

# 竞价74轮,溢价率达76.2% 自然人江立波1.13亿元竞得奉化一宅地



7月的第一天,宁波土地市场十分热闹,四宗宅地齐齐出让,三宗位于奉化,一宗位于江北。  
让人意外的是,奉化有两宗地块的成交价超过了位于主城区江北荪湖的地价,更有位于奉化江口的一宗宅地,被一位自然人拍走!

宁波南部新城核心区地块示意图

## 宁波南部新城核心区地块

这次拍地关注度最高的,是位于奉化方桥街道的“宁波南部新城JK05-01-03a-1地块”。不少业内人士认为,未来,方桥是奉化融入宁波主城区的桥头堡。

宁波南部新城,又叫中交未来城,占地约17平方公里,将以“一核、一轴、两带、五区、多节点”的规划打造,是以智慧密集型服务业为主导、高附加值先进制造业为支撑的产业结构示范区。地块周边规划建设占地200亩的TOD商务中心,以及滨江商业区,将为居民带来一站式的休闲商业服务。

这块地的出让面积为49974平方米,容积率1.0-2.0,可建面积99948平方米,起拍价5000元/平方米。最终经148轮竞价,该地块被杭州保亿策优建设开发有限公司竞得,成交楼面价8090元/平方米,总价约5亿元,溢价率61.8%。

业内人士估测,未来这里又将建成一个“地铁盘”,因为地块西侧临近奉奉城际铁路琳琳站,前往宁波、奉化主城区都将十分方便。

## 江北荪湖南地段地块

江北区荪湖南地段CC13-01-13-1地块毗邻荪湖,荪湖花海就在地块的东侧,距离宁波北山游步道也就1.5公里左右,依山傍水,且周边聚集了富邦荪湖山庄、老樟树等酒店、民宿,旅游资源十分丰富。

地块用途为城镇住宅用地(普通商品房),出让面积73067平方米,容积率1.0-1.3,建筑密度35%,限高30m,适合打造低密洋房、别墅。按照最高容积率计算,可建面积94987.1平方米,地块起拍价为5000元/平方米,限价10000元/平方米。

这块地还要求,需要配建一个9班幼儿园,用地面积不少于4655平方米,建筑面积不少于3187平方米,建成后产权无偿移交给政府,幼儿园装修标准按建筑面积每平方米1400元执行。

最终该地块被宁波宏百置业有限公司竞得,成交楼面价6500元/平方米,总价6.17亿元,溢价率30%。据天眼查显示,背后股东是中梁地产。

计划今年年底开通,与3号线一期实现贯通运营,无需换乘。就目前交通看,这块地距离甬甬高速西坞入口约5分钟车程,南北向机场快速路南延直达宁波城区,交通也较为便利。

## 奉化岳林街道大成路地块

岳林街道大成路两侧地段II-06b地块位于岳林街道原梁家墩村东南,长汀东路南侧,圆峰路东侧,中西医结合医院北侧。地块的出让面积37113平方米,容积率2.2,可建面积81648.6平方米,起始楼面价5500元/平方米,规划为城镇住宅用地,建筑高度需大于30米,小于50米。

这块地最大的优势是紧邻宁奉城际铁路大成东路站。宁波至奉化城际铁路首通段

该地块最终被杭州浙杰企业管理有限公司竞得,成交楼面价7350元/平方米,总价约6亿元,溢价率33.6%。据天眼查显示,其背后股东是绿城。

## 奉化江口街道地块

江口街道新塔村三号地块位于江口街道新浦小区北侧、江南路南侧、东江路西侧。出让面积12383平方米,最高容积率2.0,可建面积2.5万平方米,起始楼面价2600元/㎡,规划为城镇住宅用地,限高50米。

由于这块地不在奉化热门板块内,此前业界预测竞争不会太激烈。而最终的成交结果却出人意料:经74轮竞价,竞得者是一位叫江立波的自然人!地块成交楼面价4580元/平方米,总价约1.13亿元,溢价率高达76.2%,是昨天拍卖的4块地中最高的!

不过,前些年宁波也有以自然人名义拿地的案例。一般在开发时候,个人会新注册项目公司。

记者 钟婷婷

## 鱼类价格小幅上涨

本报讯(记者 孙美星 通讯员 李莉) 昨天,市发展和改革委员会公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(6月18日~6月24日)相比,本期(6月25日~7月1日,下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨0.82%,10家农贸市场98种商品价格总水平上涨0.25%。

本期超市商品价格总水平上涨0.82%。在49个监测品种中,价格周环比上涨的有14种、持平的有25种、下跌的有10种。从种类来看,鱼、蛋、牛奶、蔬菜、方便面、水果类均价分别上涨2.49%、2.09%、1.89%、1.52%、1.76%、1.11%;大米、调味品、奶粉类均价持平;肉、食用油类均价分别下跌0.79%、0.67%。从具体品种来看,黄瓜、丝瓜、香蕉、红富士苹果、伊利纯牛奶均价分别上涨17.11%、9.66%、6.70%、6.14%、6.08%;苦瓜、西瓜、金龙鱼精炼一级菜籽油均价分别下跌10.18%、9.49%、2.87%。

