江北今年计划重点推出24宗土地

宅地面积占九成多 核心滨水区、“两江”北岸均有好地出让

昨天，记者从市自然资源和规划局江北分局获悉，今年江北区计划重点推出24宗经营性用地，其中住宅（商住）用地19宗，约占地块总面积的九成。核心滨水区、甬江北岸、湾头休闲商务区、天水以北区块、姚江北岸、保国寺荪湖旅游度假区、慈城新城等几大区块均有好地出让。

24宗经营用地 宅地面积占九成多

今年江北区计划重点推出24宗经营性用地，总面积约1554亩，其中住宅（商住）用地19宗，面积1434亩，商服用地5宗，面积120亩。

在这24宗经营性用地中，住宅（商住）地块共计19宗，数量上看，占总量近八成，面积上看，占地块总面积的九成多。

那么，这些计划推出的重点地块都位于哪些区域？据介绍，核心滨水区计划推出4宗土地，其中槐树路8#地块为住宅用地，槐树路7#地块为商住地块；甬江北岸计划推出的3宗土地均为住宅用地；湾头区块，也有1宗商住混合地块推出；天水以北区块重点推出3宗土地，1宗为住宅用地，另2宗为商住混合用地；姚江北岸计划推3宗土地，1宗为商住混合用地，2宗为住宅用地；保国寺荪湖旅游度假区计划推出1宗住宅用地；慈城新城计划推出6宗土地，除1宗为商服用地外，其余为住宅或商住混合用地。

核心滨水区 计划出让4宗住宅（商住）用地

江北核心滨水区规划面积约2.7平方公里，计划出让4宗土地。其中，核心区2#（白沙菜场地块）、7#地块为商住混合地块，8#地块为住宅用地，10#地块为商服用地。该区块位于江北发展核心区，不仅有现代化的都市发展和浓厚的历史积淀，还有较为成熟的优质配套。

上述地块周边有三条轨道交通通过，2号线、规划6号线及7号线均有站点分布。地块还具备了完善的配套设施，江北中心小学、宁波大学医学院附属医院、江北儿童医院及宁波大剧院等学校、医院配套均在1公里范围内。同时依托老外滩、来福士广场繁华商业，地块宜居宜业优势十分突显。

记者从近日召开的江北区城市品牌价值发布会了解到，7#、8#地块拆迁清零工作将在三季度完成，预计年内挂牌；10#地块将根据招商情况择机出让；2#地块腾空工作也将在三季度完成，预计年内挂牌。

“两江”北岸 今明两年重点推出5宗纯住宅

“两江“（甬江、姚江）北岸是近年来广受市民关注的区域。“两江”北岸的都市化，不但使得江北的城市建成区扩大，也让宁波的城市版图进一步拓展。

“两江”北岸计划出让的6宗经营性用地中，其中甬江北岸包含3宗住宅用地，分别是孔浦小城镇的三宗地块。这些地块毗邻文创港，发展潜力巨大。周边轨道交通优势明显，距离2号线和在建3号线站点不到500米。中兴大桥计划明年通车，大庆北路也在施工，交通便利。

同时，区域南临甬江，江景资源丰富。周边小学、中学配套齐全。今后，随着文创港板块开发建设，将辐射带动地块发展。目前。三个地块拆迁清零工作正在进行，预计年内挂牌。

姚江北岸区块计划推出3宗土地，其中2宗为住宅用地，1宗为商住混合用地。

这3宗土地南临姚江，江景资源丰富。周边交通便利，北环高架、机场路高架环绕，距离在建轨道4号线站点不到100米，基础配套较为成熟，“上海世外”以及由其托管的公办学校正在建设，市第九医院不到1公里，奥体中心近在咫尺，下半年即将运营。这三宗土地计划在下半年或明年出让。

湾头、天水区块计划出让4宗土地 其中2宗下月19日竞价出让

湾头休闲商务区计划出让1宗商住地块。地块内有星湖，外有姚江、日湖，坐拥江景湖景资源。周边交通便利，距离轨道交通2号线、规划7号线站点不到800米，同时配有江北外国语艺术学校、江北实验小学、江北实验中学等学校。商业氛围也较为浓厚，万象城就在地块南侧，离来福士广场不到2公里，该地块计划年内挂牌。

