

# 新政!这类老小区物业费有奖补

## 海曙区、江北区、鄞州区绕城高速公路范围内 2000年底前交付,物业费已调至最低收费标准的小区

物业费收费低、收缴难,是老旧小区普遍存在的难题。现在,宁波符合条件的、已调至最低物业收费价格的老小区,可享政府财政补助了。

昨日,市住建局和财政局联合发布了《宁波市老旧小区物业服务费提价奖补资金管理办法(试行)》(以下简称《办法》)。该《办法》明确,财政每年以奖励形式,补贴2000年底前建成交付、且收费标准已调价至最低物业服务收费价格的老旧小区,奖补资金专项用于共用部分、共有设施设备维修等。补助标准为0.15元/月/平方米。

### 哪些小区可享政府财政补助?

哪些小区可享政府的财政补助,这是很多老旧小区居民十分关心的。《办法》明确,可享市级财政奖补资金的两个条件:一是海曙区、江北区、鄞州区(以下简称“市三区”)绕城高速公路范围内;二是2000年底之前建成交付,且物业服务收费标准已调价至最低物业服务收费价格的老旧小区。

据介绍,宁波市最低物业服务收费价格标准为:有电梯住房0.70元/月/平方米,无电梯住房0.60元/月/平方米。

也就是说,按照“保底线”要求,财政每年安排一定专项资金,对达到符合条件的老旧小区进行奖补,奖补资金专项用于共用部分、共有设施设备维修等。该奖励办法“一定三年”。

奖补专项资金遵循“政府引导、以奖代补、专款专用、早调多补”原则,每年纳入市财政预算。

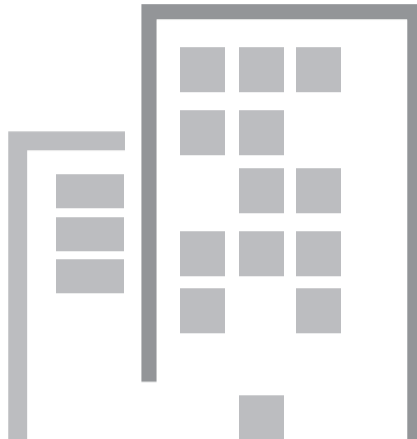
### 奖励期限为三年, 按月奖励0.15元/月/平方米

奖补期限自2019年至2021年底。按照“早调早补,先调多补”的原则,即截至2021年底,物业服务收费标准调价至市里最低收费价格的老旧小区,可从调价到位时间点起享受奖补资金,按月进行奖补,年底统一结算。

《办法》提到,对2018年已完成提价的老旧小区,将给予三年(共36个月)的奖补。

具体的奖励标准是,按老旧小区提价后实际收缴户数的面积,给予0.15元/月/平方米的奖补。

同时,《办法》也规定了不予奖补的情况,即“已调价到位中途又下调物业服务收费价格(低于最低物业服务收费价格)的老旧小区,或虽调价到位但收缴率低于70%的老旧小区”。



### 老旧小区 如何申请专项资金?

关于专项资金的申请和划拨的程序为:

1. 市三区各街道办事处将辖区内提价到位老旧小区面积、收缴率、提价后收缴户数的面积等数据报至属地物业主管部门。

2. 市三区物业主管部门审核汇总后,于每年8月底前,将符合要求的老旧小区报送至市住建局。

3. 市住建局根据上报数据汇总计算奖补金额,报财政预算。通过市财政局、市住建局联合发文形式下达市三区财政局。

4. 市三区财政局将奖补专项资金划拨至各街道办事处。

5. 街道办事处根据实际拨付给各住宅小区维修资金公共账户或社区单位记账,专项用于共有部位、共有设施设备维修等支出。

此外,市财政局、市住建局将组织联合调查组不定期对各地奖补资金申请、划拨和使用情况进行抽查。任何单位和个人不得骗取、截留、挪用专项资金,对违反规定使用资金或者弄虚作假的,按照《财政违法行为处罚处分条例》等有关规定依法追究责任。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

### 学生C位做公益 学会坚持与一贯

2019宁波市  
“一元慈善家”活动正式启动



给参与活动的孩子分发任务和爱心储蓄罐。

本报讯(记者 徐叶 通讯员 侯金辉 文/摄)从暑期开始,利用6个月的闲暇时间“打卡闯关”做公益。2019年宁波市“一元慈善家”活动于15天前向全市小朋友广发“召集令”,邀请5-15岁少年儿童热情参与。

7月4日下午,2019宁波市“一元慈善家”活动启动仪式在市青少年宫举行,有150多名孩子经报名并最终确认参与,作为代表出席仪式的孩子们还在现场接到了活动的首张“任务卡”:通过垃圾分类,攒慈善“第一桶金”。

