

# 市民熙熙攘攘来尝鲜

## “大家好像都出来坐地铁了”

### 地铁版图扩大

#### 宁波“立体化”商业格局或再现化学反应

随着3号线一期开通运营,宁波商业也开始了新故事。地铁以几何级的辐射力影响着商业发展,最直接变化就是:原有的商圈格局被打破了。

轨道交通像是一条项链,串起了沿途大大小小的“珍珠”——各大商圈。在其加持下,核心老商圈是否实现回流再次腾飞?区域性商圈又能否借势崛起?

### 地铁版图扩大

#### 宁波商业格局或迎再塑和重构

地铁版图进一步扩大,宁波商家也迅速转变思维,积极向“地铁商业”靠拢。更多传统老商圈借着地铁红利有望实现重生。

核心城区的传统老商圈,通常具备品牌、业态齐全等优势,但也存在着交通拥堵、设施陈旧等问题。与此同时,随着宁波各大区域性商业的分流效应,传统老商圈一度面临“去中心化”的尴尬。而地铁版图的进一步扩大,对于老商圈而言,或许是客流回流的一大利好。

“地铁网络的扩大,促进了商业资源向站点枢纽集中,也加快了更大区域内人流的移动速度。此前1号线开通后,实现了东西方向新客流的输送;如今3号线开通后,地铁网络进一步立体化,城区南北方向的客流也能一起共享了。寸土寸金的老商圈由此得到效益最大化,也为其优化升级提供了契机。”和义大道总经理林炳芳表示,“地铁对商业的激活和带动效应正在逐步显现。自去年下半年和义大道与地铁商业东鼓道之间的通道打通以后为例,在市场因素及地铁因素双重影响带动下,我们这边客流平均增长20%-30%,综合销售额也有较为明显的增幅。”

随着地铁3号线的开通,在中转站点或大型地铁出入口的区域性商圈也将受到影响,商业布局由原来的条状化变成片状化,形成了一个组团式融合发展的商圈模式。沿线商家也都跃跃欲试,希望分享这一轮地铁红利。

值得一提的是,作为地铁上的商业项目,刚刚开通的3号线为宝龙广场带来巨大利好。目前已经开通的钱湖北路站,距离宝龙广场仅百米距离;而随着钱湖北路地下商业的完成,将与宝龙广场G层形成无缝连接。

### 分流还是聚流?

#### 地铁红利如何精准运营?

地铁版图的扩大,从某种意义上来说把各大商圈拉到了同一个起跑线,距离不再是人们出行的障碍,只有坐3站地铁还是5站地铁的区别。人们在消费的过程中也面临着更多的选择。

“原先固定在某个商圈内消费的人群,可以不再局限于以往的范围,沿着地铁可以到达的方向自由选择。这样的改变为商业的发展带来了机会,同时也将加剧各大商圈之间的竞争。”宁波市商务局市场运行和消费促进处处长尹秋平认为,“新形势下的商圈如果不能拥有自己的特色,客流会更容易分流到其他商圈,这将迫使地铁沿线商圈不得不更加注重人群细分及差异化经营。”

“靠地铁带来的人流量,这是一个必要的前提。地铁商业的价值提升,最终还是要看经营业态、经营方式、商业定位和管理。其实早在去年,印象城针对地铁开通已有局部的调整。B1缩面改造完成的in巷288,主打轻餐以及运动,以快速轻便的业态特性迎合地铁人流;三楼的儿童业态扩张,形成差异化的竞争。

一座没有亮点的商业体,是不具备吸引力的。作为宝龙地产落地宁波的首部力作,宝龙广场着重于空间体验的“城市自然共同体”玩法,将为甬城市民带来全新的消费体验。

宁波宝龙广场有关负责人表示,他们的整体招商都是围绕着艺术体验、亲子家庭、生活美学这三大定位,目前正在有序进行中。全新的宝龙广场致力于不断契合都市新生代消费群体对于消费、情感、文化、社交场景的全面需求,在为消费者提供一站式购物体验的同时,更着重于营造高品质的娱购享受与生活氛围。

记者 史妮超

### 来看看1号线和2号线的例子

#### 从东门口到北仑区

#### 市民逛街毫无压力

近几年随着宁波城市体量不断的扩大,宁波的商业体迅速而茁壮地成长起来。在1号线、2号线两条地铁的作用之下,这些珍珠已经被串联成线。市民买东西,已经不再纠结于去东门银泰还是天一银泰,因为即便是到北仑银泰,也不过盏茶工夫。

