点。调解人员认为房地产开发商在装修瑕疵的保修上确实存在服务不是很到位的问题,与消费者的期望值有一定差距,特别是大理石更换这类维修,维修过程确实会影响居住功能,因双方在前期的沟通上存在问题,造成双方矛盾激化,维修时间拖延较长,因此扩大了业主的一些损失。最终在法官与消保委工作人员的耐心调解下,房地产开发商与王先生就补偿数额达成一致,房地产开发商对因维修给消费者带来的实际损失补偿2.5万元。



## 宁波舟山港探索5G创新应用

昨日,在宁波舟山港梅山港区国际集装箱码头4号堆场,随着远程控制台视频画面逐个亮起,操作人员轻轻拨动控制手柄,58号龙门吊吊具按照指令方向完成精准移动。这一看似平常的操作却实现了基于移动5G网络下轮式龙门吊作业管理、视频回传等各种无线信息化应用创新,标志着宁波舟山港这一全球第一大港成功实现了5G创新应用,也成为全国首个运用5G现网网络进行智慧港口探索的港口。

记者 乐晓立 通讯员 李立文/摄

## 网售产品质量 国家监督专项抽查结果: 宁波2家企业 2批次产品不合格

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 陈超) 据国家市场监督管理总局官网近日消息,市场监管总局组织开展了2019年第一批网售产品质量国家监督专项抽查。共抽取463批次产品,其中139批次产品没有标明生产厂名和厂址,20批次产品涉嫌未经CCC认证,33批次产品质量不符合强制性国家标准要求。其中宁波2家企业的2批次文具不合格。

据介绍,本次抽查以儿童、学生用品安全和电器产品安全为重点,对儿童及婴幼儿服装、玩具、学生文具、电热毯等4种网售产品质量进行了国家监督专项抽查,共抽取463批次产品。抽查涉及天猫、京东商城、1号店、唯品会、国美电器、拼多多、网易严选、苏宁易购、亚马逊、淘宝网、贝贝网共11家电子商务平台。

国家市场监督管理总局指出,本次抽查共有139批次产品没有标明生产厂名和厂址,违反《产品质量法》要求。其中,儿童及婴幼儿服装25批次,玩具61批次,学生文具49批次,电热毯4批次。20批次产品涉嫌未经CCC认证,违反《认证认可条例》相关要求。其中,玩具14批次,电热毯6批次。

在学生文具抽查中,宁波有2家企业的2批次产品不合格,分别为:宁波超时文具制造有限公司在京东商城上的超时文具旗舰店销售的CS-8101勾线绘画·双用彩笔,主要不合格项目为:笔的上帽安全不合格。慈溪市吻朵文具有限公司在拼多多上的雅艺办公用品专营店销售的WD-02可洗水彩笔,主要不合格项目为:笔的上帽安全不合格。

# 白内障、老花、近视、远视,一次性解决!

## 4月23日,爱尔光明眼科医院“透明手术日”活动等你来报名

白内障是老年人常发眼病,严重影响患者生活质量。在宁波爱尔光明眼科医院(原光明眼病医院),不少患者因轻信药物治疗,耽误了手术最佳时间。更有一些患者因为一直处于视力模糊状态,导致骨折等意外伤害。

爱尔光明眼科医院副院长曾庆森表示,目前手术是治疗白内障的唯一有效方法。传统的白内障手术目的是复明,植入的是单焦点晶体,同时有近视或老花的患者,术后还需要戴近视眼镜或者老花眼镜。

近年来,三焦点人工晶体、区域折射晶体等多功能人工晶体的出现,可以让患者重新拥有远、中、近距离视力,一次性解决白内障、老花、远视、近视或散光等多种问题。

选择合适的多功能晶体,不仅能让患者看得见,

还可以让患者看得清晰舒适。如何选择晶体并进行植入术,更考验医生的水平。曾庆森副院长提醒患者,多功能晶体并不是人人都适合的,需要眼科医生的细致检查和准确测定,选人工晶体不能一味追求“多功能的”与“贵的”,合适的才是最好的。

为了方便市民朋友了解自身眼健康状况,找到适合自己的人工晶体,直观地了解白内障手术过程,宁波爱尔光明眼科医院特举办“透明手术日,清晰看世界”系列活动。今年3月,该院已举行了第一期活动,市民朋友反响热烈。

4月23日也就是下周二,第二期活动拉开帷幕。宁波爱尔光明眼科医院青光科的胡东瑞医生将为大家讲解白内障的成因和晶体选择。曾庆森副院长将进行白内障手术直播,帮助老年朋友更清晰全

面地了解白内障手术过程,消除顾虑。

直播结束后,大家可凭医保卡享受免费眼健康检查。同时曾庆森副院长等专家也会举行现场坐诊。按流程参与全程活动的市民,还可领取纪念品一份。

活动时间:4月23日上午8:30

活动地点:宁波爱尔光明眼科医院(江北区环城北路西段8号,地铁2号线倪家堰站D出口)4楼学术报告厅

人员要求:55周岁以上眼健康疑问市民

注意事项:名额限定为30-50人,请提前1天预约,参与活动时请携带医保卡

记者 董程红 通讯员 董俊杰