

# 科创板下周9只新股同日发行

## “巨无霸”中国通号,顶格申购中签概率100%

本报讯(记者 张波) 继第一股华兴源创6月27日首发以来,科创板新股发行明显提速。下周,10只科创板新股和1只主板新股将密集发行,更为罕见的是9家科创板公司将于7月10日同日发行,投资者“打新”中奖的概率无疑也会大大提升。

记者了解到,除了澜起科技将在7月8日申购,其余9只科创板新股将在7月10日同日申购。

7月1日晚间,容百科技、光峰科技、中国通号3家科创板公司披露了上市招股意向书和发行安排及初步询价公告。根据发行安排,3只科创板股票将在7月8日确定最终发行价,投资者可在7月10日参与3家公司的网上“打新”。

7月2日,上交所披露,新光光电、西部超导、福光股份、安集科技、中微公司、铂力特、乐鑫科技7家企业科创板注册生效。当天深夜,除西部超导外,其余6家公司均披露招股意向书、上市发行安排及初步询价公告等多个文件,从获得注册到宣布启动招股仅用了一天时间。公开信息显示,新光光电、福光股份、安集科技、中微公司、铂力特、乐鑫科技6家公司初步询价时间均为7月5日,并将在7月10日网下、网上申购。

下周科创板将迎来第一只“巨无霸”——中国通

号。7月10日,中国通号拟发行不超过18亿股,其中,网上初始发行数量2.52亿股,网下初始发行数量为10.08亿股。发行成功后,中国通号将成为登陆科创板的首家大型央企,也是科创板“A+H”第一股。中国通号网上申购上限为25.2万股,顶格申购需沪市市值252万元。依据A股的打新规律预测,顶格申购中国通号,中签概率100%,甚至不止一签。

从已发行的3只科创板新股申购情况来看,华兴源创、天准科技、睿创微纳中签率分别为0.05985%、0.05497%、0.06025%。按照有效申购总数与网上发行总数计算,这3只科创板新股的平均中签率为0.05793%。

截至7月3日,科创板新股已扩容至14只,其中,科创板第一股华兴源创已于6月27日首发;7月2日,睿创微纳、天准科技“双星”亮相;7月3日,杭可科技紧随其后;而下周容百科技等10只科创板新股将集体登场。

从14只新股发行量来看,科创板发行规模总体上比创业板大。14只新股中,安集科技发行1328万股,乐鑫科技、铂力特发行2000万股,福光股份发行3880万股,其他公司发行股数均超4000万股,中国通

号发行量更是高达18亿股,澜起科技发行量也超1.1亿股。而创业板截至目前发行量最大的是宁德时代,发行2.17亿股。

不过,科创板股票发行向网下倾斜,网上向个人投资者发行数量比较少。由于网下机构认购的新股要半年后才能上市,至于战略配售部分锁定期为1年至2年,这意味着科创板股票上市初始实际流通量将比较小。

不过,由于科创板新股发行价由机构询价产生,使得科创板新股定价普遍高于主板、中小板、创业板新股。华兴源创、天准科技、睿创微纳、杭可科技首发市盈率分别达41.08倍、57.48倍、79.09倍、39.80倍,均明显高于各自所属行业30倍左右的平均市盈率。

