

装修未完工，“鲁班精工”跑路了

受到波及的业主有100多户

本报讯(记者 陈善君 毛雷君) “‘鲁班精工’人去楼空,跑路了!”昨天,这个消息在微信群里炸开了锅。“鲁班精工”涉及装修金额上千万元,目前受到波及的业主有100多户。还有许多装修业主、材料供货商等纷纷向有关部门和本报投诉称“损失惨重”。

庄老伯和老伴已经70多岁了,他拿着“鲁班精工”给的合同双手颤抖,“这里我已经付了14万多元的装修款,可是装修还只是个空壳子,价值高的工程都没有做!”在今年初刚交付的庄市菱洲雅庭小区,庄老伯和老伴一起带记者来到他的家,100平方米的房子,现在部分墙面水泥、木工已做完,但地板、房门柜门、卫生间马桶、玻璃移门等都还没有做。

庄老伯的这个小区是安置房。去年底,“鲁

班精工”在小区大门口摆起摊位,业务员们经常晚上跑到业主过渡房推销。

记者在菱洲雅庭小区了解到,像这样装修款绝大部分已支付但没完工的工程,仅在该小区就涉及20多户。

昨日记者来到高新区港隆广场7楼的鲁班精工装修旗舰店,发现这里已经人去楼空。看上去这家装修公司规模不小,几乎占据了7楼的一半面积。现场有几个保安在维持秩序,他们告诉记者,这家公司是6月30日一早突然跑路的,之前一点异常都没有。

记者在现场看到,所有的门都已经上锁,开放区域也已经用胶带进行了隔离,防止无关人士进入。现场还有一名协警,他告诉记者,之前已经有业主报警了,他也来现场维持秩序,防止有

人随意搬东西。

据了解,鲁班精工装修公司突然跑路,已引发了100多户业主前去维权,现场状况一度混乱。同时还有材料商、供货商等受害者前去维权。

记者也了解到,不少业主反映,他们虽然是和鲁班精工签订的装修合同,但是加盖公章却是其他公司的。有的是宁波家选商贸有限公司,有的是上海先胜室内设计工程有限公司宁波分公司,还有的是宁波鄞州润唐建筑装饰工程有限公司等。宁波国家高新区消保委相关负责人介绍,目前他们正在与港隆广场方面对接,积极处理善后事宜。“现在不少业主已经报警,所以目前主要是公安牵头在处理,需要等待进一步处理结果。”宁波国家高新区消保委秘书长胡芳告诉记者。

电动自行车充电乱象后续

打造智慧消防 将电动车集中充电纳入远程监控

近日,本报报道了城区一些老旧小区电动车充电存在严重安全隐患的现象后,引发了各方关注。除了众多反映问题的来电,也有令人振奋的消息:目前已有个别市场和老旧小区在治理电动车充电乱象的行动中取得了实效。



路林市场在地下车库开辟了集中充电桩。

白鹤街道两社区展开整治

在看到6月29日本报的报道后,鄞州区白鹤街道办事处协同紫鹃新村和黄鹂新村居委会,组织人员到现场查看,对相关居民进行了批评教育,并组织人力帮助他们对车棚内堆放的杂物、煤气瓶进行了清理。

白鹤街道工作人员告诉记者,由于部分公用车棚产权不明晰、未预留管线导致改造工程费用较高,居民不愿改造等原因使得“飞线充电”整治迟迟难以推进,成了“老大难”问

题。

目前,街道准备在小区里有条件的区域集中设置智能充电桩,因地制宜设置一批分散的充电桩,鼓励和引导有条件的楼道启动线路“上改下”,街道、社区共同参与,在车棚里按户安装充电箱。

与此同时,街道、社区将加大宣教和检查的力度,及时向居民普及电动车充电的安全知识,排除安全隐患。

路林市场实行地下车库集中充电

路林水产市场商户众多。除了电动自行车外,几乎每家商户都配备有送货的电动三轮车,有的还有两辆。

一个值班保安告诉记者,以前很多摊主都是把电动车停在自家商铺门口或者过道,拉根线充电,有时会造成交通堵塞。而且,因为做水产交易,店门口难免有水,充电的电线会掉在水里。虽然没出过重大事故,但漏电短路的事情曾发生过。后来,市场改造,专门在地下车库的A区设置了三块区域,作为电动车充电的地方。

记者刚到地下车库,就碰到一个师傅驾

着电动三轮车从货运电梯上下来,前去充电。记者随他前往。在A区,记者看到,这里已经装好了电动自行车云支付的充电桩,用户只要扫码支付即可充电。为了避免和汽车混放,引发不安全因素,市场还专门张贴了“电动三轮车停放处”的标识,设置了栏杆。

这个师傅告诉记者,这里有200多个充电插座,电动三轮车充满电需要十多个小时,自己家里有两辆电动三轮车,晚上、白天轮换着充电,正好够用。他说,这样充电虽然电费稍贵了一点,但安全、方便。

绿梅小区巡逻队 劝阻“飞线充电”

江北孔浦街道绿梅社区,房子基本修建于上个世纪80年代中期,距今已有30多年历史,是名副其实的老旧小区。由于没有配套车棚,许多居民都是把电动车停在一楼楼道口,或者楼道里,从楼上拉根线下来充电,“飞线充电”的现象非常普遍,既不安全,又堵塞了消防通道。今年5月,该小区和附近其他两个小区被浙江省政府列为重大火灾隐患整改区域。

该社区党委书记王叶芬告诉记者。两个月来,他们加大了工作力度,挨家挨户上门劝导。由党员组成的义务巡逻队白天、晚上分成几班巡逻,发现飞线充电的电动车,就联系住户将其移到统一的充电公共区域。

在堵的同时,居委会也设法腾出更多的地方解决居民充电所需。记者在2号车库看到,个别居民堆放的杂物被清理,原有的投币充电的充电桩也将更新换代,其中30个智慧充电位的升级安装工作将在7月中旬完成。

把电动车充电 纳入智慧消防视野

在海德花苑等新建住宅小区,记者看到充电桩旁都配置了关于电动车安全充电的宣传视频循环播放,让人一目了然。

江北区消防救援大队大队长余平告诉记者,自从去年1月30日晚上,天水家园1期39幢楼道里发生了电动车充电引起的火灾事故后,江北区、区政府领导高度重视,一年多来一直在大力整治电动车充电安全隐患。

去年江北区平安办就发文要求推广电动自行车智能充电桩的安装,目前,江北区的出租房已经安装完毕,大型企业的安装覆盖率达60%,高层住宅和老旧小区相对薄弱,这也是下一步的推进重点。把辖区电动车的充电点位都接入到消防大队的远程监控平台,对电动车充电的运行情况进行全面、客观的评估,提升自防自救水平。

记者 张晓曦 文/摄