

翡翠珑湾二期联排别墅渗漏水 涉及近百户业主

本报讯(记者 孔玲 文/摄)最近,不少市民向本报热线87777777投诉称,余姚翡翠珑湾二期四季有院的联排别墅正在交付中,但购房者发现,耗资四五百万元买来的新房近日经过雨水冲刷后,均出现了漏水、渗水、防水材料起泡等质量问题,涉及近百户购房业主。

“我向晚报反映房屋的质量问题,只是希望房产公司能够正视业主的正当权益,提出有效解决问题的方案。”昨日中午,在余姚翡翠珑湾二期四季有院小区,业主郑先生对记者说,如果不是近日雨水多,根本发现不了刚刚交付的别墅居然出现这么多问题。后来得知还有90多户业主面临同样境遇,有的因为房屋漏水停止装修,有的装修图纸已经设计好,也因此无限期延长。

郑先生购买的别墅面积有220多平方米,总价480多万元。之所以选择该小区,是因为环境优美,开发公司也是一家上市公司,原以为房屋质量值得信任。

记者在现场看到,小区内不少别墅的外墙都有开裂、漏水和修补痕迹。有的外墙涂层鼓起了包,用雨伞尖轻轻一捣,里面的积水和表层就露了出来。

C11-9号别墅二楼阳台的部分积水已经渗透到了房间的墙壁上,相邻的二楼房间,从屋顶渗下来的水迹一直滴到地面上,积水仍在。

冒雨爬上2幢2-2别墅的顶楼,记者发现一块混凝土表层完全松散,用手抠抠就能轻易扒开,下面的钢筋清晰可见。位于东北两头的天沟墙体边,虽然做了防水材料处理,但大部分已经鼓包,用手一按都是空心的。此外,屋顶还有一条长达十多米的分隔缝,也没有进行填缝防水处理。

“这些防水层形同虚设,根本起不了防水作用。”业主钱先生认为,按照设计图纸要求,天沟转角处都要进行防水加层处理,但开发商并没有这样做。“治标不治本的修补,也让业主们愤怒!”业主蒋女士说,最近有维修人员在小修小补,结果把新房子弄得像贴了狗皮膏药一样。尽管得到修补的地方暂时不漏了,但新的漏点又出现了。

从月初发现问题至今,业主们先后向余姚市建筑工程质量监督站、建设局等反映问题,也达成了维修协议。但开发公司负责人只签字不盖章,也不执行维修方案,让业主们更加担心。

昨天晚上,余姚众安房地产开发有限公司副总经理陈天华告诉记者,翡翠珑湾二期是5月24日交付的,目前已经交付100多套别墅。对于业主反映的渗漏水等问题公司十分重视,为此还对处理不力的前任总经理作出停职处理,并在6月上旬成立了处理小组,具体由他本人负责。公司会积极处理善后,让业主反映的问题早日得到解决。



蒋女士指着渗漏潮湿的墙面。

宁波市人力资源市场信息

甬优桥 Ujob——企业招聘人才、学生求职新平台

甬优桥UJob是宁波市人社部门搭建的公益性服务平台,是政府、学校、企业和服务机构四方联动,以促进就业、服务企业为目标的新型校企合作平台,切实解决以往学生求职和企业招聘受信息局限所导致的学生无法找到合适的实习岗位和工作,企业难以发现和招聘优秀的人才等问题,免费为优秀企业和学生提供优质实习实训对接的桥梁。

甬优桥UJob秉承“精心服务惠企业,多方联动促就业”的服务宗旨,汇聚优秀企业发布实习岗位,为实习生提供每月1500~5000元的实习生活补贴和商业意外保险、全程导师(师带徒)外,部分岗位还提供免费食宿和交通补贴等保障。

实习期满后,经企业与学生双向选择,确认录用为正式员工。

好工作始自实习
好员工源于实践



甬优桥 Ujob 微信公众号

宁波人才市场招聘会排期(6.28-7.4)

日期	招聘会名称	招聘地点
6月29日 (周六)	综合性招聘会	地址:国际会展中心7号馆二楼 (会展路181号)
7月3日 (周三)	营销、酒店、服装、旅游、餐饮、服务类人才专场招聘会	地址:宁波人力资源大厦 (兴宁东路228号)

如有调整,请以实际招聘信息为准。

月湖街道社会保障和公共就业服务中心“以服务为宗旨 以就业为导向”现场招聘洽谈会

举办时间:2019年6月28日(星期五)上午8:30-10:30

乘坐9 357 354 20 503 506 路青少年宫下车 每星期五举办

地点:偃月街47号月湖街道就业项目经理人服务分中心(斜对面)的柳丁街与共青路交叉口(雨天请到偃月街47号四楼工作室)

