



奉化水蜜桃进入集中采摘期。

# 高品质本地水蜜桃 集中采摘

## 通过本报预订的水蜜桃 这两天开始发货啦

本报讯(记者 黎莉) 琼浆甜满口,晶莹香溢鼻。进入7月,宁波人最爱的本地水果——奉化水蜜桃开始大批上市。7月8日,记者在奉化萧王庙街道慈林村水蜜桃基地看到,作为本地高品质水蜜桃的代表,“湖景蜜露”水蜜桃已陆续进入采摘旺季。之前通过本报预订水蜜桃的市民,从今天开始就能陆续收到快递。

慈林村水蜜桃基地的千亩桃园中,有五六个品种水蜜桃,其中产量最大、品质最好的就是“湖景蜜露”。“湖景蜜露”水蜜桃果皮乳黄,近缝合线处有淡红霞,香味清新,肉质细密,柔软易溶,纤维少,甜浓无酸,一直深受市场欢迎。

在现场记者看到,坐落在半山腰上的桃园里,硕果压枝,即便隔着黄色的“纸衣服”,也能看出水蜜桃硕大而圆润的身形,站在桃林边,水蜜桃的特有的甜香味就飘然而来。

据种植户郑福强介绍,由于天气原因,今年“湖景蜜露”的产量有所下降,但品质并没有受到影响,个头较往年更大,前段时间晴好天气“助攻”,甜度也有很大提高。“这几天我们基地每天的采摘量在1万斤左右,下周开始

大批量供应市场,每天能有五六万斤的采摘量。”郑福强说。

目前,奉化水蜜桃中“白粉桃”“塔桥”等几个早熟品种的供应已经接近尾声,接下来就是“湖景蜜露”“玉露”等晚熟品种。奉化区怡方果蔬专业合作社理事长郑轶芳说,初上市的优质水蜜桃价格向来较高,现在品质较好的水蜜桃1斤在20元左右,比往年略高。再过段时间,大批量上市后,价格会有所回落。

和杨梅一样,水蜜桃也是一种必须趁新鲜吃的时令水果。郑轶芳介绍,慈林村的种植户一般清晨三四点到桃园采摘,送到销售中心经人工挑拣后装箱。一般来说,走快递的话,宁波市民隔天就能吃到。

想尝鲜的市民可以扫描下方二维码,通过本报微商城预订,下单后最快24小时内就能收到。需要特别说明的是,目前通过本报预订的是锦屏山牌“湖景蜜露”水蜜桃,是奉化水蜜桃中的优品。



# 较基准利率上浮10% 宁波首套房房贷利率全线上调

一周前,有关“首套房房贷利率将于7月上调”的消息刷爆了宁波人的朋友圈。转眼7月已过一周,宁波房贷市场发生了怎样的变化呢?

记者昨天从多家银行和房产中介处了解到,工行、农行、中行、建行已下发通知,明确从本周开始将首套房房贷利率调整为“较基准利率上浮10%”。而在上个月,多数股份制银行均已上调首套房房贷利率。也就是说,宁波首套房房贷利率现已全线上调。

## 中介反映:“如期上调”

昨天,记者走访了甬城多个售楼中心和几家房产中介。鄞州区一中高端楼盘销售经理告诉记者:“这个月起,与我们合作的几家银行都已经上调了首套房房贷利率。”

一家大型房产中介有关负责人也直言:“各家银行的首套房房贷利率确已如期上调,就连自称额度还是比较宽裕的几大国有银行,也已调高了利率水平。”

所幸的是,虽然首套房房贷利率在上月的基础上又调高了5%(此前为“较基准利率上浮5%”),但各家银行的放贷进度普遍没有发生大的变化。业内人士告诉记者:“一般来说,一笔贷款从申请到放款,一个月左右的时间便能完成,个别银行效率高一些,20余天拿到贷款也是有的。”

## 个别网点办房贷搭售产品

记者在采访中发现,本月初,个别银行的营业网点在放贷过程中仍在打擦边球,搭售银行理财产品。

刚从杭州湾新区一家国有银行网点申请房贷的市民张女士昨天告诉记者:“还好,我在月初拿到了上浮5%的利率。”但张女士表示,银行要求她购买3万元的理财产品或者在该行“贡献”2000元以上的贵金属交易手续费,才能享受上浮5%的“绿色通道”。

据记者了解,过去一周里,我市个别银行并未完全关闭“上浮5%”的闸门。除了严格考量按揭者的个人资信外,只要按揭者拿出足够的“诚意”,购买一些基金、理财产品等(少则千元、多则万元),或者办一张该银行的信用卡,仍然可以享受“上浮5%”优待。

## 四大行明确上浮10%

然而,即便是这样的“擦边球”,从现在开始也没法打了。昨天下午,记者从农行宁波市分行个贷部门了解到,今天起,该行将正式上调首套房房贷利率,调整后的利率为“较基准利率上浮10%”。

国有大行的房贷政策通常会步调一致。随后记者从另三家国有大行处了解到,这几家银行也已下发通知,从本周开始上调了首套房房贷利率。此前,多数股份制银行上个月也已上调了首套房房贷利率,随着国有四大行的跟进,宁波首套房房贷利率已经全面调整至“上浮10%”的水平。

房贷利率上调,会不会影响已在申请但尚未批下来的房贷?据了解,虽然各银行的规定有所不同,但大多数银行均表示,房贷利率以按揭申请的提交时间为准,也就是说,已经提交房贷申请者的市民,基本不会受到影响。但也有个别银行表示,最终的放贷利率,要以审批后的市场利率水平为准。因此,具体情况如何,市民还需向银行详细咨询。

记者 崔凌琳

# 买房卖房就上 万家

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务

—— 宁波晚报·万家网正式上线

惊爆特推房源  
尽在万家

- 锦江年华二期 80.10m<sup>2</sup> 175万  
核验码: 201903203302050042
- 邵余华庭 96m<sup>2</sup> 162万  
核验码: 201904073302050020

更多海量房源请上万家……



## 覆盖宁波晚报移动端微信矩阵

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安家置业有关的:买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等方面的服务。



扫码或打开宁波晚报官方微信及宁波晚报生活号、宁波晚报地产号、宁波财智圈、宁波宝贝、宁波晚报升学通即可。

合作热线: 童老师 13958310118  
万家网网址: <http://fang.nbwbw.com>