昔日资不抵债破产重整 今朝改头换面梅开二度

宁波首家破产五星级酒店蝶变重生?

最近,位于慈溪市逍林镇的一家高端酒店——慈溪开元名庭大酒店低调迎客,但还是引起了一些市民及业内的关注。因为不少人都知道,这家酒店的前身是大名鼎鼎的慈溪雷迪森广场酒店,也是宁波乃至全国首例破产重整的五星级酒店。四五年间,从资不抵债破产重整到改头换面梅开二度,这家酒店经历了什么?

慈溪开元名庭大酒店外景

网友热传——“破产四五年的酒店又开了?”

“奇怪,怎么又开业了?”近日,家住慈溪市逍林镇的周女士偶然发现,矗立在离她家几百米远的一家高端酒店,竟于近日悄然营业,“记得这家酒店已经破产很多年了啊……”她感到很纳闷。

虽家住附近,但周女士坦言,自己已多年没有注意这家酒店了。“起码四五年没什么动静了,感觉这次开业很突然、也很低调,连开业典礼都没看到,就是偶然发现网上有酒店推出‘价值5880元总统套房免费送’的活动,地址居然就在我家门口。”她说,近日朋友圈不少人都在讨论此事,不知道是真是假。

周女士回忆,这家酒店2009年就有了,“以前叫慈溪雷迪森广场酒店,大名鼎鼎,是慈溪东片最高档的酒店,也是逍林镇里唯一的五星级酒店。”当时,镇上及周边居民招待尊贵的客人都会第一时间想到这家酒店,“包个房间,打打牌、休闲一下是常有的。”其中一个很大的原因是,酒店五星级但消费水平只需三星级,“200多元就能住一晚。”她说。

记者走访——易主开元并更名,目前试运营

随后记者驱车从宁波市区赶往酒店所在地——慈溪市逍林镇五星路1号。

这里距离慈溪市中心约5公里,需穿过大大小小的汽车4S店,才能走入被慈溪市汽车贸易城包围的原慈溪雷迪森广场酒店。从酒店主楼楼体上的招牌大字上可以清晰地看到,这家酒店的名称已更换为“慈溪开元名庭大酒店”。

这一变化随即也在酒店方的答复中掀开面纱。“目前由开元酒店集团接手了。”慈溪开元名庭大酒店相关负责人贾莉莎由开元酒店集团调任到此,“酒店在今年4月30日已符合各项资质,5月1日就开始试运营了。”贾经理说。

据介绍,尽管四五年前慈溪雷迪森广场酒店宣布破产,但其间仍有一段时间维持营业,真正关闭的时间是在去年6月28日。“经历一段时间的筹建期、试运营,预计要到今年6月底或7月初正式开业。”至于酒店此前发布关于“价值5880元总统套房免费送”活动一事,“确实有。”贾莉莎坦言,希望通过活动让酒店得到一些公众关注。

酒店前身——系国内首例破产五星级酒店

虽已易主,但让人好奇的是,众人口中这家酒店略显神秘的“四五年前”究竟发生了什么?

据了解,慈溪雷迪森广场酒店于2009年建成,2013年12月被原国家旅游局授予挂牌“五星级”称号。然而还来不及为挂牌周年“庆生”,酒店就传出了破产重整的消息。对此,《宁波晚报》曾于2014年12月6日予以大篇幅独家报道并引起了广泛的社会关注,随即多家国内主流媒体予以追踪报道。

当时,其母公司慈溪市金色港湾旅业有限公司于2014年11月通过媒体渠道发布投资人招募公告。公告内容阐明,该酒店“因资不抵债,无法偿付到期债务,经慈溪市人民法院裁定,进入破产重整程序”。同时,公告内容还显示,为解决债务问题,金色港湾公司决定招募重整投资人,而重整投资人将通过承债式收购该公司全部股权的方式,取得其现有资产及全部业务的控制权。由此,慈溪雷迪森广场酒店成为宁波乃至全国首家破产的五星级酒店。

尽管如此,当时的慈溪雷迪森广场酒店却并未立即停业,“在招募重整投资人期间,零星的消费者到店消费仍在继续,但入住率非常非常低。”记者从原慈溪雷迪森广场酒店工作人员处获悉。

