



鄞州云龙拟打造“端午小镇” 把东钱湖从城郊湖变为城中湖，云龙很关键

云龙镇现状 云龙镇政府供图

在全力拥抱浙江大湾区，建设大花园、大通道的蓝图下，宁波各大板块迎来了城市发展新机遇。特别是在“宁波2049”发展战略明确的“拥江、揽湖、滨海”全新城市发展方向下，环东钱湖地带俨然成为鄞州区启动新一轮发展的“爆发点”。

在今年最新的规划中，鄞州区提出了“一圈”这个关键词，要把环东钱湖的横溪、云龙、下应、邱隘、五乡、东吴等六镇，与东钱湖形成一体化发展格局。宁波要把东钱湖从城郊湖变成城中湖，云龙作为下应、东钱湖的连接，在其中将起到至关重要的纽带作用。

云龙被列为鄞州六大重要交通廊道的第一位

云龙镇邻近东钱湖，西接鄞南新城，北连东部新城，南达奉化、象山。距东部新城核心区约9公里，距离鄞州新城约6公里，距离三江口约11公里。驱车10分钟可达下应，20多分钟可达东部新城、鄞州新城。

云龙和东钱湖的距离更近。镇中心的云莫路往东，已经接通东钱湖玉泉南路，两路交叉口往北500米左右，便是东钱湖旅游度假区的行政服务中心。按照规划，云龙镇镇政府北侧的长山江路也将东延，接通玉泉路，届时从云龙去往东钱湖将更为便捷。

而在云龙镇中心2公里范围内，宁波绕城高速、甬台温高速复线高速交织，畅通宁波主城区内外。预计2020年通车的在建轨道交通4号线钱湖大道站，距云龙镇中心也仅约2公里；轨道交通7号线（规划中）在云龙设终点站，该站点也是宁波至象山城际铁路（规划中）的起点站。此外，甬台温铁路也途经云龙。

铁路、高速、轨交、城铁交织的云龙，将是未

来宁波主城区东南方的交通枢纽。

据悉，目前我市正在谋划的铁路枢纽站——宁波东站，初步选址落地于云龙镇中心西侧约1公里处的姚家浦村。该枢纽站建成后，意味着镇区居民将能直接与长三角各大城市建立联系，无需“移步”铁路宁波站。

在今年年初的“2019鄞州城市发展论坛”上，鄞州区披露的重点城市规划、城市建设区域、项目，“全力谋划云龙综合交通枢纽”被列为该区六大重要交通廊道的第一位。这个枢纽，目标是成为鄞州区汇聚铁路、高速、城轨，辐射核心城区和东钱湖、大嵩的交通中心节点。

此外，在《宁波2049城市发展战略》提出的人才高地行动中，计划东拓南高教园区，整合东钱湖西片区（下应、云龙），建设宁波科教人才的核心集聚区。显然，若宁波东站在此落成，势必成为云龙镇聚集高端人才、企业、资源的“催化剂”，从而推动板块腾飞、蝶变。

全域旅游下，云龙将打造“端午小镇”

2018年，在全力推进“十里水乡 品质云龙”建设中，云龙镇全年实现地区生产总值44.83亿元，经济实力稳步增强，镇区实现村落“清零”，人居环境焕然一新。

不仅如此，云龙还有深厚的人文历史。1976年12月，云龙镇甲村公社郑家埭第三生产队社员在开挖河道时，挖到一个金灿灿的铜器，上面刻着4位头戴高高羽毛头冠的宁波先民双手持桨奋力划船的纹饰。这就是羽人竞渡纹铜钺，国家一级文物。

“羽人竞渡纹”生动形象地记录了2000多年前宁波地区的航渡生活，是宁波人划龙舟的最早图案。龙舟与云龙的渊源，也因羽人竞渡纹铜钺在当地出土而愈加意味深长。

这些年，4位头戴羽冠的宁波先民频频“露脸”：北京在申办奥运会时，国家体育总局将其

作为中国悠久体育竞技实物史料，成为北京奥申委的申报依据之一；宁波市委市政府申报“宁波海上丝绸之路”世界文化遗产时，也将该形象作为宁波的申报标志。

如今，云龙镇“龙舟竞渡”已成为在浙江省乃至全国都有影响的民间文艺活动，先后获得“中国龙舟文化之乡”、省民间文艺传承基地（龙舟竞渡）、市优秀民间文艺传承基地、“浙江省民间文化艺术之乡”等荣誉。2012年4月，云龙镇“龙舟竞渡”被列入浙江省非物质文化遗产名录。

