七年未出让宅地 下月将迎来“开闸”

云龙会实现怎样的蜕变?

云龙镇镇区11号地块航拍图

本报讯(记者 钟婷婷) 6月土拍市场已经接近收官,从已挂牌地块情况看,在接下来的7月份,宁波楼市各板块也有不少好地要出让,包括位于老江东核心区域、通途路与福明路交叉口的宅地,位于鄞州云龙镇中心的宅地,位于鄞州高级中学旁的宅地,以及位于奉化方桥街道、岳林街道的多宗宅地。其中,云龙是在时隔七年后新推纯宅地,受到业界特别关注。

从规划看,云龙是一个集火车、高速、地铁、城铁交汇之地,被定位为宁波的又一个交通枢纽。

上月末,新建宁波至舟山铁路(甬舟铁路)工程项目规划选址批前公示,云龙站在列。8月份即将全线开建的金甬铁路,也在云龙设站。此外,东钱湖从城郊湖转变为城中湖的预期,也令各方对与东钱湖接壤的云龙予以很大关注。

从目前看,云龙已经汇聚甬台温铁路、甬台温高速复线和绕城高速;预计2020年通车的在建轨道交通4号线钱湖大道站,距云龙镇中心约2公里;规划轨道交通7号线在云龙设有终点站,其又是规划中的宁波至象山城际铁路的起点站。

从城市道路交通的通达性看,沿着云龙镇中心南北向的主干道——云达路(即宁横公路),就可以到鄞州大道、福庆南路。云龙和东钱湖的距离更近,按照规划,云龙镇镇政府北侧的长山江路也将东延,接通东钱湖的玉泉路。届时从云龙到东钱湖将更为便捷。

今后,从云龙驱车三五分钟可以到东钱湖,10来分钟可达下应,20多分钟可到东部新城、鄞州新城的核心区。

在鄞州今后三到五年要重点发展的“六大空间”中,云龙又是其中的“一圈”即环东钱湖“绿色创新圈”的关键节点之一。云龙与下应、邱隘、五乡、东吴、横溪,共同构成“揽湖六大特色镇”。

云龙的宅地断供已经长达7年。目前,在云龙镇中心,商品房小区仅有银亿上郡、龙鼎花园、鼎豪名苑、君悦龙庭等几个,一只手就数得过来。

云龙新挂出一幅滨水宅地——鄞州区DQH12-01-f5(云龙镇镇区11号地块),位于云龙镇园堍村,土地用途为城镇住宅用地(普通商品房)。出让面积约22683平方米(34.025亩),容积率1.0—1.9,建筑密度32%,限高50m。按最高容积率计算,可建楼盘面积为43097.7平方米。

这块地的西侧滨河,河对岸就是云龙嘉苑小区,地块南侧是云龙镇的主干道长山江路。从地块的现状看,四周生态环境优良,人居氛围浓厚,距离云龙镇人民政府仅200米,而地块对面则是刚刚建成的龙湾公园。2公里范围内,有镇卫生院、文体中心、菜场、学校、商业广场等配套。

据出让公告显示,鄞州区DQH12-01-f5(云龙镇镇区11号地块)的挂牌起始价8600元/平方米,最高限价20750元/平方米,竞买保证金7420万元,将于7月12日上午10:00正式开拍。

2021年我国虚拟现实市场规模预计超500亿元

工业和信息化部电子信息司副司长吴胜武20日说,我国虚拟现实关键技术不断突破,市场规模持续扩大。预计到2021年,我国虚拟现实市场规模将达到544.5亿元。工信部将支持虚拟现实制造业创新中心筹备建设,促进产业链关键环节提升,推动虚拟现实技术在制造、教育、文化等领域应用。

