



## 征迁用地荒草丛生 传说中的“新南郊公园” 何时能建成?



近日,本报关于中心城区闲置荒地的报道一石激起千层浪,在社会上引起了强烈反响。许多市民纷纷在本报微信公众号上留言跟帖,称中心城区还有多处野草丛生、闲置多年的荒地。昨天,记者首先前往被一些市民称为“等了多年也没有等来一个南郊公园”的闲置荒地——宁波公馆与原市委党校间的“三层楼下地块”实地探访。



原本征迁用来建设新南郊公园的地块杂草丛生。



闲置已久的征迁用地里躺着歪歪倒倒的共享单车。

### 市民反映

#### 号称要建成“新南郊公园” 这么多年了为何还一直荒着?

记者在现场看到,施工队工作人员住的活动板房将荒地自然隔开,分隔成两个世界:一边杂草丛生,远远望去荒凉无比,一边高楼林立,工程建设热火朝天。周围的居民对此耿耿于怀。住在附近的居民李女士告诉记者,以前,春天他们经常去南郊公园放风筝,休闲娱乐,还经常看到新人去那里拍婚纱照。后来,公园被征用,规划部门称将在这里重新打造一个约11.6公顷大,集观赏娱乐、休闲健身于一体的新南郊公园,并准备利用旧城改造的契机增加小公园和街头绿地,美化环境。可是这么久了,这块地一直就这么荒着。李女士说,这几年间,有人在问政平台、民生E点通上都反映过这个问题,但是一直没有见到动静。2017年9月,海曙区南站区域开发建设指挥部的工作人员曾在网上回复称“公园的建设主体正在明确中,预计近三年实施”。眼看三年就要过去了,是不是新南郊公园的建设就遥遥无期了?

### 部门回应

#### 规划将做细微调整 公园建设即将动工

昨日下午,记者来到海曙区南站区域开发建设指挥部。相关负责人告诉记者,按照当初规划,是准备在“三层楼下地块”建设一个公园,海曙区为此投入大量人力、物力和财力进行相关迁建工作。而原本准备外迁的盆景园因故受阻,目前有意迁回,相关规划将作细微调整。不过,该地块作为城市的标志性绿地景观,作为绿地的规划性质不会发生改变。

从2018年至今,指挥部与市园林管理局经过多次商讨,目前,双方已经就该地块的规划、设计、建设和管理等问题初步达成一致,双方各自报请区、市上级部门审批,明确了建设主体和相关资金,绿地公园的建设即可动工,将来实际建成的绿地面积只会多不会少。

### 现场探访

#### 规划建设公园的征迁用地 如今杂草丛生一片荒凉

以前的南郊公园是宁波城南最大的一个公园。其前身是1954年建设的苗圃,1992年改建成公园,2000年扩建成宁波盆景园。2012年8月,为了配合当时的火车南站改造建设,盆景园纳入南站区域改造用地范围,一部分改造成了铁路宁波站南广场,一部分经过修缮和重建,建成了祖关山文化公园。

市民所指的那块荒地是原来震丰村的集体土地和农田,当地人称“三层楼下地块”。根据现有的控制性规划,此处以后将建设成绿地公园。

记者沿着原市委党校附近的王家桥河边的小道走进,只见以前与“三层楼下地块”连通的全祖望墓已经被围墙隔离开来,河边的小道也被封了,踮着脚看过去,围墙那头杂草丛生。

南都花城茶花园的一名保安告诉记者,这

块地方拆迁征用后,有人在里面种菜,还有人在此焚烧垃圾和秸秆,隔个三五天就弄得乌烟瘴气。附近居民意见很大,反映给海曙区有关部门,去年进行过集中整治,修建了围墙进行围挡。保安告诉记者,要去里面查看的话,只能往东沿着甬水桥路走过去了。

记者沿着恒春街走到甬水桥路上,远远看见河道边也有围堰围着荒地,河道上连接对面荒地的两座新建小桥也暂时封闭。记者走上桥头看到,荒地里的灌木和杂草差不多有半人高,石块、废木板堆积,还有五六辆共享单车歪歪倒倒地躺在地上。再往前,就是即将交付的宁波公馆,有工程队正在施工。施工队的工作人员告诉记者,他们是宁波交通工程建设集团有限公司的,负责周边道路建设,对面的荒地和他们没有关系。

#### ■《核心区这一地块为何闲置20多年沦为私家菜园》后续

## 四明地块该何去何从?结果仍不得而知

格兰云天和四明小区之间8000多平方米的地块闲置20多年,沦为私家菜园的事件见报后,辖区中河街道根据年初的整治规划,迅速开始了清理整治。

根据街道的说法,整治完成后,这里将实施封闭管理,下一步根据实际需求对闲置地块实施综合利用,临时作为停车场或进行绿化补种。

一时间,该地块该如何处置,引起了众多读者的热议。很多读者认为,在这个寸土寸金的核心城区,该地块闲置那么多年,实在太浪费。如今,街道清理整治,解决了那里的环境卫生问题,但这不应该是该地块的最终处理结果,如何让这个核心城区的地块得到很好利用,那才是最重要的。

其实,该地块早在2012年就已明确的规划。记者通过宁波自然资源和规划局鄞州分局的官方网站公布的信息看到,鄞州区中河地段(YZ06)控制性详细规划于2012年3月就已由宁波市人民政府批准。其功能定位是以生活居住为主的重要城市功能片区。发展目标为建设高品位生活宜居区;完善公共服务设施配套,打造片区中心;合理推进产业升级。

据悉,四明小区南侧地块当时的规划也是商住用地,被一家房产公司竞拍所得,结果刚准备开发,就遭到居民的强烈反对而被迫中止,后因长时间没开发,区土地储备中心收回,成了土地储备中心收

储用地。

昨日下午,记者从宁波市自然资源和规划局鄞州分局获悉,中河地段的这个规划并未改变。这意味着,该闲置地块规划还是商住用房,但如今被收回去了,下一步如何处置还不得而知。

记者了解到,用地需求矛盾是很多城市面临的痛点,宁波也不例外。尤其是在耕地保护越来越严,建设用地减量的背景下,如果很多用地都像这样供应不用,必将使得一些新项目无地可用,城市功能的转换也找不到地理空间。为解决这个问题,2018年,宁波审议通过了一个推进存量建设用地盘活三年行动计划,旨在减少类似的土地闲置。