本期菜市场商品价格总水平上涨0.25%。在98种监测品种中,价格周环比上涨的有35种、持平的有41种、下跌的有22种。从种类来看,肉及制品、蔬菜、蛋类均价分别上涨0.58%、0.54%、0.32%;食用油、豆制品类均价持平;水产品、调味品类均价分别下跌0.26%、0.04%。从具体品种来看,芋艿、菠菜、茼蒿、四季豆、蒜头均价分别上涨10.90%、10.27%、9.46%、7.74%、7.14%;西红柿、南瓜、马鲛鱼均价分别下跌7.86%、7.19%、7.15%。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋条肉	17.00	16.00	15.00	16.00	16.00	16.00	20.00
鲜牛肉	腱子肉	42.50	45.00	45.00	42.00	40.00	45.00	42.00
鸡肉	新鲜	12.30	15.00	14.00	10.00	15.00	15.00	15.00
鸡蛋	新鲜完整	6.70	5.00	5.50	5.50	5.80	6.00	5.50
鸭蛋	新鲜完整	9.50	7.00	6.50	11.00	8.00	8.00	8.00
菠菜	新鲜一级	6.90	6.00	7.00	8.00	6.00	7.00	7.00
小白菜	新鲜一级	5.50	4.00	3.50	5.00	4.00	6.00	4.00
山药	新鲜一级	6.90	8.00	8.00	8.00	6.00	8.00	8.00
生姜	中等	7.50	8.00	7.00	7.00	7.00	8.00	8.00
蒜头	干燥	8.00	8.00	7.00	8.50	7.00	10.00	7.00
土豆	新鲜一级	3.50	2.50	4.00	3.50	3.50	3.00	3.00
芋艿	新鲜一级	5.00	5.00	5.00	-	6.00	6.00	7.00
尖椒	新鲜一级	6.00	5.00	7.00	6.00	6.00	5.00	5.00
茄子	新鲜一级	5.10	8.00	8.00	7.00	9.00	6.00	6.00
青椒	新鲜	6.20	7.00	7.00	6.00	6.00	6.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.40	5.00	5.00	4.50	5.00	3.50	5.00
莲藕	新鲜一级	-	6.00	6.00	12.00	6.00	14.00	10.00
黑木耳	干货一级	63.00	50.00	55.00	50.00	60.00	50.00	55.00
金针菇	新鲜一级	9.20	8.00	8.00	10.00	7.00	8.00	8.00
香菇	干货一级	65.00	55.00	55.00	50.00	60.00	50.00	60.00

单位:元/500克

**2019的夏季,带宝贝踏入野生猛兽之城!**  
**邂逅《极限挑战》,与海洋生物惊喜同游!**

畅游神奇动物园,与自然全方位接触,和动物近距离交流,嗨玩游乐设施,与海洋生物面对面,达人带你一网打尽!假期带孩子来段惊心动魄暑假假期,这里绝对是不错的亲子游之选。

一、上海海昌海洋世界有什么项目?  
奇妙的海洋生物、五彩斑斓的深海鱼类、企鹅海豚...大片梦幻的蓝色海洋世界,总是让人心生向往。达人这次带领大家来上海海昌海洋世界汇聚白鲸、虎鲸、企鹅、北极熊等五万余只海洋生物;百场特色演艺,顶级游乐设施体验,奇幻巡游表演。让宝宝近距离接触海豚、海狮、鲨鱼、北极熊、亲近机灵的海洋精灵、玩转刺激的娱乐项目;在高科技剧院中享受亦真亦幻的光影盛宴;在游乐体验中感受飞天遁地的无限刺激!连一向走在潮玩先锋的《极限挑战》男人们也来到这里,大呼过瘾!

二、上海野生动物园有什么珍稀动物?  
中国首座国家级野生动物园,5A级旅游景观!带着宝贝乘坐投喂车,让“熊大、熊二”搭顺风车,体验“百兽之王”拦路讨食,猎豹、狼群追逐奔跑...让宝宝深刻感受到与猛兽近距离接触的惊险刺激。节尾狐猴、长颈鹿、亚洲象、袋鼠、火烈鸟、羊驼...零距离喂食,亦可乘船进入“水域探秘”,360°看200+种动物来自世界各地的20多种珍稀动物,感受到与兽同乐、与鸟同飞的非凡乐趣。0距离接触10000+只珍稀动物!让宝宝大开眼界!

三、这条亲子游线路还有什么优势呢?  
孩子尽情的接近自然,让童真的世界丰富多彩。激发了大家保护动物、热爱大自然的社会责任感,给宝宝的成长上一课。  
线路:邂逅神奇动物-上海海昌海洋世界、野生动物园  
休闲二日游(四星品质)  
日期:每周三、周六  
价格:成人658元/人 儿童218元/人

地址:达人旅业大厦(百丈路16号)  
浙江达人旅业股份有限公司  
报名及投诉电话:0574-87651111  
许可证号:L-ZJ-CJ00079

**拍卖公告栏**

刊登热线:87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

**宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告**

受委托,本公司定于2019年7月16日上午9时30分在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(镇海区骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:  
1、宁波市百丈路158号世纪金贸大厦办公用房(12-15)三年租赁权,建筑面积约96.49㎡。[起拍价42201元/年 保证金21100元]  
2、宁波市百丈路158号世纪金贸大厦办公用房(12-16)三年租赁权,建筑面积约89.64㎡。[起拍价39204元/年 保证金19600元]  
3、宁波市百丈路158号世纪金贸大厦办公用房(12-17)三年租赁权,建筑面积约96.42㎡。[起拍价42201元/年 保证金21100元]  
★租赁房具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。

二、标的展示时间:2019年7月11日至12日  
三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2019年7月15日下午4时之前将相应保证金缴纳至公司账户,同时带身份证、缴款凭证(企业营业执照、法定代表人身份证复印件、相关委托文件)等有效证件到本公司办理报名登记手续。  
四、咨询电话:86864950 86860980  
五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼  
未尽事宜详见拍卖专场或关注公司微信公众号:“宁波亚德拍卖有限公司”