天水以北区块计划出让3宗土地，其中，冯家地块和原汇头陈、货运市场地块为商住混合用地，庄桥街道东侧地块为住宅用地。

同样，地块周边轨道交通便利，在建4号线和规划7号线在地块1公里范围内均有站点。江北外国语学校在地块南侧400米左右。万达广场、宝龙天地、江北全民健身中心等商业、体育设施配备齐全，属于宜居宜业高价值地段。庄桥街道东侧地块较为成熟，适时推出。

冯家地块和原汇头陈、货运市场地块两宗地块已于上周五挂牌公告，计划于6月19日竞价出让。

慈城新城、保国寺荪湖区块 湖山宅地计划月底挂牌

保国寺荪湖旅游度假区计划出让1宗宅地，这是一宗市区不可多得的湖山之地，距荪湖不到200米，北山游步道也在1公里左右，且周边路网通达，江北大道、荣吉西路不到700米，可自由切换宁静与繁华。该地块计划月底挂牌。

此外，慈城新城今年计划推出6宗土地，其中2宗为商住混合用地，1宗地块为旅馆、餐饮用地，中心湖南侧3宗地均为住宅用地。

地块周边轨道交通与密集路网交织互汇，紧密联系区域内外，不到1公里的范围内就有在建4号线、江北连接线、北环高架、高速出入口等多种交通线，同时地块周边配套全方位，包括新城外国语学校、妇儿医院北部院区、绿地新都会等学校、医院、商业资源。这6宗土地均已完成拆迁，计划年内适时出让。

记者 周科娜 通讯员 娄炳炳 刘娜

个人住宅划拨补办出让进社区

尚未办理的居民可在5月31日前就近办理

本报讯（记者 周科娜 通讯员 陈丹） 宁波市区划拨补办出让过渡期将于5月31日到期，也就是说，按照老标准补缴的市区划拨补办出让业务办理即将结束。

为方便群众办理个人住宅划拨补办出让，根据街道社区的划拨补办量情况，市自然资源和规划局下属不动产登记服务中心及海曙、江北分局将于5月31日前进驻这些社区为居民服务。

其中，海曙区原规划区内的受理点为：鼓楼街道（海曙区乌含巷9号鼓楼街道办事处1楼）；江厦街道（海曙区灵桥路513号天封大厦9楼服务大厅）；月湖街道（海曙区镇明路108号服务大厅510室）；西门街道（海曙区西湾路137弄16号1楼活动室）；南门街道（海曙区咏归路150号大公馆B楼3楼10-12窗）；白云街道（海曙区白云街223号1楼服务大厅）；望春街道（海曙区民通路99号1楼服务大厅民事服务2）；段塘街道（海曙区鄞奉路934号3号楼3号窗口）。居民可在工作日至这些点办理。

江北规划区内划拨补办出让进街道社区的受理点为：5月22日—5月31日的工作日，白沙街道办事处、白沙社区、大庆社区、桃源社区、北站社区、正大社区；5月22日—5月31日，中马街道的新马社区、盐仓社区、外滩社区、浮石社区；5月29日—5月31日的工作日，文教街道的翠东社区、双东坊社区、育才社区、范江岸社区；5月24日—5月31日的工作日，孔浦街道绿梅社区、文竹社区、怡江社区、红梅社区、一村社区、百合社区；5月22日—5月31日的工作日，在甬江街道的永红社区、朱家社区、湾头社区、包家社区、双桥社区；5月22日—31日的工作日，庄桥街道的广厦社区。

原江东受理点进街道社区时间为5月24日—5月31日的工作日，白鹤街道、百丈街道、明楼街道和东胜街道。

现场具体的办理形式为，办事居民现场填写申请表，工作人员出具受理通知书，作为按原标准办理的依据。群众根据工作人员通知，在规定时间内按序前来窗口签订合同、缴纳出让金等。

办理市民需准备的有：不动产权证（或土地证和房产证）、申请人身份证明复印件、国有划拨住宅用地补办出让申请表（现场填写），委托申请的同时收取受托人身份证明复印件。