宁波昨出让5宗地块
“地铁盘”概念让地块瞬间升值

原杭甬高速段塘立交地块航拍图

昨日，5宗地块开拍，分别是：杭州湾新区综合服务地块1#和2#，海曙区HS07-03-39b/HS07-02-51地块，镇海区ZH08-02-02-02、05-01、06-01地块，北仑区ZB09-04-02d地块。其中，镇海、北仑、海曙的三宗地块竞争激烈。

16300元/平方米，地铁藕池站附近地块出让

海曙HS07-03-39b/HS07-02-51地块经过近2小时、166轮竞价，最终由万科旗下的宁波和隆房地产信息咨询有限公司拿下，成交楼面价16300元/平方米，总价约25.7亿元。

该地块东侧为环城西路，紧靠地铁2号线，附近有藕池站、轻纺城站。土地用途为城镇住宅用地（普通商品房）/城镇住宅用地及配套，出让面积74346平方米，挂牌起始价10100元/平方米，限价20750元/平方米。

生活配套方面，步行5分钟可到藕池菜场，2公里范围内有海曙恒一广场、轻纺城、洛兹广场等。附近有藕池小学、南苑小学、田莘耕中学、段塘学校等。海曙区第二医院也在2公里范围内，且15分钟车程可达海曙区妇幼保健院、宁波市妇儿医院。

7790元/平方米，镇海骆驼宅地入市

镇海区ZH08-02-02-02、05-01、06-01地块（田胡路地块）的竞争也十分激烈，在经过90轮竞价后，万科旗下的宁波乔源房地产信息咨询有限公司以成交楼面价7790元/平方米竞得，成交总价约29.23亿元。

该地块总出让面积159678平方米，土地用途为城镇住宅用地（普通商品房）。位于骆驼老镇西南方向，距离骆驼老镇约1.5公里。周边交通干线纵横，沿镇海大道往西可达九龙大道，往东连接慈海路、望海大道，咫尺间融入新城北区；地块向北即是宁波绕城高速，便捷来往于宁波主城内外。另外，规划轨道3号线（二期）从地块东侧1公里处穿过，并在镇海大道与慈海路交汇处设置站点。

目前，地块北侧的小骆花园市场价约17500元/平方米，附近的绿城桂花园市场价约19500元/平方米。距离地块最近的新建楼盘有龙湖·春江郦城、世茂璀璨云堤。

北仑霞浦地价破万，距地铁站仅200米

“北仑霞浦的地价也破万了！曾经嫌弃不已，如今遥不可及！”家住北仑的李女士看到这块地的成交价后，这样说。

北仑区ZB09-04-02d地块位于霞浦九峰东路北、淮河路东，土地用途为城镇住宅用地（普通商品房），出让面积38449平方米，挂牌起始价8300元/平方米。经过近4小时的“拉锯战”，厦门国贸旗下的上海贸嘉房地产开发有限公司最终以13300元/平方米的楼面价拿下该地块，地块总价约12.78亿元。

“从姜山到奉化，再到小港、霞浦，可以说地铁站的设置，能使原本处于价格洼地的板块瞬间升值。这块地距离地铁霞浦站十分近，未来将是妥妥的地铁盘。”有业内人士表示，该地块楼面价破万，最直接的原因就是距离轨道交通1号线霞浦站仅200米。

另外，杭州湾新区综合服务地块1#和2#，均被绿地旗下的杭州绿墅置业有限公司拿下，1#成交楼面价约2376元/平方米，2#成交楼面价约3214元/平方米。

记者 钟婷婷

市区住房公积金缴存基数调整
上限27237元，下限2010元

本报讯（记者 周科娜） 又到了一年一度住房公积金缴存基数调整的日子，昨天，市住房公积金管理委员会发布《关于调整宁波市市区2019年度住房公积金缴存基数的通知》（以下简称《通知》），对相关内容作了公布。

缴存基数怎么调

《通知》指出，2019年7月1日至2020年6月30日，企业和其他组织职工的住房公积金缴存基数，按照职工本人2018年度月平均工资计算。机关事业单位职工的住房公积金缴存基数由同级人社部门、组织部门、财政部门核定的，按同级人社部门、组织部门、财政部门核定口径计算。

住房公积金缴存基数设定上限和下限，缴存基数上限为宁波市2018年度职工月平均工资的3倍，即27237元；缴存基数下限为2018年度宁波市区职工最低工资标准，即2010元。

《通知》明确，缴存单位和职工按5%-12%的比例计算住房公积金月缴存额（同一单位职工适用同一缴存比例），缴存额见角、分进元。

对特殊群体有何特殊政策

根据《通知》，生产经营困难的企业，可以申请暂缓缴存住房公积金，申请时须提交经审计的上年度财务报告、职代会或工会讨论决议及申请报告，报市住房公积金管理中心审批。

按最低工资标准领取工资的职工，经职工本人申请、所在单位同意，报住房公积金管理中心核准后，职工可以免缴住房公积金（个人部分），但职工所在单位应按照规定为职工缴存住房公积金（单位部分）。

需要指出的是，申请暂缓缴存住房公积金以及个人免缴住房公积金的期限为一年，到期后应当按规定重新办理审批手续。

2019年度各缴存单位办理职工住房公积金缴存基数和缴存比例的调整时间为6月25日至7月18日（托收日暂停办理）。

应家限价房三类家庭选房顺序确定
7月5日开始选房

本报讯（记者 周科娜 通讯员 朱琳） 昨天上午，市住房保障部门举行应家限价房城镇中低收入家庭等三类人员准购家庭的选房顺序号摇号工作。本次摇号采用现场直播的方式，通过摇号确定了2391户准购家庭的选房顺序。7月5日起进行现场选房。

应家限价房项目（项目地名“甬樾湾”）位于江北区庄桥街道，南临铸锋路，西接规划康桥北路。占地面积约10.99公顷，住宅2649套，其中专供引进人才的限价房272套。

本次应家限价房的申请对象有三类：城镇中低收入家庭，大学本科及以上毕业生和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员，外来务工人员。

经审核公示、核准确认，符合条件的三类家庭2391户，小于可供房源数2502套，申请家庭全部为准购家庭。

昨天上午10点，摇号准时开始。摇到1号的是来自江北的项先生。昨天下午，记者电话联系了项先生。“我今天一天都在上班，还没来得及看直播，打算下班看回放。”项先生说，“我是第一个选房啊，真是个好消息，谢谢你们。”

目前项先生一家租房子居住。“我倾向选择87平方米的小三居。加上父母，我们一家5口人在一起住，大小也够了。”项先生说，“我在江北慈城上班，单位离目前住的地方要乘20分钟公交车。住到甬樾湾后，车程也就三四十分钟，这个距离能接受，毕竟有属于自己的房子了。”

为了体现公平、公开、公正的原则，昨天的摇号由市天一公证处进行现场公证，并邀请市人大、市政协等部门，市级各新闻媒体，政风行风监督员以及各区住房保障管理部门在现场见证监督。

按照工作安排，市住房保障部门将在6月30日前完成三类家庭的《准购证》《选房通知书》发放工作，7月5日起启动选房工作。