

# 兴宁桥畔原金钟茶城及周边规划调整

## 将建公园绿地、江景住宅、综合超市、公共停车场等

本报讯(记者 周科娜) 昨天,市自然资源和规划局公布了批复后的《宁波市白鹤地段控制性详细规划局部调整(金钟地块)》。按照调整后的规划内容,在兴宁桥畔开了十来年、于去年被正式列入征收范围的金钟茶城及周边区域,未来将变身为一处集一线江景住宅、写字楼、综合超市、公园绿地、公共停车场、公交首末站、居家养老服务站等为一体的城市功能区块。

此次作出规划调整的范围,北至贺丞路,西至江东南路和宋家巷,东至南演武街和镇安街,南至兴宁路和卧彩江,共七个地块。原金钟茶城是其中主要的地块。在建的轨道4号线兴宁桥东站就在该区块旁。规划调整的原因是“为支持轨道站点周边综合开

发利用,为轨道场站综合开发提供规划支撑及适宜的开发条件”。

据公示内容,在原先的规划中,这片区域以发展商业、商务功能为主。调整后,江东南路与贺丞路交叉口东南侧原金钟茶城所在的土地,由商业办公混用地变成纯住宅用地,其用地面积约3.5万平方米,新的容积率定为2.87,即未来可建一个体量10万余平方米的一线江景楼盘,同时要求配建6班幼儿园、居家养老服务站、文体活动室、警卫室各1处。

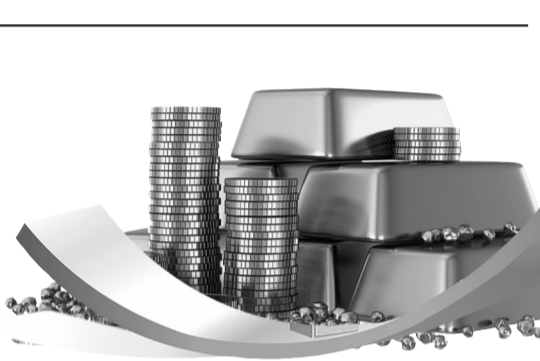
江东南路与兴宁路相交,兴宁桥东下面一个面积9300平方米的地块,即原海俱酒店所在,将用作公园绿地,并配建社会停车场。兴宁路和南镇安街交叉

口西北侧的地块,以商业商务混合个能为主,并建设公交首末站1处,占地面积不少于3000平方米,配建综合超市、公共厕所各1处。

原来金钟茶城作为宁波人最熟知的茶叶专业市场兼古玩交易市场之一,开业于2008年9月底。2018年6月,鄞州区政府发布《关于金钟地块项目房屋征收决定公告》,将之列入征收范围。据悉,全新的金钟茶城已选址世纪大道与宁穿路交叉口,原华东物资城地块,预计于今年秋季开业。

## 金价持续上涨 黄金基金应声而动

# 黄金基金 该如何选择?



全球金融市场的动荡局势让国际金价在沉默中爆发。尽管在触及每盎司1439美元之后,国际金价经历了3个交易日的短暂调整,一度跌破每盎司1400美元。但本周金价重新掀起涨势,同时,黄金基金也应声而动,同样引起市场高度关注。

### 黄金基金表现不俗

统计显示,本周三有多只黄金ETF二级市场涨幅超过2%,今年以来,黄金基金平均净值涨幅达10%左右。

据了解,5月29日以来,国际金价涨至1430美元/盎司,创出6年新高,A股市场中黄金概念股也跟随走强。据Wind资讯统计,最近一周,Wind黄金珠宝指数涨幅已超过20%,其中,恒邦股份、山东黄金、中金黄金、荣华实业等概念股均录得较大涨幅。

黄金基金在本轮行情中也同样表现不俗。在天基金网近一月的主题基金表现榜中,记者注意到,以黄金为首的贵金属主题以10.23%的月涨幅位居前列。

二级市场更是热捧黄金ETF。受避险情绪影响,7月2日,COMEX黄金大涨2.32%,助推黄金ETF大幅高开,博时黄金ETF、国泰黄金ETF、华安黄金ETF涨幅均达到3.4%左右。

“黄金ETF通过投资上海黄金交易所的黄金现货合约,换句话说,是紧紧跟踪黄金价格而走的,最近这一个多月的时间里,受益于金价猛涨,黄金ETF单位净值水涨船高,部分基金如博时黄金ETF、华安黄金ETF、国泰黄金ETF、易方达黄金ETF等,都跟随国际金价上涨,创出成立以来新高。”宁波银行国际金融理财师袁奇苗称。

### 黄金基金该如何选择

那么,如何借助基金投资黄金呢?黄金基金到底该如何选择?随着金价的上涨,风险是否正在同步积聚,此时“上车”,是否还是明智之选?

