

# 全装修住宅质量这样监管

## 两个相关文件下月起实施

我市实施住宅全装修后,市民对全装修的质量十分关注。为促进全装修住宅施工质量的提升,规范全装修住宅质量监督,市建设工程安全质量管理服务站制定了《宁波市全装修住宅工程质量监督要点(试行)》《宁波市全装修住宅工程分户质量检验实施细则(试行)》,市住建局予以转发,规定于7月1日起实施。

### 质量监督要点

《宁波市全装修住宅工程质量监督要点(试行)》适用于2019年7月1日以后开始全装修施工的新建住宅工程质量的监督管理,包含监督交付样板房抽查、关键工序首次(层)隐蔽前抽查、日常巡查抽检、分户质量检验抽查以及监督检测环节。

例如,隐蔽工程的抽查,应包括墙地面水电管线铺设、卫生间墙地面防水层施工、地暖管线铺设、吊顶内管线安装等四个关键工序。

为了提高监管能力,在建设各方责任主体质量自控和委托第三方机构检测基础上,工程质量管理服务机构还将委托检测机构实施监督检测。监督检测内容包括:防水层材料的物理性能指标;人造木板的甲醛释放量;天然石材、瓷质饰面的放射性;电线电缆的截面、导体电阻;保温绝热材料的导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能;排气道系统防串烟防倒灌性能;室内环境质量等。对监督检测的方式和抽样比例也

有具体规定,如对室内环境质量指标,每标段至少抽取1种建筑材料的一个批次或一个排气道系统或一个户(套)室内环境质量。

### 分户质量检验

《宁波市全装修住宅工程分户质量检验实施细则(试行)》适用于我市全装修新建住宅工程的分户质量检验。

分户质量检验是指住宅工程竣工验收前,以住宅工程的每一户为对象,对户内使用功能和完成面主要观感质量进行检查、测量、检测等,并将检查、测量、检测结果与相关标准和合同约定进行比较,以及供每户套外使用的电梯前室、走廊、楼梯间等公共部位的完成面主要观感质量等进行专门的抽查检验,以确定其质量是否合格。

文件明确,住宅工程分户质量检验应在单位工程竣工验收前进行,检验项目包括室内地面、室内墙面、室内顶棚、门窗工程、细部工程、防水工程、给水排水及采暖工程、卫浴工程、通风与空

调工程、电气工程、智能建筑工程、空间尺寸、公共部位质量等。

例如,板块(砖、石材)面层,要求采用空鼓锤轻敲检验的办法,单块板块边角允许有不大于板材面积20%的局部空鼓,但每间空鼓板块不应超过总数的5%。

防水工程方面,外门窗及墙面不应有渗漏,要求关闭外门窗,在满足24小时降雨量不小于25毫米条件下,降雨后12小时内及时观察。对外门窗、外墙面室内面等有水印、渗湿的地方作为渗漏点记录。

顶层户内顶棚雨后不应有渗漏痕迹,要求雨后12小时内或持续淋水2小时后观察检查,具备蓄水条件的檐沟、天沟应进行蓄水试验,蓄水时间不得少于24小时后观察检查。

全装修住宅工程分户质量检验,由建设单位组织相关责任主体实施,也可由建设单位委托第三方检验检测单位实施。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

## 办理这两项“一件事”更方便了

### 退休手续20分钟办好,“身后事”可就近办

近日,吴女士去办理退休手续时,发现原来需要跑3个窗口、花2个小时才能办成的退休手续,现在可以选择任一窗口、花20分钟就能办成了。今年以来,宁波市社会保险管理服务中心深入贯彻“最多跑一次”改革要求,创新流程、提升服务,首批推出两项群众需求最大的“一件事”联办服务。除了退休手续办理,还有“一件事”是社保身后事的办理。

### 退休手续一窗能办成

“以前我给同事办过退休手续,要在社保、医保、财务3个窗口来回跑,起码要花2个小时,现在在一个窗口花20分钟就可以办好所有手续。”在社保大厅办完退休手续的吴女士说。

办过退休手续的经办人员都知道,退休这个事项比较繁琐,涉及多个部门多个办事事项。比如,涉及退休人员医疗保险视同缴费年限核定和医保一次性补缴业务,原需要分别在3个窗口之间来回跑。而现在只需在市社保中心业务办理三区任一窗口递交全部材料,相关事项通过内部流转办理,实现一窗办结。

从跑三个窗口到一窗办一事,从2小时到20分钟,背后是市社保中心对“最多跑一次”退休多个相关联的事项进行内容再归纳、要素再精简、流程再优化改革的扎实推进。

### “身后事”可以就近办

张大爷和老伴周大妈一直住在海曙某小区。今年4月,张大爷不幸患病去世。由于张大爷的参保关系在镇海,周大妈身体状况又不好,去镇海办理家属“身后事”需要花费大半天时间,来回奔波很辛苦。于是,周大妈抱着试一试的想法来到市社保中心大厅,想询问一下是否可以就近办理领取丧葬费的相关业务。

社保大厅的工作人员耐心地接待了周大妈,了解具体情况后告诉她,这个“身后事”办理已经实现了“同城通办”和“一件事”联办。也就是说,无论去世人员社保关系在哪里,家属只要到居住地附近的社保经办机构提出申请,不用带任何材料,就能把所有涉及的社保事项一次性办完。

周大妈当即在市社保大厅申请办理老伴的“身后事”,市社保中心通过市统一受理平台将申请流转至镇海区社保中心办理,完成了丧葬费领取、养老保险个人账户清算、职工医保个人账户清算等系列关联事项,将丧葬费、个人账户待遇发放到社保卡银行账户里。

### 还将推出多项“一件事”

据了解,本月起,市社保中心还将陆续推出“工伤费用报销”“个账转入”“个账转出”等“一件事”,通过经办内容整合、服务流程再造,推进部门间、环节间的无缝对接、集成办理,实现百姓眼里更多“一件事”全流程“最多跑一次”。

记者 林伟 通讯员 任社



## 我们毕业啦!

“再见了,相互‘嫌弃’的老同学;再见了,来不及说出口的谢谢……”昨天,一首首毕业歌在浙江纺织服装职业技术学院体育馆响起,3033名2019届毕业生带着母校师生的祝福与期盼,踏上了新的征程。图为学生们在毕业典礼上表演舞蹈。

记者 李臻 通讯员 王国海 文/摄

## 2019上海厨卫展:柏厨“越中国 越有范”

### 新中式厨柜打造中国新名片



以“越中国·越有范”为主题亮相2019上海厨卫展,以强劲产品实力、超凡品牌魅力迎接八方来宾共襄盛举。

### “东方美学”展厅人气爆棚

展厅“筑感”将新东方美学完美诠释,运用传统书法元素,并以不同字体演绎的“柏厨”二字,将自然与东方美学兼收并

蓄,为新一代中国消费者量身打造“轻奢+简中”混搭范。

### 柏厨实现实木品质全程管控

柏厨提出的“实木全线自产”的壮举,标志着柏厨实木品质再次实现飞跃,使得每一款实木产品有了源头保证。此次参展的2019实木新品连理、升级版中国禅系列均离不开柏厨实木自产的企业实力。

### “礼白”大理石纹烤漆演绎先端品质

运用了柏厨首款大理石纹烤漆的新品“礼白”系列在本次展会中亮相,彰显出自然与文化完美融合的卓越品质,同时也为家具烤漆研发注入新的活力,或将成为行业烤漆研发的新方向。文 余涌