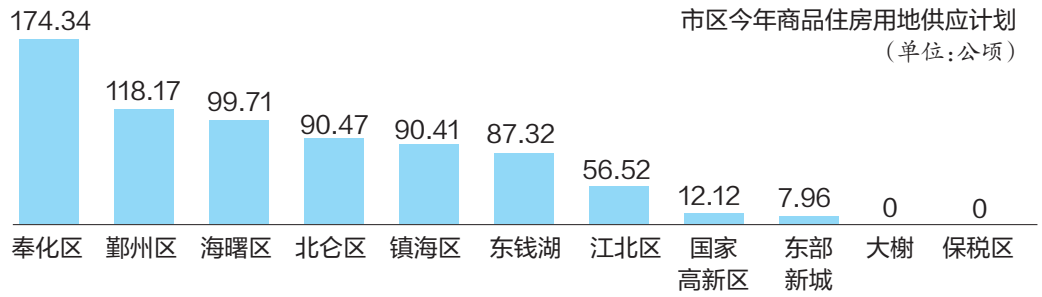
我市2019年度国有建设用地供应计划出炉

市区全年拟供商品房用地1.1万亩

比去年实际供应量增加181%

昨日，宁波市自然资源和规划局发布宁波市区2019年度国有建设用地供应计划。市区共计划供应760宗土地，总面积3.89万亩，比2018年实际供应量增加19.9%。其中，市区拟供的商品住房用地1.1万余亩，比2018年全年实际供应量大增181%。



市区拟供商品房用地1.1万亩

按照用途结构分，住宅用地13324亩，占比34.3%。拟供住宅用地中，绝大多数是普通商品房用地，计划供应量为135宗、11055亩，比2018年普通商品住房用地的实际供应量增加181.6%。如按平均容积率2.0计算，这批土地可以转换为近1500万平方米的商品住宅。按近两年市区每年约600多万平方米商品住房销售量计，足够满足未来两年的购房需求。另外，今年市区还计划供应拆迁安置等保障性住房用地2269亩。

今年计划供应的其他用途土地，包括商服用地4206亩，占供应计划总量的10.8%，比2018年实际供应量增加346.5%；工矿仓储用地10704亩，占比27.5%，比2018年实际供应量减少19.5%；公共管理与服务用地2583亩，占比6.6%，比2018年实际供应量减少59.5%；交通运输用地7283亩，占比18.7%，比2018年实际供应量增加24.1%；水域及水利设施用地722亩，占比1.9%，比2018年实际供应量增加7.8%；特殊用地79亩，占比0.2%，较2018年实际供应量增加315.8%。

奉化鄞州海曙商品房用地拟供量排前三

从上图可以看出，奉化、鄞州、海曙在本年度的商品住房用地供应计划中排行前三。这些供地计划中，有很多可圈可点的优质宅地，涉及海曙、江北老城区，东部新城、姚江新城等新城，以及轨道交通沿线区域。

比如，海曙区有轨道4号线柳西新村站地块（海曙区HS09-05-01）、鄞奉片区地块、维科农工商地块、海曙区HS06-03-12a地块（太平鸟总部地块）等；江北区有核心区槐树路7#、8#地块，庄桥街道办事处东侧地块、姚江新区启动区一期6#地块等；鄞州区有轨道3号线儿童公园站地块、轨道4号线兴宁桥东地块（金钟地块）、轨道4号线潘火站地块等。东部新城核心区也将推出1宗普通商品房用地。

全市拟供地79299亩

市自然资源和规划局还发布了本年度全市国有建设用地供应计划，全年拟供地1824宗，面积79299亩，比2018年实际供应量增加15.9%。其中，经营性用地共443宗，面积30134亩。

按照用途结构分，全市拟供用地中住宅用地23498亩，占29.6%。其中，普通商品住房用地20674亩，商服用地9459亩。值得一提的是，杭州湾新区今年计划供应商品住房用地220.73公顷，比奉化的供应量还要高。

“下一步，市自然资源和规划局将贯彻落实国家、省、市关于房地产和土地市场工作的决策部署，切实加强国有建设用地供应管理，特别是做好商品住宅用地的研判和供应管理，坚持平稳有序的总体原则，根据商品住房库存消化周期，在供应计划范围内，适时调整住宅用地供应规模、结构和时序，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展。”市自然资源和规划局相关负责人说。

