

■“奉化梅里达国际购物村成了一座‘空城’”后续

街道称已找到投资商 近一半业主表示尚在观望 奉化“西班牙小镇”终于有救了?

上个月,本报记者以《招商不成 水电不通 商铺破损令人寒心 国际购物村成了一座“空城”》为题,对“梅里达国际购物村”项目状况作了报道。当时,接受电话采访的奉化区岳林街道办事处一位负责人表示,正在努力引进投资方,盘活这个项目,并说4月底会把相关情况跟业主说明。今天,这个项目的出路找到了吗?



奉化梅里达国际购物村现状。

已找到投资方,业主签约达90%就能签合同

近日,记者再次走入梅里达,这个建筑风格类似“西班牙小镇”的购物村除了路边临时停靠的几辆车外,仍没有看到什么人,和4月份时一样空空如也。随后,记者前往岳林街道办事处。

“我们已经成功找到了一家投资商,情况也跟业主们说明了。”街道办事处工贸副主任葛乐盈告诉记者,引进的投资商为业主开出的租金条件是:一层商户36元每平方米每月、二层商户27元每平方米每月,每3年增加3元每平方米每月,同时要求合同签订的出租时长为20年。

此外,投资商要求签约商户达到90%以上,才正式接盘运营。“如果招商成功,梅里达将用大概半年时间进行装修,费用由投资商承担,预计明年能运营。”葛乐盈表示,目前已经有80%的业主同意签约,其他的业主他们正在做工作。

记者问是哪一家投资商,葛乐盈告诉记者,投资商是来自宁波的,但现阶段不方便透露其名字。

一年的租金还不够按揭款

业主对于投资商提出的租金、租期以及签约条件,是否满意?“也就30%的人同意,50%的人在观望,还有20%的人不满意出租价格。我们有点担心街道忽悠我们。”业主毛先生(化名)自称是那50%的观望者之一。

另一位业主江女士表示投资商开出的租金实在太少:“一年的租金还不够我还按揭款呢。”

业主代表仇先生(化名)手上有梅里达370余户业主的材料。他告诉记者,街道说的80%的人同意签合同,“其实有一部分是想看看街道说的方案靠不靠谱。”

“我们不知道投资商是谁、有没有实力、能不能撑起梅里达运行20年。”仇先生向记者展示了一份《宁波奉化梅里达租赁合同》,表示他和许多业主都担心跟新的投资商签订20年的租赁合同后,中途会不会又有新的状况发生。在询问过街道后,仇先生和业主们并没有从街道处了解到投资商是哪家公司、其接盘梅里达后的业态发展方向等,“只有这样一份简单的租赁合同”。

仇先生自称是那20%不认可租赁合同的业主之一。“我们现在想让街道把水电通了,即便这次招商失败了,我们也可以自己运作起来。”他称不放心街道的承诺,“上个月我还问过街道办事处的工作人员能否在当月底通水通电,他们回复我是可以的,但现在都5月份了,水电也没有开通啊。”

“我们也希望相关部门能帮我们解决问题。我们地段这么好,怎么就不能成功招商出租呢?5年前我们不明不白收了房子,现在还要让我们不了解情况就签租赁合同吗?”仇先生对梅里达能否有个好的未来,仍充满了疑虑。

记者 李华光 文/摄

“阿拉非遗汇”首次亮相徐霞客开游节

本报讯(通讯员 陈敏健 郑智颖 蒋攀 记者 王冬晓) 今天是第九个“中国旅游日”,以“文旅融合,美好生活”为主题的第十七届中国(宁海)徐霞客开游节将在宁海开幕;同时,作为宁海徐霞客开游节重要活动之一——宁波市第六届“阿拉非遗汇”将在宁海举行,这也是宁波市“阿拉非遗汇”首次亮相中国(宁海)徐霞客开游节。

昨天,记者在宁海西门城楼旁看到,66个非遗摊位沿着徐霞客大道一字排开,足足有1500米长,来往行人川流不息。摊位上有吃有玩,还有传统技艺展示,吸引不少市民参观。据了解,徐霞客开游节期间,“阿拉非遗汇”将举行主会场表演、大巡游、“阿拉非遗汇”展演展示等活动。

第十七届中国(宁海)徐霞客开游节暨宁波市第六届“阿拉非遗汇”由宁波市文化广电旅游局、宁海县政府主办;宁波市文化馆、宁波市非物质文化遗产保护中心、宁波市非物质文化遗产保护协会、宁海县文化和广电旅游体育局承办。

公交卡可以在微信充值啦 但后续还有一步很重要!