在全域旅游的大背景下，云龙镇将重构旅游产业链，通过挖掘羽人竞渡文化，打响云龙端午文化品牌，打造“端午小镇”。今后，每年举办“龙舟竞渡”的长山江两岸，将会衍生出许多可供想象的文旅项目。

“断供”7年后，云龙镇有新地块挂牌

云龙镇的蓝图规划十分大气，而从当前的房地产市场来看，云龙镇存在着一个较大的住房供应缺口。

镇区内现有的商品房仅有银亿上郡、龙鼎花园、君悦华庭等寥寥几个。目前除了新建的云龙嘉苑3期外，其他小区鲜有房源在售。

而云龙镇百姓的消费购买力不可小觑。去年，云龙镇115家工业企业完成工业总产值135.26亿元，同比增长2.7%。全镇完成一般公共预算收入8.38亿元，同比增长8.7%。

近日，“断供”7年之久的云龙终于挂出了一宗新地。

浙江省土地使用权网上交易系统所示，该宗名为鄞州区DOH12-03-C1B的地块，位于

云龙镇核心位置，东边是龙飞路，南边是横四河，西侧是云达路，北边是规划道路，再往北就是银亿上郡以及每年举办“龙舟竞渡”的长山江。

地块出让面积约24.3亩，容积率1.0-2.2，土地用途为商住混合用地，挂牌起始价5660元/平方米，最高限价20750元/平方米。

该地块交通便利，距离镇政府不到1公里，东面还将规划建设一条与玉泉路无缝接驳的道路，几分钟即可直抵东钱湖。配套也很成熟，2公里范围内，云龙镇政府、镇卫生院、文体中心、启发商业广场等错落分布，并配建有2所公办幼儿园、4所小学、1所中学（云龙镇中心初级中学）。而且地块对面就是公园、学校，水系环绕，风景秀丽。

记者 钟婷婷

杭州湾本月推出的 13宗地块 全部售罄

本报讯（记者 钟婷婷）昨天上午，杭州湾新区的10宗涉宅地块一次性在网上竞拍出让，至此，杭州湾新区本月挂牌的13宗涉宅地块已经全部成功出让。

据了解，这些地块多数位于商务新城、滨海新城，比如文创宜居区块就位于杭州湾世纪城的西南方向，康乐宜居区块则在绿地海湾楼盘所在区域。在杭州湾的滨海新城，聚集着杭州湾新区大部分在售楼盘，绿地、港中旅、融创、碧桂园、卓越等多家开发商都在此开拓疆土。绿地是最早进入滨海新城的开发商之一，开发的绿地海湾所属地块就在康乐宜居区块内。融创、碧桂园、港中旅等开发商在去年拿地后，已经陆陆续续开盘在售了。

根据公告结果，昨天出让的文创宜居地块1#、2#、3#、4#以及综合服务区块3#、4#，被杭州绿墅置业有限公司（绿地）竞得，文创宜居区块5#、6#、7#，被宁波祥源旅游开发有限公司竞得；智能混合社区F#，以起始价被宁波杭州湾新区开发有限公司拿下。这些地块，除了住宅外，日后可能还会有商业、文化旅游类的相关配套。

其中，宁波祥源旅游开发有限公司是新面孔，拿下的三块地总价25.32亿元，公司股东为祥源控股集团有限责任公司，是中国旅游集团20强企业，开发的地产项目以“旅游+地产”为主。

据了解，祥源控股集团2017年8月收购上市公司万家文化后，更名为“祥源文化”，布局泛娱乐行业。至于万家文化，熟悉娱乐圈的人可能知道，赵薇夫妇曾以50倍杠杆收购A股上市公司万家文化的控股权。