拍了6小时，实际成交价达24091元/平方米

长丰宅地楼面价再创新高

本次拍卖的长丰地段地块。

昨天，宁波土拍市场迎来四地连拍，其中长丰地段地块、首南CPD-3地块以高溢价率成交。

拍了6小时，长丰宅地楼面价再创新高

昨天上午，长丰地段又推出了一宗宝地——鄞州区YZ13-06-J1b地块(长丰地段)。这块地位置十分优越，周边豪宅林立，东侧紧挨着中海宁波湾，西侧穿过宁南北路是中交君玺，南侧穿过新典东路是江东金茂府，这些楼盘目前均价都在3万元以上。

而中海宁波湾所属的那块地，就是宁丰滨江地块，在2016年9月底拍卖时，这块地拍了11个小时，最终以楼面价17540元/平方米、总价约44.75亿元、溢价率104%成交，至今仍是宁波的地块总价最高纪录保持者。

经过242轮报价，鄞州区YZ13-06-J1b地块(长丰地段)最终被荣安以总价5.87亿元、成交楼面价14250元/平方米拿下，溢价率51%。按此溢价率计算，其中的住宅部分成交楼面价为24091元/平方米。

上月底，荣安拍下的同样位于长丰的那块地的住宅部分成交楼面价为23032元/平方米。也就是说，长丰板块的地价再次被刷新了。

昨天出让的这块地的土地用途为城镇住宅用地(普通商品房)/城镇住宅、商务金融、旅馆，挂牌起始价9440元/平方米(商服起始价3535.1元/平方米，住宅起始价15954.4元/平方米)，限价20750元/平方米。

这块地从上午10点拍到下午4点多，拍了6个多小时。不过，这块地不大，出让面积为13741平方米，容积率1.3-3.0，日后能建一个体量4万平方米左右的小楼盘。

16410元/平方米，鄞州首南街道地块成功出让

鄞州区YZ09-10-c6(首南CPD-3)地块位于鄞州区首南街道，姜山北枢纽西北侧，东、南至庆元大道，西至钱湖南路，北至地块界限。

经过182轮报价，最终以16410元/平方米、总价13.86亿元被美的拿下，溢价率36.8%。

“如果把这块地划在姜山板块的话，已经创板块内地价新高了。”一位业内人士说。之前，姜山地王是奥克斯刚刚于6月6日拿下的姜山狮山公园南的宅地，成交楼面价为15300元/平方米。

这块地的出让面积为36731平方米，容积率1.0-2.3，建筑密度32%，限高80米，挂牌起始价12000元/平方米，限价20750元/平方米，土地用途为城镇住宅用地(普通商品房)/城镇住宅用地。

这块地西北向毗邻天童南路延伸段、学士路，可便捷往来于鄞州新城。距轨道3号线鄞州客运中心站约2公里，经换乘后可直抵天一商圈、宁波火车站、栎社国际机场、东部新城等城市主要地标。另外，地块北侧有一条河，邻近环球银泰城、海港城等，前往南部新城核心区、姜山十分方便。

记者 钟婷婷

北仑青年公寓如何申购？

在线申购APP今起上线 完成申购只需三步

根据今年4月北仑区住建局发布的《北仑区青年公寓申购管理办法(试行)》，北仑区提供1000套青年公寓，最高可领取30万元购房补贴。该办法自今年6月1日起实施。

那么，青年公寓该去哪里申请？什么时候申请？申请流程怎么样？申请时需要哪些资料？这些申请人关心的问题，昨天都有了答案。

青年公寓在线申购APP今起上线

昨天，记者从北仑区住建局获悉，北仑青年公寓在线申购APP(以下简称“APP”)于6月14日11时上线试运行，6月15日9时正式上线运行。

具体这样操作：手机下载“浙里办”，实名注册后选择“北仑区”站点，在“办事”—“服务超市”页面内选择“青年北仑”。

北仑区住建局相关负责人表示，试运行期间，APP维护单位将视试运行情况及时更新维护，但试运行期间申请人提交的申请有效，将作为APP正式上线运行后的资格核验依据。

记者了解到，完成青年公寓购房，只需三步：一是申请资格核验，通过资格核验有效期为6个月；二是申请购房，资格核验通过后，可申请购房并获得购房码(若申请人数多于所发布房源数量，采用摇号方式选取)；三是购房和申请补贴，取得购房码后，可在公布房源中购房，并进行补贴申请。

