市区在售商品住宅楼盘名字全盘点

推广名与备案名不同的占绝大多数

昨天，已提请审议的《宁波市地名管理条例（草案）》有条内容引发关注——“建设单位在推广时未使用标准地名或者预命名，由民政部门责令其停止使用、限期改正。逾期不改正的，处1万元以上5万元以下罚款；情节严重的，处5万元以上50万元以下罚款。”

在这条规定的背后，是一直以来备受争议的楼盘在销售时候推广名五花八门而与备案名“牛头不对马嘴”的现象。有网友说：“强烈赞同备案名和推广名一致。要么就统一用一个名字，要么开发商在宣传推广名时应该告知消费者楼盘的备案名，消费者要有基本的知情权。”还有网友表示：“作为资深宁波人，面对各种各样的小区名称，完全陷入云里雾里。要不是现在有导航定位系统，想记住这么多花里胡哨的名字和搞清这些小区的方位，比做奥数题和解微积分还困难。”

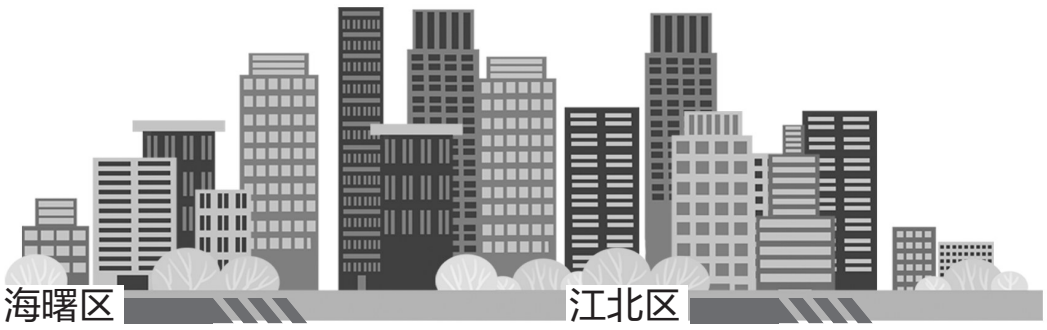
当前宁波在售商品住宅楼盘的名字，到底有多么的令人摸不着头脑？记者根据权威的宁波市房产交易信息服务网，对海曙、江北、鄞州三区内于2018年之后领取过预售许可证、数据显示尚有余房在售的商品住宅楼盘（截至6月24日），做了一番整理（见下表）。

可以看到，当前宁波楼市上在售的商品住宅楼盘，极少一部分是推广名与备案名一致的。这意味着，很多购房者在拿到不动产权证时，甚至日后小区大门上看到的小区名字，与当初买房时候开发商说的名字，完全是对不起来的。

关于楼盘备案名和推广名不一致的现象由来已久。有购房者对此抱怨说，买房时候“高大上”的推广名在交付后变成了平淡无奇的小区真名，造成了心理落差。不过也有购房者表示，无非一个名字，“叫什么都是叫”，无所谓。

但推广名和备案名不一致显然给不少购房者查询楼盘信息造成了一定程度的困扰。一位房管部门的工作人员告诉记者：“其实我们网站（即宁波市房产交易信息服务网）最初是没有给楼盘备注推广名的，因为有市民提出根据开发商的广告名称无法在我们网站查到在售楼盘信息，为了方便群众查询，我们才从2017年3月开始，给网站公示的每一个楼盘项目都增加了推广名。我们也希望能彻底规范。”

此次民政部门新修订《宁波市地名管理条例（草案）》，有望在源头上杜绝这一问题。 记者 钟婷婷



海曙区

备案名	推广名
江上花园	雅戈尔江上
观堂花苑	绿地观堂
文和阳光雅居	恒厚阳光里
海语府	海语天下
鎏金府	海曙金茂府
桃源西溪里	荣安西溪里
望宸府	阳光城君望府
印悦里	海曙万科印
润江府	悦江湾
桃李郡	桃李郡
湖汀名邸	月湖天第
北宸府	北宸府
桃花源郡	桃花源郡
乾宁府	公园道
朗境府	银亿朗境
大悦雅园	雅戈尔壹号
尚悦府	保利天悦
逸家园	天逸湾
格兰春晨二期	格兰春晨二期
紫御铭园二期	星港湾