记者了解到,宁波市“一元慈善家”活动是宁波市慈善总会、宁波晚报联合推出的少年儿童公益实践主题活动。去年,活动对新模式进行尝试,取得了不错的效果。

今年,“一元慈善家”的年度目标是帮助困难儿童,希望参与活动的孩子通过自身努力,依次完成5项慈善任务,并用因此筹得的善款帮助困难儿童。提供的帮助,也可能是完成困难儿童的一个小心愿,比如给一贫如洗的孩子添置一张小书桌,哪怕是旧的。

启动仪式上,7月的任务一公布,孩子们都觉得轻松。“我们平常在学校,在家里,都会垃圾分类,很简单呀。”一名小男孩表示,就是得想想,除了回收废品,如何才能攒到更多的钱,用来帮助那些有困难的人。

据活动组委会工作人员透露,2019“一元慈善家”的后续活动有爱心义卖、社会实践等,包括参与者需要在家长陪同下所完成的任务,都将紧紧围绕“温暖、独立、一贯”等关键词进行。目前,参与活动的孩子们已组群,原则上不允许孩子们“半途而废”。想要临时加入的孩子,只能参加些单个的任务,仅颁发参与证书。活动徽章等,只奖励给最终坚持到底的孩子。

“活动需要得到家长或单位的辅助,但我们更希望孩子C位做公益,成为活动的主导。”宁波晚报相关负责人称,去年的活动报名的孩子也不少,但最终走到拿到奖章的孩子却寥寥无几。今年,培养孩子学会坚持到底也新增为活动的重要主旨。善款不在多,用心就好;形式不需要花哨,却得有始有终。做慈善公益,不是玩耍不是挣社会实践经验,而是希望参与的孩子,有责任有感悟。

据统计,此次活动共有来自30多所学校的150多名孩子参与,活动得到了宁波市红领巾亲子志愿者俱乐部的大力支持。孩子们募得的所有善款将为困难儿童提供生活资助、临时救助、大病补助、开展社会活动等各类帮助。

## 节水亮点突出

### 宁波通过国家节水型城市复查

本报讯(记者 边城雨 通讯员 任宓娜 吕琼 励静静)7月4日-5日,由国家委派的专家及省建设厅、省发改委、省经信厅共同组成的复查组,对我市国家节水型城市建设工作开展情况进行了复查。昨日下午,宁波市国家节水型城市复查工作汇报会暨验收意见反馈会召开。

复查组专家逐项查阅核对了我市国家节水型城市各项申报材料及相关基础工作台账,并对浙江大学宁波理工学院、荣安府小区、宁波亚洲浆纸业有限公司、北仑区博平小学、宁波文化广场、供水集团等12家企业、单位、小区进行了现场核查。

记者从会议上了解到,我市自2007年荣获“国家节水型城市”称号后,国家节水型城市建设工作的力度和进度始终不减。尤其是2015年通过国家节水型城市复查以来,我市以深化节水型城市建设为主线,通过完善管理体制、全面实施节水工程,以树观念、强意识、多举措等方面推进节水工作向纵深发展,城市节水能力显著提升,逐步形成了政府引导、计划管理、市场调节、法制保障、公众参与的城市节水工作新格局。截至2018年,我市公共供水计划用水率达到90.6%,自备水计划用水率达到97.98%,中心城区再生水生产能力达52.2万吨/

日,2018年再生水的使用量达到5459.37万吨。全市共有省级节水小区238个,覆盖率达到18.28%,共有105家企业被命名为省级节水型企业(单位),节水型企业覆盖率达到26.67%,节水型单位覆盖率达到11.34%,市级公共节水机构108家,实现市本级机关全部建成公共机构节水型单位,节水载体遍地开花。我市积极推进居民家庭节水器具改造工作,截至目前,已完成居民家庭节水器具改造11万余套,仅此一项年节水量达220多万立方米,相当于4个日湖的水量。我市还以“全国城市节水宣传周”“世界水日”“中国水周”等活动为节点,开展了全方位、多层次的节水宣传活动,市民的爱水、惜水、节水意识显著增强。

复查组专家经过认真审议和讨论,认为宁波政府高度重视节水工作,节水亮点突出,建立了优质节水模式,突出了再生水利用新渠道,开拓了海绵城市建设新思路,宁波市的节水工作达到《国家节水型城市考核标准》的要求,同意宁波市按规定上报住建部、国家发改委。下一步,我市将以此次国家节水型城市复查为起点,突出全民参与,深化和推广创建成果,广泛普及节水知识,形成全市上下联动、部门密切配合、人人积极参与的良好氛围。