联系电话:87171109 87191824 联系人:赵老师 张老师

重点企业招聘信息专版

<p>万盛宁波分公司</p> <p>驾驶员:招一名,男性,年龄45周岁以下,A2或B1以上,有几年以上经历,薪资4500元/月以上</p> <p>联系人:胡经理 13806667925</p> <p>工作地点:北仑大榭</p>	<p>宁波同生人力资源管理服务有限公司</p> <p>管培生:负责所辖客户的服务及维护工作,执行人力资源管理各项实务的操作流程实施。要求2018、2019年全日制大专及以上学历应届毕业生,做事细心并富有责任心,有较好的学习和沟通协调能力。人力资源专业或相关行政管理专业优先、有驾照优先。熟练使用EXCELWORD等相关办公软件,具备基本的网络知识。薪资待遇:应发6万元/年起,缴纳五险一金,享受带薪年假、员工体检、团队活动、旅游补贴、生日及各种节日福利,外地员工另享受住房补贴。</p> <p>联系电话:江老师 15258119566 简历投递:jiang7150@163.com 工作地点:宁波市世贸日湖茂悦中心1号楼1208</p>	<p>宁波驰诺国际货运有限公司</p> <p>1.操作:招3名,负责进出口海运操作相关事项,责任心强。 2.商务:招2名,负责船公司对接:接受询价、报价、成本核算、信息统计及分析等。 3.客服:招2名,负责客户对接,维护客户关系,接受客户询盘,跟踪每票完成。各岗位要求有1-3年相关岗位经验,有良好的沟通,责任心强,有团队精神。同时欢迎应届生加入,公司给予全面岗位培训。福利:每年旅游,员工体检,节日福利,生日礼物,员工晋级培训,团建活动等。</p> <p>联系电话:徐莉莉 83892180 邮箱:info@cnnfreight.com 公司地址:大梁街世纪广场B座地铁口处</p>	<p>居善地茶馆餐厅</p> <p>茶馆服务员:女性,35岁以下</p> <p>工作时间:做六休一,具体班次面议</p> <p>薪资福利:应发工资4200-4500元/月</p> <p>联系电话:江老师 15258119566</p> <p>工作地址:新马路288弄9号(北岸财富中心) 环境舒适</p>
<p>宁波市江东房产物业有限公司</p> <p>1.项目经理:50岁以下,女,有物业经验,责任心强,双休; 2.客服、客服主管:女,50岁以下,电脑熟练,善于沟通,单双休; 3.小区维修工:有电工上岗证,会基本水、电、管道维修,身体健康,肯吃苦; 4.保安:男,40-55周岁,工作负责,身体健康,退伍军人优先。 5.监控管理员:男女不限,身体健康,视力正常。</p> <p>以上岗位待遇面谈。</p> <p>地址:鄞州区学士路655号(科技信息孵化园)A栋315-3室</p> <p>联系人:杨女士、刘女士 联系电话:87850291</p>	<p>项目总工(水处理类国有企业)</p> <p>任职要求:1、全日制大学本科及以上学历,环境工程、水务工程等相关专业,具有高级工程师职称,注册环保工程师证书或市政公用工程、水利水电工程专业一级建造师证书;2、10年以上水环境、水污染、流域治理和生态修复等工程项目技术管理经验,担任过3年以上大型相应业务领域的项目总工;3、熟悉国家和地方政府颁发的相应业务领域的法律、法规、规范、标准、规程、定额和标准图集等;4、有独立管理及指导能力,有大局观及开拓精神。</p> <p>联系人:郁老师 联系电话:0574-87126124 简历投递:yuy@nbrc.com.cn</p>	<p>产品经理(保鲜设备行业):年薪20-30万元+团队股</p> <p>任职要求:1、负责构建、管理和优化销售部门流程和规程,对业务工作进行指导、监督、管理;2、拟定市场营销计划,拟定销售活动方案并执行,完成销售指标;3、市场信息的搜集及竞争对手分析;4、负责公司的业务拓展、销售运作,能强有力的将计划变成结果,促成目标客户的转化;5、协助总经理做好客户关系,与客户的前期沟通洽谈,后期的施工沟通,日程安排等工作;6、两年以上冷库销售行业工作经验或肉制品、蔬果大宗销售行业工作经验优先。</p> <p>联系人:朱老师 联系电话:0574-83867127 简历投递:83867127@nbrc.cn</p>	<p>景区总经理 年薪40-50万元</p> <p>任职要求:1、35周岁以上,身体健康,形象气质佳,须有五年以上旅游景区总体管理经验;2、有超前的服务意识及敏锐的市场洞察力,人品端正、协调能力强,情商较高;3、有4A或者5A景区相同相当岗位工作经验的优先。</p> <p>联系人:严老师 联系电话:0574-83867531 简历投递:yanl@nbrc.com.cn</p>