江北区

备案名	推广名
花屿湖郡	慈城金茂逸墅
郦丰名邸	永丰天第
湖畔樾山府	湖畔樾山
云著花苑	万科云谷
星旅城	中旅城
美慈园	美的慈宸府
双珑原著府	双珑原著
枫华里	中海枫桥里
尚江府	望江府
御章府（I-7-b）	御官山
悦士庭二期	院士廷
天赋苑	天赋姚江
奥金府	姚江金茂府
晴雪园	荣安姚江晴雪
丰汇华邸	丰汇城
青秀澜湾	青秀澜湾
宝旭观邸	三江观邸
九里江湾	新长岛
万象华府	万象华府
云玺新里	东方公馆

鄞州区

备案名	推广名
上湖城A3-2#地块	上湖城章
高线未来小区	未来道
华著府	金地华著
云堇台	云堇台
嵩南府	桂语嵩江
兴宁府	兴宁府
宁玥府	宁玥府
咏柳苑	杨柳郡
鸣柳苑	杨柳郡
御江山花苑	御江山
柳岸晓风小区	柳岸晓风小区
格美华庭	格拉美西
学仕九里	中海学仕里
董天府	董州府
涌宁府	涌宁府
美澜园	明州院子
雅明花苑二期	海晏府
星耀阁小区A地块	星耀阁
星耀阁小区B地块	昆仕
桂语里	桂语里
宁铸尊府	宁铸尊府
熙润华府	东部新城万象府
一品滨江湾（一期）	中海·宁波湾
天琅府	龙湖·天琅
天宸原著府	天宸原著
海志府	海志府
昆吾小区	昆吾
东方雍华府	东方雍华府

市六区名单可关注“宁波楼市报道”微信公众号查看

保险的光明故事

“与魔鬼打交道的人”——卢绪章

1980年的影片《与魔鬼打交道的人》给观众留下了深刻的印象，其主人公张公甫的原型是生于宁波的红色资本家卢绪章。

卢绪章与保险颇有渊源。宁波保险史研究学者王珏麟告诉记者，在近代中国保险业发展的过程中，中国共产党地下党创办的保险公司中，其中一个就是卢绪章在上世纪30年代以地下党员的身份参与创办的民安产物保险公司。

卢绪章，1911年出生在宁波的小商人家庭，14岁到上海谋生。1932年秋，卢绪章与田鸣皋、钱兴中三人怀着实业救国的理想，筹集150元法币设立一家名叫“光大行”的小公司，办理西药、医疗器械邮购业务。1933年3月，卢绪章、杨延修、张平、田鸣皋、郑栋林又在“光大行”的基础上，筹集了300元法币，在杨延修家的亭子间创办了广大华行。

1937年，“八一三”淞沪抗战爆发后，卢绪章秘密加入了中国共产党，并参与了战地救护。1939年，卢绪章奉党中央的命令，赴重庆开拓商机。卢绪章以资本家的公开身份，在大后方的工商界中活动。

1943年4月，为进一步提高广大华行的实力和社会地位，为党的秘密工作创造更有利的条件，卢绪章提出创办一家保险公司的设想。随后，卢绪章邀请四川著名爱国实业家、民生实业公司总经理卢作孚共同作为发起人，筹创民安产物保险公司。1943年6月，民安产物保险公司成立董事会，11月，民安产物保险公司正式开业。

王珏麟评价说，民安产物保险公司的成立，标志着我地下党所领导的企业社会层次提高，经营领域扩大，已跻身大后方金融实业界的行列。与众多上层社会人才合办企业，也是广大华行党组织正确执行党的抗日民族统一战线政策的成果。

1943年11月民安产物保险公司正式开业后，民生实业公司便将所有50余艘轮船的运输险业务全部交给了民安承保，初步奠定了坚实的业务基础。为全面拓展业务，民安在四川内江设立了分公司，聘请糖业公会负责人为经理，承揽了内江糖业运输及各制糖厂的水、火保险。此后，民安在昆明设立了分公司，在成都、贵阳、西安、自贡、盐都、泸州、宜宾、合江、资中等地设立分支代理机构。随着业务的蓬勃发展，民安产物保险公司在大后方保险业中的名声和影响越来越大。

1945年9月，抗战胜利后，广大华行总行和民安产物保险公司东迁上海、扩大经营。

1947年，广大华行的业务重点南移香港。同时，民安产物保险公司也派出专员沈日昌到香港筹建分公司，当年即开张营业。1948年，卢绪章到香港主持广大华行工作。同年底北上大连，回到解放区，为中国人民解放事业做出了特殊贡献，被誉为“与魔鬼打交道的人”。

记者 周静