经营现状——五星已摘,软硬件仍在完善中

记者从慈溪市文化和广电旅游体育局获悉,慈溪雷迪森广场酒店的“五星”已于2017年底被摘。据介绍,现在的慈溪开元名庭大酒店没有评星,定位是四星级标准,介于“开元名都”和“开元曼居”之间。至于是否考虑过重新参与评星,“现阶段大市场环境不太适合。”酒店方坦言。

记者注意到,慈溪开元名庭大酒店目前在携程旅游网上的客评分数不高,显示4.2分,近期单条评分最低仅为1.5分。其中,早餐用餐环境不好和服务不到位等是“槽点”。“今年‘五一’期间客流量较大,尤其前两天,分别被订走90多间房和150多间房。”贾莉莎表示,酒店在试运营期间,各方面仍在进一步完善当中,“现在应该好很多了,比如客人反映的早餐就餐场地问题已于本月15日得到改善。”

至于酒店的未来走向,“我们属于高端商务酒店,定位是闹中取静。”贾莉莎说,酒店的实际属性是商务酒店还是旅游酒店,未必会有明显界定,“目前除了协议客户、商务散客等,旅游客源也会作一些补充,为酒店带来一些增量。”

记者 谢舒奕 文/摄

呵护我们的生态环境

我市空气质量持续改善

前4个月优良率比去年同期提升1.6个百分点

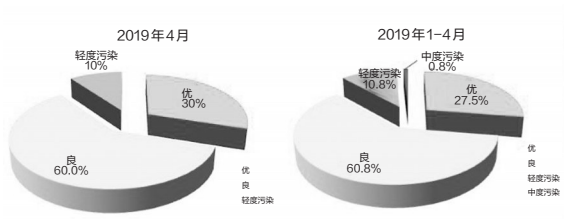
昨天,市生态环境局公布了我市环境空气质量状况报告。根据这份报告,前4个月我市的空气质量优良率为88.3%,比去年同期上升了1.6个百分点。也就是说,每10天几乎有9天空气质量为优或良。

象山:全市空气质量相对最好的地方

报告显示,今年4月,我市国控点位空气质量综合指数为3.46,比去年同期下降了1.14;优良率为90%,比去年同期上升了10个百分点。其中,优天数比例为30%,良天数比例为60%,轻度污染天数比例为10%,无中度及以上污染天。

今年1至4月,国控点位空气质量综合指数为4.14,比去年同期下降0.32;空气质量优良率为88.3%,比去年同期上升了1.6个百分点。其中,优天数比例为27.5%,良天数比例为60.8%,轻度污染天数比例为10.8%,中度污染天数比例为0.8%,无重度及以上污染天。

按照城市环境空气质量综合指数评价,4月空气质量相对较好的3个辖区分别是象山县、大榭开发区和宁海县;1至4月空气质量相对较好的3个辖区则分别是象山县、大榭开发区和奉化区。



2019年4月及1-4月宁波市国控点位空气质量统计

4月份主要污染物平均浓度均有下降

更值得欣喜的是,包括PM2.5在内,今年4月份6项主要污染物的平均浓度均比去年同期有所下降。其中,PM2.5平均浓度为每立方米25微克,比去年同期下降30.6%;PM10平均浓度为每立方米43微克,比去年同期下降37.7%;二氧化硫平均浓度为每立方米7微克,比去年同期下降30%;二氧化氮平均浓度为每立方米34微克,比去年同期下降5.6%;一氧化碳日均浓度第95百分位数为每立方米0.9毫克,比去年同期下降10%;臭氧日最大8小时平均浓度第90百分位数为每立方米152微克,比去年同期下降24.4%。

1至4月,6项主要污染物中,有一项与去年同期持平,一项则比去年同期有所上升。其中,PM2.5 平均浓度为每立方米38微克,比去年同期下降11.6%;PM10平均浓度为每立方米57微克,比去年同期下降13.6%;二氧化硫平均浓度为 每立方米8微克,比去年同期下降27.3%;一氧化碳日均浓度第95百分位数为每立方米1.2毫克,比去年同期下降7.7%;臭氧日最大8小时平均浓度第90百分位数为每立方米130微克,与去年同期持平;二氧化氮平均浓度为每立方米40微克,比去年同期上升2.6%。

记者 林伟 通讯员 陈晓众