



# 从中东欧贸易物流园 看宁波的这场国家级盛会

## 一批批中东欧商品运抵宁波进入园区

上月底,从塞尔维亚通过海铁联运发来的一批货物,进入宁波保税区中东欧贸易物流园基地的恒温食品仓。这批货物将在首届中国-中东欧国家博览会上展出,都是针对中国市场精心挑选的健康食品。

在这个恒温食品仓,除了塞尔维亚的食品,还有阿尔巴尼亚的蜂蜜、黑山的红酒等。随着中国-中东欧国家博览会的临近,一批批来自中东欧国家的商品相继抵达宁波保税区,进入这个园区。



一批塞尔维亚商品进入中东欧贸易物流园基地。  
记者 王冬晓 摄

### 国家级盛会在即 进入中东欧贸易物流园的商品明显增多

如果你想找到最正最全的中东欧商品,第一个“打卡”地就是宁波保税区。通过线上线下交易平台,中东欧商品从宁波保税区发往全国。

在这个过程中,中东欧物流贸易园起到了举足轻重的作用。它既是商品集散地,又是交易平台,还是提供物流和供应链服务的第三方,简单地讲,就是为中东欧贸易商提供物流、商流、信息流、资金流等一站式解决方案。

近日,记者来到中东欧贸易物流园基地,刚刚从宁波舟山港穿山港区拉回来的一批黑山红酒正在进仓,工人们忙着清点卸货,叉车往来运送,一片繁忙。

“中国-中东欧国家博览会将于6月开幕,这段

时间中东欧的货品明显多了起来。”中东欧贸易物流园基地的实际运作方——宁波新嘉国际供应链有限公司负责人带着记者在物流园转了一圈。

中东欧贸易物流园基地由宁波保税区和中远海运物流共同打造,首期12000平方米的恒温食品仓于2017年6月启用。“考虑到中东欧商品中食品居多,我们正在建设二期工程,恒温食品仓将增加6000平方米,主要为园区内的中东欧贸易商做配套服务。”新嘉公司负责人介绍说,二期项目预计今年年底完工。

据了解,今年一季度,宁波保税区与“一带一路”沿线国家实现进出口额80亿元,同比增长6.5%,其中中东欧进出口额3.2亿元,同比增长6%。

### 越来越多的中东欧商品 通过宁波保税区进入中国

中东欧贸易物流园是2015年首届中国-中东欧投资贸易博览会期间的合作成果。2017年6月,物流园基地开仓运营。

与物流园开展长期合作的特斯拉塞尔维亚国家馆大中华区总经理彭夕纯对此很有感触。“今年有42家塞尔维亚企业参加中东欧博览会,参展商品4月底就开始进入中东欧贸易物流园,塞尔维亚工商协会和行政官员等80多人的代表团,这几天也陆续来宁波了。”彭夕纯2017年开始接触中塞贸易,每年都要去塞尔维亚两三次,深深感受到了“一带一路”倡议以及中国-中东欧之间的经贸往来为塞尔维亚带来的变化。

“一瓶38元的特斯拉天然矿泉水,从塞尔维亚全程20℃冷链存储运输到中国,虽然贵,但卖得很

好。怎么叫‘卖得好’?2017年塞尔维亚只有一条生产线,生产一周才能装满一个货柜进入中国市场。去年增加到四条生产线,一小时产出一个货柜的天然矿泉水,还不够卖。接下来企业要把生产线搬到中国,价格将降到一瓶8元左右,市场会更大。”彭夕纯说,一瓶矿泉水,给塞尔维亚企业展示了中国市场的潜力,也为塞尔维亚的经济发展注入崭新活力。

“随着人们对中东欧商品认知度的提高,加上一系列政策倾斜,还有中远海运物流开辟的中欧陆海快线大通道的推进,通过宁波保税区进入中国的中东欧商品会越来越多,目前的数据显示,截至5月30日,物流园基地的中东欧商品库内操作量同比增长了三成。”新嘉公司负责人说。

记者 王冬晓 通讯员 戚鸣

# 揭秘星健兰亭 为何市中心的养老社区人气越来越高?

2019年,中国的养老产业正面临前所未有的巨大发展机遇。老龄化进程的加快,供给及需求的严重失衡,首批中产阶级进入养老消费阶段,扶持政策的密集出台,都预示着国内养老产业前景积极,市场规模广阔。

那么在现如今的养老项目运营中,哪些因素更重要,更受到老年人群的关注呢?作为宁波城市中心的高端养老项目——星健兰亭,又是如何平衡发展,打造“康、养、护”于一体的享老体验呢? 文/余涌



### ◆项目规模 or 区位选择 给予老人“叶落归根”的归属感尤为重要

“单纯追求项目规模和床位数量,这是不合理的,尤其是当老人数量增多,会在一定程度上降低生活和服务的整体品质。”星健兰亭相关负责人介绍说。而作为甬城高端的养老服务社区,星健兰亭采用会员籍制度,保证每一位会员都能很大程度上获得专业团队的细致服务。据了解,自2017年开园至今,星健兰亭目前仅余约200套长者公寓,且入驻的会员数仍在不断递增,专业服务赢得的市场热度可见一斑。

此外,当今的中国社会,虽然传统的养老观念开始有所转变,但“叶落归根”始终是中国式的养老情结,这在如今的老年人群中依然是主流思维。老年人群年龄越大,越不想脱离社会、脱离家庭、脱离子女,因此一个成熟的养老机构,一定是遵循多业态混合,依托完善的社会配套资源,合理选择区位,这一点至关重要。

“正是考虑到老年人群体的养老情结,我们星健兰亭才最终选择落址宁波江北核心区,距离江北万达仅约1公里。和业内不少‘重山、重水’的项目不同,我们会更多地考虑人

文层面的关怀,让老人们在养老社区享受愉悦生活的同时,感受到家人、子女都在身边,让他们真正安心。”

事实上,随着养老地产开发进程的深入,更多的养老项目钟情于城市近郊,拥有相对优越自然环境的区域。而随着城市中心区土地“稀缺性”日益加剧,地产开发成本上升,市中心区域养老地产的准入门槛也在近年来不断提升。据悉,相比2017年入驻星健兰亭,现在的会员门槛已然升高,而随着老龄化趋势的加剧,而宁波核心区又暂时并未出现更多的高端养老社区,有业内人士预测,未来星健兰亭的市场热度或许仍有攀高趋势。

### ◆硬件投入 or 服务培养 用心服务,让老人真正“乐意”地住下来

“养老地产的本质是服务,而非地产”。如今业内普遍认为,一个成熟的养老社区,不仅需要专业的设备和智能化的养老系统,更必须要专业的服务团队来精心运作。

“在星健兰亭,高标准的硬件只是基础,真正让老人们安心、放心并且喜欢住在这里的,还是我们来自复星品牌的康养运作经验和专业团队服务。”星健兰亭相关负责人介绍说。

同样,在星健兰亭的长者会员们看来,像社区内的无高差设计、加装滚轮的椅子、浴室中的防滑扶手等能够给予他们日常生活的安全和便利;而来自管家和服务人员日常的嘘寒问暖,事无巨细均能实时解决,和同好们一起参加兰亭组织的兴趣活动,感受“大家庭”的温暖,才是他们“愿意”住下来,并“认可”星健兰亭的根本原因。



电话: 87239090  
地址: 宁波市江北区云飞路99号  
(第九医院南侧)