目前,基金公司推出的黄金基金主要分2大类:一是跟踪国内黄金期货价格的黄金ETF及联接基金,如华安易富黄金ETF、国泰黄金ETF、易方达黄金ETF、博时黄金ETF等4只黄金ETF,以及华安易富黄金ETF联接、国泰黄金ETF联接、易方达黄金ETF联接、博时黄金ETF联接A/C等;二是4只跟踪国际金价的黄金QDII基金,如嘉实黄金、易方达黄金、汇添富黄金、诺安全球黄金。

黄金ETF基金主要投资于上海黄金交易所挂牌交易的黄金现货合约,从而达到跟踪国内金价变动趋势的目的,投资者可以直接像买卖股票那样进行交易,交易周期为T+0,手续费只有佣金。

对此,业内人士建议,不妨选择成交量较活跃的黄金ETF基金。而对于未开户的场外投资者,则可以通过投资黄金ETF联接基金达到跟踪金价走

势的目的。不过,这部分投资者需考虑和对比基金的申购赎回费率进行选择,赎回的周期也会更长一些,赎回资金一般需要3个工作日才能到账。

而黄金QDII则主要投资于有实物黄金支持的黄金ETF等黄金基金,以实现跟踪国际金价的目标。据记者了解,这类基金虽然同样支持场内、场外交易,但经验人士强调,投资者尽量不要在场外购买,因为QDII基金投资海外市场,赎回比国内基金要慢得多,一般需要8至10个工作日才能到账。

作为分散风险、优化资产组合和规避投资风险的品种,投资界一致认为,不论是实物黄金还是黄金基金,在资产配置中应不可或缺,通常比较合适的占比为5%至10%。

记者 崔凌琳

## 封藏时光与岁月 每个人心中都有一座历史文化保护区



美的·鼓楼前项目效果图

### 回到儿时的故地 封藏那段时光与岁月

老海曙人的记忆,能够连缀出一个个古老民堂的历史。一砖一瓦,都带着市井生活的热度。很多人在这里出生,长大,走出古老的城墙。再后来,他们渴望回到老海曙,回到儿时心中的故地,在鼓楼前俯瞰儿时的沧海桑田,走进那一座座封藏已久的历史文化保护区。

静静的鼓楼,千年流转,尽管宁波的疆土不断扩大,但这里依然是宁波的物理地标和精神坐标。海曙老六门,千年宁波寻根溯源之地!宁波目前尚存的八大历史街区,有七个都在老海曙属地。

目前海曙7个历史文化保护区中,最负盛名的就有鼓楼沿历史文化保护区,伏附室永寿街历史文化保护区,秀水街历史文化保护区。这些文化保护区,集萃宁波这座城市珍贵的历史人文资产,具有无可复制的时代价值。

### 记忆深处 每个人心中的历史文化保护区

我们处在一个快节奏的生活时代,太多美好的东西繁花似锦,扑面而来,同时我们在快速前行中,也丢失了以往的美好。比如

儿时的街巷、邻居,以及守住我们情怀的老房子。随着年龄的增大,记忆的丢失,会愈加珍贵,而无可复制。

原以为住在一个地方是一辈子的事,而现在城市更新太快,我们不断地改善,尝试最新的生活方式。那些儿时的老巷子、老街坊、老建筑,就像一座生活博物馆,还原成我们记忆深处的历史文化保护区。时光与岁月在此交相辉映,情感与记忆在此久别重逢,这是一处让人放松、沉浸,值得封藏的故地。

### 老六门内,鼓楼望京 老海曙的新生活

感怀于老海曙的繁华,乐于人文的苏醒,热闹的人间烟火,是老海曙的传奇往事。一侧是鼓楼老六门内,历史人文的灿若星河。一侧是三江口,当代都会的流光溢彩。

当时空交错,当城心更新,这里繁华从不缺席,也从未远离。千百年来,这里贵为宁波的城市中心地标,而今依然是宁波文明不可复制的贵重之地。三十年海曙之根,三十年江夏之心,走遍五湖四海,回到三江海曙,这里的故乡叫宁波,这里的天空叫鼓楼。

2019美的落子老海曙,以美的·鼓楼前根植名宅,盛载城市文明与往日情怀,去唤醒这块土地尊贵的历史基因。让这座城市的时代人物,在历史的时光中,找到自己的坐标。美的·鼓楼前,于老六门内,鼓楼望京,邀您一起封藏时光与岁月。

7月7日,美的·鼓楼前接待中心盛情开放,届时将会有“老宁波记忆印象物件展”,每一个物件都是一段故事,诚邀品鉴。  
马娟娣/文

## 第17届家博会夏季展今日盛大开幕

今天上午,第17届中国国家博会夏季展(家博会家具展)揭开帷幕,展会将从今日持续至7月8日,展期四天。本届家博会夏季展由中国轻工业联合会和宁波市人民政府主办,以“坚持品质‘智’造,抢占家装‘质’高点”为主题,充分发掘“家居文化、家居经贸、智能家居、绿色家居”等展会内涵,启用了宁波国际会展中心1至6号展馆,共有展位2200个,展览面积4.5万平方米,设建材、家具、家装、家电、家饰和房产六大展区,展品涵盖上、中、下游家居较为完整的产业链,本届夏季展携手全品类一线品牌,在这个炎热的初夏打造“品质家居装修一站到位”的“购物里的春天”,实现有行业、相关机构、媒体、业主、品牌间等多方监督下的无障碍沟通、比价

比价、购物环境。三方联动全面服务,让利折扣力度空前。

本次家博会夏季展设立了“优居宁波新盘展区”——“理想家 未来城”,邀请了8家优质楼盘参展,每一个小时都有主持人现场互动,与参展楼盘联动造势,此次活动备受市场关注,本届参展房地产类型主要以住宅为主,不论是刚性需求还是改善型需求、投资型需求,均可在本届家博会找到适合的楼盘。

家里有装修及采购需求的市民朋友,不妨趁着这个晴好的周末,去领略一下这个“购物里的春天”,没准就能一次性买到所有你想要的家居用品。

文 余涌