申请资格核验应同时满足5个条件

这5个条件，具体来讲：第一，1984年3月1日以后(含1984年3月1日)出生，且申请时年龄已满18周岁。全日制硕士研究生学历出生日期放宽至1982年3月1日以后(含1982年3月1日)，博士研究生以上学历出生日期放宽至1979年3月1日以后(含1979年3月1日)；

第二，在北仑区连续缴纳社会保险满12个月且申请时仍在缴纳(补缴无效)；

第三，申请人为北仑区户籍或持有在北仑区办理的有效《浙江省居住证》；

第四，申请人及家庭成员(配偶和未成年子女)在北仑区域内无房屋(包括住宅及非住宅，但不包括集体土地上房屋，以不动产登记和房管处备案为准)，且近5年内无房屋交易记录。

第五，申请人及配偶非机关、事业单位的在编人员。

记者 周科娜 通讯员 邹慧慧

特价收购茅台酒 宁波站

现金收购1953年-2018年茅台酒

另收购2000年之前五粮液、洋酒、剑南春、郎酒、董酒、汾酒、虎骨酒及各类高度白酒

活动日期：2019年6月15日～6月20日

茅台酒收购价格(高度53%vol)

年份	价格	年份	价格	年份	价格
2018年	1600元/瓶	2006年	3100元/瓶	1994年	9800元/瓶
2017年	1650元/瓶	2005年	3400元/瓶	1993年	10300元/瓶
2016年	1700元/瓶	2004年	3500元/瓶	1992年	1.08万元/瓶
2015年	1750元/瓶	2003年	3800元/瓶	1991年	1.12万元/瓶
2014年	1800元/瓶	2002年	4000元/瓶	1990年	1.17万元/瓶
2013年	2000元/瓶	2001年	4200元/瓶	1989年	1.22万元/瓶
2012年	2200元/瓶	2000年	5200元/瓶	1988年	1.37万元/瓶
2011年	2300元/瓶	1999年	5600元/瓶	1987年	1.42万元/瓶
2010年	2400元/瓶	1998年	5900元/瓶	1986年	1.62万元/瓶
2009年	2500元/瓶	1997年	6100元/瓶	1985年	1.67万元/瓶
2008年	2700元/瓶	1996年	6800元/瓶	1984-1980年	1.7万-2.1万元/瓶
2007年	2800元/瓶	1995年	9300元/瓶	1979-1970年	4万-14万元/瓶

全品相，不跑酒。另收冬虫夏草、安宫牛黄丸

地址

地址：宁波市海曙区7天连锁酒店4楼438室
(中山东路与开明街交叉口中山大厦)

联系电话：18622280519刘先生
18456019694刘先生

公交线路：乘坐2、15、19、28、39、58、360、503、515、517、518、789、852、871路至阳光广场站下车或乘地铁鼓楼站下即到。

交易成功，报销车费！ 可上门回收

原价118元源羊羊奶粉低价购
现在订购只需18元/盒，每人限购2箱

源羊羊奶为创品牌，做推广，用牛奶的价格喝到优质的羊奶，用“厂家直营”的模式，原价118元/盒的源羊羊奶粉以工厂价18元/盒，直接从工厂送到消费者手中，让消费者直接拿到“一手货”，把层层代理和流通环节的利润还给消费者，让每一个老年人都能喝到更优质的羊奶。

三大优势缔造纯鲜奶源！！

1.农科院培育羊奶更适合国人体质：源羊羊奶粉的奶源，是农科院专门培育的西农萨能奶山羊，这种羊能适应恶劣的环境，所产乳汁稀少珍贵。体内分泌的免疫物质更多，所含有的营养物质更丰富。

2.野山放养奶源更优质：源羊羊奶粉的奶源优选“黄金”奶源基地秦岭北麓，无工业污染。有专门的养殖基地，由接受过公司管理培训的人在山区自由放养。这里阳光充足，遍布野生中草药，属于国家优质山泉水源稀缺，地矿资源丰富。

3.高科技生产技术更领先：在奶粉生产工艺上，源羊采用世界上先进的全自动化设备“低温巴氏灭菌”及“72℃低温湿法喷粉”技术，使得羊奶去膻灭菌，保证营养物质的鲜活。

最终解释权依法归杨凌圣妃乳业有限公司所有

抢购电话：400-630-5068

源羊羊奶粉打破低价 18元体验仅限今明后三天！