吴胜武是在20日由工信部、江西省人民政府在京联合召开的2019世界VR产业大会新闻发布会上作出上述表述的。

近年来,我国虚拟现实产业快速发展,相关关键技术进一步成熟,在画面质量、图像处理、眼球捕捉、3D声场、机器视觉等技术领域不断取得突破。

吴胜武说,我国已成为全球最重要的虚拟现实终端产品生产地,虚拟现实消费级市场快速培育。但也面临关键技术和高端产品供给不足、创新支撑体系不健全等问题,需要围绕产业链关键节点,加强产学研用协同,推动虚拟现实产业的健康快速发展。

吴胜武说,工信部将支持虚拟现实制造业创新中心筹备建设,不断推动关键核心技术研发,引导地方开展差异化虚拟现实产业布局,推动虚拟现实技术在制造、教育、文化、健康、商贸等重点领域的应用。

据悉,由工业和信息化部、江西省人民政府共同主办的2019世界VR产业大会将于10月19日至21日在江西省南昌市举行。本次大会主题是“VR让世界更精彩——VR+5G 开启感知新时代”。 **新华社电**

创业投资基金享税收优惠需满足6项条件

证监会近日明确了可以享受税收优惠政策的创业投资基金应满足实缴资本不低于3000万元等6项条件。

从实缴资本看,创业投资基金应满足实缴资本不低于3000万元,或者首期实缴资本不低于1000万元且全体投资者承诺在工商注册后5年内实缴资本不低于3000万元。从存续期限看,创业投资基金存续期限不能短于7年。

与此同时,创业投资基金管理团队要有至少3名具备2年以上创业投资或者相关业务经验的人员负责投资管理运作;对单个企业的投资金额不超过该创业投资基金总资产的20%。

6项条件明确,创业投资基金应未投资已上市企业,所投资未上市企业上市(包括被上市公司收购)后,创业投资基金所持股份的未转让部分及其配售部分不在此限。此外,创业投资基金应未从事担保业务和房地产业务。

根据有关规定,创业投资基金主要指向处于创建或重建过程中的未上市成长性创业企业进行股权投资,以期所投资企业成熟后主要通过股权转让获得资本增值收益的私募股权基金,需符合中国证监会和中国证券投资基金业协会有关私募基金的管理规范。

据了解,为更好地鼓励和扶持种子期、初创期科技型企业发展,推动大众创业、万众创新战略实施,财政部和税务总局曾于2018年明确了相关政策的执行口径、办理程序和资料及其他管理要求,便于纳税人准确享受税收优惠。 **新华社电**

宁波市技能之星茶艺师竞赛昨开幕

本报讯(记者 黎莉) 昨日,2019年宁波市技能之星茶艺师职业技能竞赛在嵩江茶文化商业广场拉开帷幕。经过各个区县(市)的选拔与推荐,近70名选手将在接下来两周的时间里,通过3轮比赛角逐今年这个宁波含金量最高的茶艺师头衔。

据主办方介绍,区别于往年,本次技能竞赛在难度上进行了提升。例如首次采用了茶艺文案设计作为比赛内容,在决赛中加入了茶艺主题演讲环节。同时,为了增强竞赛的观赏性,在半决赛与决赛中均采用自创茶艺表演。此外,今年的评委阵容也强于往年。半决赛评委由省内5名知名专家组成,还将设置一名仲裁长;决赛茶艺主题演讲环节,由5名知名专家组成,分别来自茶艺、演讲、创作、礼仪等各个领域;决赛茶艺表演环节由省内外7名国赛裁判组成,还将设置一名国赛仲裁长。

本届大赛由中共宁波市委组织部、宁波市人力资源和社会保障局、宁波市教育局、宁波市总工会、共青团宁波市委员会、宁波市妇女联合会共同主办。获第一名的选手,将被推荐为“宁波市首席工人”候选对象(不含教师、学生);获第二、三名的选手,推荐为“宁波市技术能手”候选对象(不含教师、学生);35周岁以下的首位获奖选手,授予“宁波市青年岗位能手”称号;首位获奖女选手,授予“宁波市巾帼建功标兵”荣誉称号。