本报讯(记者 范洪 通讯员 王夏萌) 最近,细心的小伙伴会发现:在许多公共自行车网点和地铁站里出现了一些像公交刷卡pos机一样的“小黄盒子”,上面写着“市民卡·补登机”,这些机器是用来干嘛的呢?

记者昨日从宁波市民卡公司了解到,宁波公交卡的微信充值功能已通过测试并上线,用户通过登录“宁波市民卡”官方微信公众号,在“补登充值”中,只要填写公交卡号,就能进行充值,但需要提醒的是:在微信里充值后的公交卡,充值金额还无法到账使用,用户还必须找到就近的“小黄盒子”,把卡片放在上面刷一下,完成“补登”,充值的钱才能到账。

为什么微信充值后,公交卡还要进行一次“补登”呢?宁波市民卡公司技术人员解释,这是因为公交卡采用的是“非IC卡脱机交易”,在现有技术条件下,公交地铁采取这种不需要实时联网就能刷卡的模式,相对来说最稳定也最安全,效率也最高。不过,也因此用户在微信上充值后,还需要到相应设备上,完成一次“补登”,才能把充值金额写入卡内。

目前,市民卡公司已在全市布设了超过2000台“补登机”,主要分布在公交场站、轨道站点、公共自行车点位及苏宁小店、快客、联通营业厅等连锁门店,用户充值后,在附近找一个网点补登,应该会比原先只能在公交卡营业网点或地铁站等处充值方便许多。

公众科学日活动吸引众多中小學生

本报讯(记者 徐文燕 通讯员 高晓静 王虎羽) 昨天,中科院宁波材料所举行的公众科学日活动吸引了400多名中小學生参加,“神奇催化,大象牙膏”“泼出去的油,把它吸回来”“弹性传感,游戏人间”等现场互动的实验激发了学生们探索科学的强烈兴趣。

福彩开奖信息

3D第2019131期:0 3 1
 6+1第2019056期:4 0 6 1 3 8 蛇
 15选5第2019131期:03 04 06 11 14

体彩开奖信息

大乐透第19056期:01 07 10 12 23 06 08
 20选5第19131期:02 16 17 18 20
 排列5第19131期:6 2 7 7 1 (均以公证开奖结果为准)

分类广告
 刊登热线
56118880

旧货回收
 有旧货全收 13884463095
 ●收家具床一切旧货 18358415826
 ●高价收一切旧货 13586580881 严
法律服务
 ●合同纠纷、法律顾问 56281878
 ●离婚、房产、经济纠纷 87295238
声明公告
 ●宁波兆源服装有限公司遗失正本提单一份(3正3副)提单号 COSU688037479008 声明作废

商务信息
 ●承兑汇票咨询 15557061666
搬家搬厂
 ●快捷专业搬家搬钢琴 87907772
 ●千喜搬家搬厂特优 87778900
出租转让
精装办公房、商铺出租
 丽园南路2号地铁口旺铺十五间
 马园路169号6楼办公房170㎡
 镇明路36号中信银行大厦29层
 办公房550㎡出租 13081901628

●慈城私营工业区一楼宿舍100m²
 二楼厂房980m²出租 13805844605
 ●转让合作慈溪50亩农田,含12亩葡萄大棚自动喷淋系统标准
 高层钢结构大棚 13732150228 吴
旺铺出租
 位于宁穿路五金街小东门
 宾馆楼下旺铺出租,面积48
 平方米,价格面谈。
 13805863992 胡 13906684115 汪

宁波市龙一公墓
 墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,款式齐全,价格亲民,最低价一万(约2-3m²墓穴)。
 交通:公交789、788石龙线下车步行250米,一号线东环南路2公里。免费来回接送,(清明时间没有交通管制)。
 联系电话:88331861、13065698269、13008902047

宁波市育王三墓园
 墓园是民政部门批准的正规公墓,位于育王寺大门南面100米(过铁路),价格亲民,最低价一万(约2-3平方米墓穴),款式齐全。来必接送,公交155、162、750、756、758、759育王寺下车,或轻轨一号线宝幢站下车。
 预约电话:88339061 13567920891

招标信息
 杭州房建公寓段拟对宁波地区铁路行公署食堂餐料采购进行招标,请有意向并有相应资质的单位前来报名,截止至2019年5月22日。
 联系人13857591810 孙先生