

首套房贷款利率要上浮？假的！

“中介都在传房贷利率要上浮，是真的吗？还是中介在忽悠？”

昨天上午，多位网友向本报记者反映，看到房产中介在传“房贷利率要上浮”的消息。有中介还贴出了一张通知，称中国银行从24日开始将首套房贷款利率提高至基准上浮10%。



这份所谓的“通知”中没有写明是哪个城市的中国银行，落款也没有写是哪家中介，其真实性引起了大家的猜疑。

就此，记者迅速联系了21世纪不动产、南天房产等知名中介，相关负责人均表示没有接到银行通知。“前天还问过了，暂时没有接到银行的通知。”21世纪不动产宁波区域的相关负责人说。随后，该负责人再次告诉记者，“刚刚跟中行确认过了，没有调整。”南天房产办证中心总监郑舞燕也表示没有接到中行及其他银行的通知，称一般情况下首套房利率都是基准上浮5%。

记者又咨询了两家售楼处的工作人员，他们均表示，暂时没有收到银行通知。

随后，记者向中国银行宁波市分行工作人员核实，

得到的答复是：没有变化，首套房的房贷利率和之前一样，依旧是基准上浮5%，放贷速度也照旧。

“我昨天问过中介，他说他们其实就是忽悠忽悠客户，拿其他城市的上浮情况说事，给客户压力，好让他们早点下单。”一位不愿透露姓名的业内人士对记者说。他建议购房者不要偏听偏信中介说辞，最好直接向银行咨询清楚。

事实上，本报两天前刚报道过宁波房贷利率的最新情况，目前大多数银行执行如下房贷政策：首套房房贷利率，基准上浮5%；二套房房贷利率，基准上浮10%

当然，这样的房贷利率是普遍情形。具体到申请人、银行，如果申请人征信不好或有其他可能影响房贷审批的原因，又或者个别银行房贷额度紧张、政策临时有调整，则另当别论。
记者 钟婷婷

端午汽车票昨开售 小长假高速公路通行不免费

本报讯(记者 范洪 通讯员 邬世权 戴文娟)今年端午小长假是6月7日至9日。记者从宁波公运集团了解到，5月24日起，宁波各大汽车站的小长假汽车票已提前开售。铁路部门也将增开多趟列车，其中6月6日，即小长假前一天，已确定增开宁波至深圳、广州、珠海、湛江4个方向的高铁动卧，以满足旅客夜间出行需求。

宁波汽车中心站(客运中心)、汽车南站、东站及北站已开始发售端午小长假期间汽车票，客运部门工作人员表示，目前已开通旅客直接刷身份证检票上车的服务，大大减少了自助取票的环节。

此外，乘坐大巴时，旅客携身高1.2米以下儿童，需向售票员主动说明，并购买携童票。工作人员解释说，由于按照相关规定，携童票数量不能超过班车总座位数的10%，比如一辆38座的大巴，1.2米以下携童票只发售3张，在节假

日客流高峰，提前告知可避免不必要的麻烦。

中国铁路上海局集团昨日也发布了长三角铁路端午旅客运输方案。节日期间，铁路部门将增开多趟列车满足旅客出行需求，据预测，铁路客流最高峰将会出现在6月7日，即端午节当天。记者还了解到，6月6日即小长假前一天晚上，宁波站将增开4趟长途高铁动卧，分别开往深圳、广州、珠海、湛江4个方向。

工作人员介绍，高铁动卧非常适合家庭度假出行，可选择4人或2个人一个软卧包厢，比如宁波至广州南D931次，晚上10点03分从宁波出发，在高铁上睡一觉，次日早晨6点35分到达深圳北站，7点12分到达广州南站。从早上即可开始游览，不但出行效率高，而且还省了一晚的住宿成本。

记者另悉，端午小长假3天，高速公路不实行免费通行。

“跑毒专用车”撞上危化品车 为了“绝地求生” 小伙高速公路上演 “夹缝逃生”

