



梅里达国际购物村里空无一人。



商厦内部长青苔。

# 招商不成 水电不通 商铺破损令人寒心 国际购物村成了一座“空城”

“买来的商铺5年无人问津,我花了150多万元,换来一个空壳,你说谁受得了?”近日,家住奉化的毛先生向记者爆料,他在奉化梅里达国际购物村购置了一间商铺,购房时开发商承诺回报率有8%左右,但至今没有出租过,同时毛先生表示所有购买商铺的业主都和他一样,现在的梅里达就像一座破烂不堪的“空城”。

## 近5年来从未开展正常运营

梅里达国际购物村位于大成路与东环路交叉口,毗邻奉化互通高速路口,周边还有规划中的轻轨站,交通便利,在很多人眼里算得上黄金地段。记者开车刚下高速,便看到了一座醒目的钟楼,这里就是“西班牙小镇”——奉化梅里达国际购物村。

“梅里达是2014年交付的,都快5年了,这里从来没有正常运营过。”毛先生告诉记者。

据了解,该处的开发商是奉化奥特莱斯实业投资有限公司,曾经承诺每年会返给商铺业主8%的租金,可付了两年后,开发商就宣布破产,“现在都没人管了,大部分商铺买价都在上百万元,半辈子的积蓄呀,你说惨不惨?”市民葛女士说,她也在梅里达购置了一间商铺,至今没有租赁成功过,还要每个月还贷。

“水电也没有,房子的质量令人担忧。”记者跟随商铺业主走进梅里达内部,发现从天花板到墙皮都有大片脱落,有些房间里甚至长了青苔,电梯

周边的墙上可见明显的裂缝,此外还有很多安全隐患。“我们都不知道这房子当时是怎么通过验收的,根本不能用。”毛先生告诉记者,这些问题已经存在很久了,一直没有人来维修。

记者了解到,梅里达曾在2017年3月计划改建成“阿狸·梦公园”童话主题园,并原定于当年年底正式运营。但该项计划之后并没有付诸实施。

## 相关职能部门表示本月底给答复

梅里达能否摆脱“空城”现状已经成了每位业主的心结。“我们每天都睡不好,多次向街道等相关部门寻求帮助,但一直未果。现在我们一方面希望能知道房子有没有质量问题,有的话怎么办,另一方面也希望有关部门能够介入,帮我们解决问题。”

随后,记者陪同毛先生等人一同来到奉化区岳林街道办事处。由于未能见到负责该问题的街道办事处工贸副主任葛乐盈,记者拨通了他的电话,葛副主任说他在出差,并表示目前相关部门正在积极协调,努力引进投资方,盘活该项目,4月底会把相关情况跟业主说明。至于房屋质量等问题,会有相关部门来解答。

奉化梅里达国际购物村长达5年未能正常运营,如今前途未卜,成为业主的心结。对于岳林街道答复的月底公布情况,本报记者将继续予以关注。

记者 李华光 文/摄

## 网上挂专家号 遭遇“李鬼”

### 医院提醒: 网上挂号认准正规途径

本报讯(记者 孙美星 通讯员 张林霞) 眼下越来越多的人看病选择网上预约挂号,但各种陷阱让人防不胜防。昨天,李惠利东部医院有位患者从网上预约了专家号,来到医院里却取不出号来,原来是遇到了网络诈骗。

刘先生帮母亲李大妈在网上预约了李惠利东部医院胸外科沈韦羽主任的专家号。昨天李大妈拿着手机挂的号来医院取号就诊,到门诊一查,电脑系统里怎么也找不到自己的名字。

一开始,李大妈还以为医院系统出了问题,非要讨个说法。当工作人员仔细了解情况后,才恍然大悟,又是网骗惹的祸。

原来,刘先生在網上浏览预约专家号的时候,页面跳出了“寻医某某网站”的挂号信息,当点击进入页面后,刘先生成功与网页后台的“工作人员”取得了联系,并一步步操作完成了预约和缴费。

殊不知,刘先生中了网络骗子设下的圈套:进入的并非正规网站,而是不法分子设置的“预约网站”。

李惠利东部医院门诊办公室主任赵峰说,类似的虚假挂号事件屡见不鲜,过程都如出一辙。患者被莫名收取了挂号费,起初还以为是医院行为,到医院确认后方知上了骗子的当。

赵峰提醒,随着网络技术的发展,“网骗挂号”无孔不入,人们在得益于网上就医方便的同时,还需保持警惕。要提醒的是,网上预约专家号,最好选择各医院推荐的官方途径,也可以拨打医院官网电话咨询。网上预约挂号过程中切勿盲目相信各种服务,更不要轻易缴费,尤其是高额费用。

赵峰表示,市民常用的预约挂号方式推荐宁波市公众健康服务平台、浙江公众健康服务平台,此外,关注“健康宁波”微信公众号也可以预约挂号。

图说 我们的价值观

友诚敬爱法公平自和文民富 善信业国治正等由谐明主强

# 祖国和谐 家家安宁

中宣部宣教局 中国文明网

## 新款老年智能手机

众多中老年手机用户特别期待拥有一款独具老龄特点的智能手机,以融入当今汹涌的“互联网+”潮流,我们专门为中老年人量身打造了高端智能手机品牌。

深圳诺亚信高科技集团有限公司因爱而生、为爱而来,专为老年人使用习惯研发。

让生活不因年老而止步 活动详情:关爱老人,本次活动以电话直销的形式全国统一订购,快递免费送货上门,货到付款。减少流通环节,最大程度降低成本,让利给老人,原价1980元/部,现活动仅需598元/部,仅供600台,数量有限,订完为止!

订购热线:400-0760-950 (遇占线请拨打客户专线131 6157 1116) 全国免费发货,货到付款。优惠代码:301

智能生活 爱在身边

- 声音大 音质好
- 看头像 打电话
- 大电池 待机长
- 大图标 大字体
- 赶潮流 玩微信
- 高清拍照 录像
- 大容量相册
- 外放收音机
- 实时新闻播报
- 一键安全求助

和年轻人一样跟上时代 现在很多中老年人朋友,不会用电脑,不会微信、QQ、上网、网购,为此感觉自己落伍了,自卑起来,感觉不仅身体老了,心气和头脑也老了,现在智能化时代,智能产品和互联网带来的便利,在我们生活的每个角落,如果不学习,真就被时代淘汰了,深圳诺亚信老年智能手机,简单好学,看电影、电视剧、歌曲、浏览新闻,还有超大字体及手写功能,无需忍受打字的痛苦。

## 诚信 是无形之财