截至目前,共有141家公司提出科创板上市申请,其中,15家已获准注册,16家处于提交注册状态,已受理24家,已问询85家,中止1家。

分析人士指出,随着更多科创板公司完成发行注册,预计科创板新股发行速度还会加快,科创板开市也将进入倒计时。

需要提醒投资者的是,除了10只科创板新股外,沪市主板新股宏和科技将于下周二(7月9日)发行。

### 房地产公开出让挂牌预告

宁波报业传媒集团有限公司近期拟通过宁波市产权交易中心公开挂牌出让部分房产。

#### 一、房产情况:

序号	房屋地址	建筑面积	房屋规划用途	土地使用权类型
1	和美城广场27号11-4	277.1	办公	出让
2	和美城广场27号11-7	108.37	办公	出让
	和美城广场27号11-8	108.37	办公	出让
3	和美城广场27号12-1	279.87	办公	出让
	和美城广场27号12-2	77.92	办公	出让
	和美城广场27号12-8	108.37	办公	出让
	和美城广场27号12-9	118.41	办公	出让
	和美城广场27号12-10	268.00	办公	出让
4	和美城广场27号12-3	77.92	办公	出让
	和美城广场27号12-4	277.10	办公	出让
	和美城广场27号12-5	265.23	办公	出让
	和美城广场27号12-6	118.41	办公	出让
5	和美城广场27号12-7	108.37	办公	出让
	和美城广场27号12-7	108.37	办公	出让
5	余姚市城区巍星路40号42号	95.68	住宅	划拨
6	浒山街道乌山综合7号楼1004室	28.9	商业服务	出让
7	浒山街道乌山综合7号楼202室	79.31	商业服务	出让
8	和美城广场46号9幢20-3	79.30	办公	出让

二、出让标的详细信息、受让条件、重大事项及报名手续等敬请关注近期宁波市产权交易中心公告。具体信息以宁波市产权交易中心公告为准。

三、咨询及联系方式:宁波市鄞州区宁东路901号宁波报业传媒大厦A座南楼三楼,宁波报业资产管理有限公司。

联系人:缪先生 联系电话:13586911798 徐先生 联系电话:87682018  
 宁波报业传媒集团有限公司

### 写字楼招租

现有宁波报业传媒大厦(宁东路901号)内(办公楼7525平方米、店铺985平方米)的场地对外公开招租。

#### 一、大厦概况:

大厦是宁波日报报业集团的办公总部,总建筑面积15万平方米(其中地上面积10万平方米,地下面积5万平方米),拥有1000个停车位。大厦位于宁波东部新城核心区,宁东路以北,与宁波市行政中心隔路相望。整个建筑简洁、典雅、大气。

#### 二、出租房屋概况:

出租房屋	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
写字楼	A座北楼三楼	1200
写字楼	A座北楼五楼	1110
写字楼	A座北楼六楼	3615
写字楼	A座北楼七楼	1600
商铺	A座南楼一楼	200
商铺	A座南楼一楼	685
商铺	A座北楼一楼	100

#### 三、拟招业态:

1、写字楼拟招业态:金融、电信、文化、教育、科研等机构单位,以及会计事务所、律师事务所等各类单位。



2、商铺拟招业态:金融、电信、培训、餐饮、咖啡、便利店、洗衣店等。

#### 四、租赁要求:

租赁单位限于具有一定经营规模和经济实力的单位。有意向者请携企业营业执照、企业简介,以及相关委托证书资料前来洽谈。

#### 五、联系方式:

联系地址:宁波市鄞州区宁东路901号宁波报业传媒大厦A座南楼三楼  
 宁波报业资产管理有限公司招商部。  
 联系人:王老师  
 电话:87685640 13777027309  
 联系人:虞老师  
 电话:87685633 13586911755  
 宁波报业资产管理有限公司

# 买房卖房就上 万家

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务

—— 宁波晚报·万家网正式上线

惊爆特推房源  
尽在万家

● 徐家新村 82.07m<sup>2</sup> 160万  
 核验码: 201902273302120095

● 长丰景苑 98m<sup>2</sup> 209万  
 核验码: 201808103302120163

更多海量房源请上万家.....



#### 覆盖宁波晚报移动端微信矩阵

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安家置业有关的:买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等方面的服务。



宁波晚报微信 宁波晚报生活号 宁波晚报地产号 宁波财智圈 宁波宝贝 宁波晚报升学通  
 扫码或打开宁波晚报官方微信及宁波晚报生活号、宁波晚报地产号、宁波财智圈、宁波宝贝、宁波晚报升学通即可。

合作热线: 童老师 13958310118  
 万家网网址: http://fang.nbwbw.com