本报讯(记者 陶倪 通讯员 黄星 王云飞)百名玩家逃离“毒圈”，在设法进入安全区的同时互相对抗，决出最后的幸存者，这是目前风靡全网的“吃鸡”游戏的规则，它也叫“绝地求生”。95后宁海小伙小陈是这款游戏的忠实粉丝，为此，他还特将“该跑毒了兄弟”“决赛圈见”这样的游戏术语作为个性车标，贴在爱车上。让他没想到的是，为了早点赶到家玩“绝地求生”，自己却在高速上上演了一幕“夹缝逃生”，“跑毒”用的爱车眨眼间撞上了运输有毒物质的危化品车辆。

5月23日晚7点30分左右，小陈驾驶别克轿车行进在G15沈海高速上。行至G15沈海高速往台州方向1512公里处(距鄞州南收费站4公里)，刚好遇到李师傅驾驶的一辆危化品运输车，正在超车道上预备超车。

据李师傅回忆，当时自己走主车道正常行驶，右前方有辆集装箱车，两车的距离仅五六米。虽然夹缝已经十分狭小，任性的小陈还是选择了变道超车。

“我的车和集装箱车中间只有一个夹缝了，小轿车还想强行超上来。”李师傅告诉民警，就这样，轿车左侧车尾就与自己驾驶的危化品车的车头发生了碰撞。紧接着，小陈的车辆失控了，先是刮擦到中央护栏，最终横在了超车道上。幸好驾驶危化品车辆的李师傅反应迅速，及时刹车，避免了更严重的后果发生。

“为什么开这么快？”执勤的黄警官问。

“回家有急事。”小陈含糊地回答。

之后，黄警官查看发现，小陈车辆的后车窗上醒目贴着“该跑毒了兄弟”“决赛圈见”等字样。由于黄警官对游戏略知一二，就此判断小陈喜欢玩“吃鸡”游戏，一番攀谈后，黄警官对小陈进行了严厉的批评教育。最终，小陈承担事故的全部责任，并因为变更车道时影响其他机动车正常行驶的违法行为，被处以200元罚款。

红·橙·事

存在重大火灾隐患 鄞州华创朗悦大厦被曝光

本报讯(记者 马涛 通讯员 陈珊珊)昨日，记者从消防部门获悉，为进一步加强社会面火灾防控，全力防范化解重大消防安全风险，决定对存在严重火灾隐患的社会单位进行集中曝光。为此，记者跟随鄞州消防救援大队来到了位于中河街道堇山东路上的华创朗悦大厦。

“此前，鄞州区政府已将该大厦列为重大火灾隐患单位进行挂牌督办。”鄞州消防救援大队相关负责人介绍说，华创朗悦大厦属高层建筑，其存在的主要问题包括：高层建筑排烟设施不能正常使用、火灾自动报警系统不能正常运行、消防水泵不能联动控制、已设置的自动喷水灭火系统不能正常使用四个方面。

对此，宁波亚新物业有限公司的负责人介绍说，该物业刚接手时就知道消防设施有部分

损坏，当初开发商承诺会负责解决相关消防安全问题，他们公司才把物业接手了过来。后来，找维保公司来检测维修的时候，开发商说已经没有资金维修消防设施了。

“我现在也是积极奔走相关部门，希望能申请到资金来帮忙维修这幢楼的消防问题，争取早日整改，早日摘牌。”对于在检查中发现的问题，这名负责人向消防执法人员表态说。

据悉，鄞州消防救援大队将通过挂牌督办、隐患曝光等方式，倒逼火灾隐患整改，全力遏制和预防火灾事故发生。同时，消防部门提醒社会单位，落实消防安全责任，积极开展单位内部火灾隐患自查自消。市民朋友如发现火灾隐患，可拨打96119火灾隐患有奖举报投诉热线进行举报。

