



年轻女子将
 婴儿放在寺庙门
 口。 视频截图

是谁将出生才16天的女婴 遗弃在寺庙门口？

其母被发现患有精神疾病 民警已联系上孩子的父亲

潮湿的寺庙门口，出生仅16天的女婴在哭泣。身边陪伴她的，仅有一本绿色封面的接种证、一袋泛着潮气的衣物。

5月27日上午8点多，镇海骆驼街道朝阳村沈家河头万善禅寺门外，发现了一名脸上布满了红疹的女婴。

这个婴儿是谁？怎么会在这里？记者28日获悉，镇海警方已经找到了婴儿的母亲，由于其患有精神疾病，目前已联系上孩子的父亲处理后续事宜。

收定金后房东反悔 中介是否该担责？

房产中介收了顾客5万元定金的3天后，告知顾客，房东不卖房子了。宁波的黄女士将房产中介告上了镇海区人民法院。昨日，记者听法官讲述了这起合同纠纷案件。

签合同当天付了5万元定金 3天后，中介说房东不卖了

黄女士经人介绍得知，镇海区某房产中介所在卖位于宁波市镇海区骆驼街道某小区2幢1001室的房屋。

于是，黄女士在中介所工作人员的陪同下看了该房屋，谈妥总价为170万元，首付100万元，余款70万元于过户时付清，并约定端午节前签订合同。

当日，中介所向黄女士收取了5万元定金，并出具了收条一份。收条上写着：今收到黄女士购（租）位于镇海区骆驼街道某小区2幢1001室的房屋（118平方米）拟定总价壹佰柒拾万圆房屋的定金计人民币伍万元整。

黄女士认为，这套房子肯定买成了。没想到事情起了变故。

3天后，中介所告知黄女士，无法再签订买卖合同，让黄女士另外再去找房屋，并且拒不提供原房屋业主的姓名。

黄女士一听就急了，自己千挑万选，好不容易才看中这套房子，而且当天就交了定金，怎么说就不卖就不卖了呢？在找中介所交涉多次未果后，黄女士将中介所告上了镇海法院，要求中介所双倍返还定金计10万元。

房东不愿卖房中介要担责吗？

庭审中，中介所辩解称，经过与房屋业主沟通，业主对黄女士最后付款时间和付款方式都有异议，最终业主不同意签订买卖合同，也拒绝接收这5万元。

中介所及时告知了黄女士，业主明确表示不愿卖房，并一直想把5万元退还黄女士，但黄女士不肯接受。

庭审法官认为，当事人可以约定一方对方给付定金作为合同的担保。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

本案中，黄女士支付中介所5万元，根据中介所出具的收条，其已明确该款项为定金。中介所向黄女士收取定金后，却告知黄女士房子不卖了，未按约履行该定金合同担保的约定义务，依法应双倍返还定金。

最终，法院判决该中介所双倍返还黄女士定金10万元。这起纠纷也终于尘埃落定。

法官说法

买卖双方要了解清楚定金罚则

所谓定金罚则，其实是定金担保作用的体现。如果交定金的一方违约，那么违约方就无权要回定金；如果是收定金的一方违约，那么违约方就要双倍返还定金。

订金（有的叫认购金或者预付款）是购房人担心看中的房子买不到而预先交付的款项，它不是合同的担保形式。

订金与定金虽然一字之差，但是法律性质却不同。定金是履行合同的一种担保形式，如果一方违约，就要适用定金罚则。

法官提醒：在房屋买卖交易中，买卖双方需要了解清楚定金罚则的内涵，遵循诚实信用原则，保护自己的合法权益。

首席记者 王颖 通讯员 金真法

A 年轻女子将怀中婴儿放在寺庙门口

当天上午9点多，镇海骆驼派出所接到市民报警：朝阳村沈家河头自然村一处寺庙，发现一个婴儿。民警到场一看，发现孩子穿着干净齐整的衣服，脸上布满了红疹，身旁还有一袋衣物和接种证等物。

孩子很快被送到了镇海区人民医院急诊科，经检查发现，女婴除了面部有比较多的蚊虫叮咬痕迹、左肺有少许湿啰音外，暂未发现有其他威胁生命的重大疾病。

但该院儿科主任邬振飞同时表示，该女婴还诊断出新生儿肺炎、新生儿鹅口疮、新生儿脱水，仍需留院观察一段时间，待症状缓解后再作进一步诊断。

这孩子是谁放在寺庙门口的？寺庙提供的监控视频记录中，5月27日上午8时45分，一名身着黑色外套的年轻女子将怀中的婴儿放至门边，简单抖了一下用来包裹孩子的白布套，随即起身离开。当时，外面正下着小雨，寺中并无僧人。

但一分钟后，女婴母亲又撑着伞出现在了寺院大门口，步履凌乱；之后似是听到后面有人呼唤，她转过身对着身后喊了声：“孩子你们抱走吧！”便头也不回地离开。又过了几秒，几位女性村民抱着那个女婴，追着母亲的方向走去。

B 村民抱着婴儿找到母亲，孩子妈妈始终不开门

走在最中间的是一名身穿红色衬衫的妇女，婴儿被她稳稳抱在怀里。她就是发现并主动照顾婴儿、并让自己女儿向110报警的好心村民刘丽君。

“这孩子的妈妈是租住在村里的，我们认得。”刘丽君告诉民警说，事后，她带着婴儿去找孩子妈妈时，面对的是内外两道紧锁的大门。无论她如何拍门喊话，屋内始终都未传来任何回应的话语。

“我只好先把孩子抱回去。解开衣服一看，下面拉得一塌糊涂，就给她擦洗干净，又找了件外孙女的衣服换上。”刘丽君一边介绍情况，一边把民警带到了孩子母亲的住处。敲门好久，仍是无人回应，民警果断撬开门锁，进入房间。

在这位母亲的床头柜上，有一叠在湖南邵阳就诊的精神疾病病历。“孩子的妈妈坐在卫生间的马桶上听音乐，问她问题也不回答。”据民警秦毅介绍说，他们已联系了宁波市精神病院，将其送往接受专业治疗。

目前，骆驼派出所也已和正在湖南老家处理事务的孩子生父取得联系，要求他回镇海后，及早至派出所配合后续调查。

记者 马涛 通讯员 朱旭 武亚东 孙丹静 奚悦

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2019年6月10日上午10:00在鄞州区公共资源交易中心（鄞州区行政服务中心五楼，南大门：泰康西路70号；西大门：惠江路567号，浙江大学明州医院北门对面）举行拍卖会。

一、拍卖标的：位于新辉路155号4-1-4-5办公用房及3个永久使用权的人防车位（车位编号-1-115、-1-116、-1-117），房产建筑面积约1259.30㎡，起拍价717.801万元，保证金200万元。

二、标的咨询、看样：即日起到2019年6月6日可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记：竞买人须于2019年6月6日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到拍卖公司账户（户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902 000546058184，开户行：民生银行镇海支行，保证金以到本公司账户为准），并于2019年6月6日下午5:00前凭银行进账单及有效身份证件原件到拍卖公司办理拍卖登记手续。（详情可关注本公司微信公众号或网站，也可来公司索取拍卖专场资料）

四、咨询电话：(0574)87756777 87741212

五、公司地址：宁波市中山东路579号中山银座B座六楼
 详细资料见本公司网站：www.nbhcpm.com
 未尽事宜详见拍卖专场资料

微信公众号二维码

拍卖公告栏

刊登热线：87682558
 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！