家住西门口,上班东门口,在很长一段时间里,市民刘晓笑的购物依赖于天一商圈。

这一切在2014年被打破了。这一年,宁波轨道交通1号线一期通车,刘晓笑的生活半径一下子变成横贯东西。接下来,2号线一期和1号线二期相继开通,刘晓笑的消费圈再次扩大,江北来福士、海曙恒一广场、东部新城宏泰广场,乃至更远的北仑,都成了她活动的范围。“现在我出门已经不用纠结是逛海曙还是鄞州了,因为路上不过差十分钟,根本感觉不出有什么差别。”

看得见的变化,是对于消费者来说,地铁直达让买买买更加方便了。更重要的是那些看不见的变化。通过轨道交通,宁波全新的商业格局被构筑起来。

在众多享受到轨道交通效应的区域中,北仑无疑是收益最大的。由于和宁波城区的距离问题,在很长一段时间里,北仑商业的发展带着些许尴尬。而1号线的贯通,让北仑有机会从郊区晋升为人流、信息流、资本流的富集地,也让北仑的商业规划有了着手点。在人口分布向轨道交通沿线和站点周边地区集中之后,可以打造为商业地块的选项便呼之欲出了。

如今,北仑区的6个轨道交通站点里,有3个直通商业综合体,这在整个浙江都是罕见的。“可以说,北仑是宁波轨道交通‘带状经济’最典型的个例之一。地铁沿线催生了人流和资本的聚集,这一聚集又催生了系列商圈的聚集,带旺沿线商业地产,而商业设施的聚集又吸引大量的本地甚至宁波市区的市民,一个良性循环由此开始。不但盘活了地,也盘活了人气。”北仑区商务局商贸管理科科长郑昌权说。 记者 黎莉

### 购票攻略

#### 怎样乘坐更优惠?

6月30日,随着地铁3号线一期开通试运营,宁波地铁进入多线运营时代。那么,不同的线路,在耗时和票价上有什么差异呢?宁波轨道交通工作人员经仔细盘点研究后,剧透了省钱省时“秘笈”。

#### 这样可以少花钱

根据宁波市轨道交通线网票价方案,3号线一期继续采用里程分段计价票制,实行“递远递减”票价原则,与1号线、2号线换乘不影响票价计算。

随着3号线一期开通,换乘站点增加,根据进出站间最短路径计算法(无论在哪一站换乘,票价均按最短路径计算法计算),部分既有线路车站间票价将会下降,乘坐地铁将更加优惠。比如:

● 霞浦站到清水浦站,原来需在鼓楼站换乘2号线,单程票价为9元;3号线一期开通后,票价系统自动按樱花公园站换乘3号线、再在大通桥站换乘2号线(最短路径)计算,单程票价变为8元。

● 宁波大学站至樱花公园站,原来需在鼓楼站换乘1号线,单程票价为5元;3号线一期开通后,票价系统自动按大通桥换乘3号线(最短路径)计算,单程票价变为4元。

#### 这样可以省时间

由于换乘点增多,乘坐地铁将更加快捷。如往返于江北和北仑之间的乘客,原来只能在鼓楼站换乘,现在可以通过樱花公园站和大通桥站换乘,乘车时间将进一步缩短。比如:

● 按照平均换乘用时5分钟计算,从中河路站至大通桥站,原来需在鼓楼站换乘2号线,用时62分钟左右;3号线一期开通后,在樱花公园站换乘3号线,只需52分钟左右。

如果您想更直观地了解具体车站的票价信息,每一个站的站厅层都贴有本站前往全线各站的票价图,供您参考。

3号线一期手绘地图已上线,统一放在各个车站的报架亭上,有需要的乘客请自行领取,数量有限哦。

记者 王元卓 通讯员 水微娜

浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台及网址:<http://sf.taobao.com>

## 浙江省宁波市中级人民法院

### 网络司法拍卖公告

2019年7月1日至2019年8月1日,在浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖平台上新增涉案财产即将网络司法拍卖,具体拍卖标的详见宁波法院网(网址为<http://www.nbcourt.gov.cn/>)“司法公开区”——“司法拍卖公告”栏目(仅发布第一次拍卖及司法变卖案件)。更多拍卖标的情况及拍卖具体事宜,请登录淘宝网司法拍卖网络平台查看(网址为<http://sf.taobao.com>)。

宁波中院咨询电话:87009249;监督电话:87009456。

**法院网络司法拍卖未委托任何机构和个人,有关网拍事宜请直接与资产处置法院联系。**

**郑重提醒:请勿恶意竞拍,否则将承担法律责任。**