记者 钟婷婷 通讯员 陈丹

段塘区块4条配套道路有新进展

最快的两条今年10月底将基本完工

本报讯（记者 周科娜 通讯员 廖鑫） 昨天，记者从市住建局获悉，位于海曙区段塘区块的启运路拓宽改建及周边配套道路新建工程传来最新进展。其中，启运路将于2020年春节前基本完工，君运路、塘西路于今年10月底基本完工，鄞奉路（环城西路-塘西路）将于今年年底基本完工。这些道路的建设，将大大完善段塘区块路网结构，提升区域品质，方便周边居民出行。

启运路拓宽改建及周边配套道路新建工程，包含启运路（机场路-环城西路）、君运路、塘西路、鄞奉路（环城西路-三孔碶桥）4条道路及段塘立交高速公路两侧的绿化工程建设。

君运路、塘西路两条道路为新建道路。工程造价约1.4亿元，已于2018年11月8日开工。君运路，西起晨光路，东至环城西路，全长约0.7公里，含桥梁1座，道路标准断面宽20米，工程建设标准为城市支路，设计车速30公里/小时；塘西路，南起鄞奉路，北至半江河，全长约0.13公里，道路标准断面宽16米，工程建设标准为城市支路，设计车速30公里/小时。

启运路（机场路-环城西路）为现状道路拓宽改建，西起机场路，东至环城西路，全长约1.46公里，含桥梁1座。道路标准断面宽36米，工程建设标准为城市次干路，设计车速50公里/小时。

启运路效果图

鄞奉路（环城西路-三孔碶桥）为现状道路拓宽改建，西起环城西路，东至三孔碶桥，全长约0.74公里，含桥梁两座。道路标准断面宽42米，工程建设标准为城市主干路，设计车速60公里/小时。

目前启运路已基本完成半幅道路的管道施工，正进行路基施工；君运路已基本完成管道及路基施工；塘西路及鄞奉路（环城西路-塘西路）已完成临设搭设和围挡，正抓紧进场施工。启运路计划于2020年春节前基本完工，君运路、塘西路计划于2019年10月底基本完工，鄞奉路（环城西路-塘西路）计划于2019年年底基本完工。该片区改造完成后，将极大地方便对接城市快速路、杭甬高速口及机场高架，为市民出行提供便利。

根据市自然资源和规划局提供的土地出让计划，杭甬高速段塘立交（启运路地段HS07-03-39）地块就包含在计划之列，这块地今后将崛起一个占地66.92亩的住宅小区。

该地块东至盛德路，南侧至规划君运路，西以庙前河沿河绿带为界，土地性质为二类住宅用地，容积率为2.3。地块西临机场路，紧邻地铁2号线藕池站，周边路网密集，以环城西路为纵向主轴，无缝对接海曙、江北，交通便捷，地块周边环绕成熟住宅小区，人流量密集，居住氛围浓厚。

国家统计局发布4月份70个城市销售价格月报

宁波新建商品房价格环比涨0.6%同比涨7.1%

本报讯（记者 钟婷婷） “上个月宁波楼市又升温了，但貌似全国都升温了，相对来说，宁波的房价涨幅还好。”一名长期关注楼市的市民蔡先生说。

昨日，国家统计局发布4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况统计数据，宁波新建商品住宅销售价格指数环比上涨0.6%，同比上涨7.1%；二手住宅销售价格指数环比上涨0.7%，同比上涨3.9%。

按住房面积划分，90平方米以下的商品房，环比上涨0.3%，同比上涨8.6%；90-144平方米的商品房，环比上涨0.7%，同比上涨7%；144平方米以上的住宅，环比上涨0.6%，同比上涨6.6%。

宁奉城际铁路配套道路2021年通车

本报讯（记者 范洪 通讯员 马亮 薛宁） 宁奉城际铁路配套道路——雁湖路建设工程又有新进展。鄞州区交通局昨日发布消息，一套全新的“阳光工程”智能管理系统已接入该项目建设中。接下来，项目每个环节将充分运用视频监控、数据管理等手段，按照一项目一授权的方式，统一在“阳光工程”系统中进行在线监管，预计整套系统将在下个月正式上线启用。

该道路改建设计标准为一级公路兼顾城市道路功能，宽44米，双向四车道，预计2021年可建成试通车，其最大的亮点在于10米宽的中央分隔带上空即是宁奉城际铁路高架桥，桥下车流如梭，桥上列车飞驰，别有一番景象。