

# 15家物业及其管理的22个住宅小区被通报批评

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 物业基本服务没到位、小区乱张贴等顽疾未得到根治、违法搭建、车棚违规出租居住……这是我市针对202个住宅小区暗访中发现的最为突出的几大问题。

今年6月12日起,市住建局、市老旧小区整治办、市城乡争优办采用暗访形式对各区县(市)、功能园区的202个住宅小区进行了乱停车、未落实垃圾分类、违法搭建等19大内容的抽查。根据暗访结果,下发了检查问题反馈书37份,涉及小区101个、问题179条。

根据暗访结果,昨天,市住建局对浙江永成物业管理有限公司等15家物业服务企业及其负责管理的22个住宅小区进行了通报批评。名单如下:

1. 浙江永成物业管理有限公司(江北区太阳村、国泰花园);
2. 宁波市甬兴物业管理有限公司(鄞州区明楼北区,海曙区启文花园、海恒花园);
3. 宁波永达物业管理有限公司(鄞州区飞虹新村、永达花园、桑菊家园);
4. 宁波市斯金物业服务有限公司(高新区

梅盛苑、梅沁园);

5. 慈溪市运达物业管理有限公司(慈溪市孙塘西区);
6. 宁海嘉和物业管理有限公司(宁海县华山嘉园);
7. 宁波九峰物业服务有限公司(北仑区江南人家);
8. 宁波港发物业管理有限公司(江北区日湖家园);
9. 象山合家物业服务有限公司(象山县新峰小区);
10. 宁波浙电物业经营有限公司(江北区大闸小区);
11. 宁波市北仑海晨物业管理有限公司(北仑区学府名苑);
12. 海曙区经纬物业管理有限公司(海曙区汪弄小区);
13. 宁波美屋物业管理经营有限公司(海曙区白云二村);
14. 宁波锦地物业管理有限公司(海曙区金地小区);
15. 宁波市鄞州区和美物业管理有限公司(鄞州区繁裕二村、后庙新村)。

## 争做垃圾分类“时尚达人” 江北181个小区14万余户家庭参与垃圾分类

本报讯(记者 边城雨 通讯员 穆益波) 耳朵上戴着无线麦克风,腰间挂着便携式扩音器,熟练地介绍垃圾分类的做法……近段时间,江北区文教街道翠东社区书记汪梦霞变身垃圾分类讲解员,向前来学习交流的省内外考察团分享社区垃圾分类的秘诀。

汪梦霞的“秘诀”并不神秘。“入户指导”“桶边督导”“精准辅导”三导工作模式;网格党员、居民志愿者、社会组织同向发力;通过垃圾分类积分换取奖品……符合社区实际的举措,加上不厌其烦的韧劲,让垃圾分类在翠东社区成为文明“新时尚”。

“我们一家四口互相监督分类,然后拿积分换一些油盐酱醋,不再像以前把垃圾一股脑丢掉。”家住翠东社区的周师傅笑着说,“像我这样快60岁的老头子,还有不少年轻人向我请教垃圾分类呢。”

在像周师傅这样的居民共同努力下,翠东社区垃圾分类蔚然成风。该社区下辖的翠东小区、柏树花园小区分别被评为区垃圾分类优秀小区和市垃圾分类达标小区。其中柏树花园垃圾袋发放率达94%以上,投放率从40%左右提高到了85%,投放优秀率从15%提高到了92%以上。

今年以来,几乎每个月都有两三个省内外

的考察团来翠东社区取经,学习社区生活垃圾分类经验,垃圾分类正在成为这个普通安置房社区的“金名片”。而该社区所在的文教街道,2018年获评江北区垃圾分类优秀街道,作为全区唯一街道正在申报创建住建部垃圾分类示范片区(街道)。

以翠东社区和文教街道为代表,江北区正在全力推进这项民生工程。按照“标准先导、入户指导、桶边督导、激励引导、考核督导”五导并行的工作方法,江北区建立了前、中、末全流程分类模式。其中前端对先行开展垃圾分类的城区街道垃圾桶进行增补,累计新建改建垃圾房79座,改造垃圾桶点位2127个;中端建成生活垃圾分类转运站;末端设置大件垃圾、装修垃圾处置场,建成全市最大规模绿植废弃物处置场。

截至目前,江北区已有181个居住小区14万余户家庭参与垃圾分类,机关事业单位、国企、学校生活垃圾分类实现了全覆盖,宾馆、饭店、购物中心、超市、农贸市场、商铺、商用写字楼、工业企业等相关单位强制分类工作正在持续铺开,市民生活垃圾分类知晓率达98.3%,老外滩商业街区成为全市垃圾分类商业街区示范样板。

## 车辆爆胎司机束手无策 收费员及时援助很暖心

本报讯(记者 范洪 通讯员 舒文聪) 近日,省交通集团沪杭甬公司大隐所收费班班长章杨杰及时伸出援手帮助司机更换备胎,解了司机燃眉之急。

当天中午,一辆舟山牌照金色小客车驶入大隐收费站ETC出口时出现异常报警。章杨杰听到后立即上前询问情况,指挥司机将车驶出车道并停靠在安全地带。异常情况处理完毕后,章杨杰发现该车左后轮已经瘪掉,于是立即提醒司机。司机称他从舟山出发,正要赶往萧山机场接人,发现胎压异常后,就想着下高速就近找个补胎店。章杨杰了解情况后,让司机拿出换胎工具和备胎,二话不说就蹲下身子当起了“修车师傅”。

此时正值中午,烈日当空,暑气蒸腾,没一会儿章杨杰的制服就完全被汗水浸透了。但这丝毫没有影响他,安放千斤顶、拧螺丝、拆破胎、装备胎,章杨杰如专业修车师傅般一气呵成。一个小时后,轮胎更换完毕,司机对章杨杰的热心帮助表示由衷感谢,夸赞收费站的主动服务让他觉得特别暖心。



## 全市危化企业消防安全 规范化管理交流会在大榭召开

本报讯(记者 马涛 通讯员 周燕) 为进一步提高危化企业负责人的安全责任意识 and 消防应急处置能力,7月10日上午,全市危化企业消防安全规范化管理交流会在大榭召开。

宁波消防救援支队傅松良支队长、王旭副支队长、防火处林辉处长,司令部、防火监督处、危化中心相关人员,北仑、镇海、大榭等消防救援大队大队长,以及辖区内30余家危化企业分管负责人参加会议。

万华宁波应急经理王士锋带领参会人员对应急中心控制室、洗消室、消防体验馆、应急队伍建设、应急体验馆、联合装置区等地进行参观,参会人员观摩了万华应急的“一个体系——ICS应急体系”“两支队伍——消防队及装置应急队”“三项做法——演练、信息化、标准化”“多方支援——化工应急力量编队”的应急建设亮点。

王士锋表示:“没有安全就没有效益,就是对国家、对人民、对社会、对企业、对员工的不负责任。安全第一不能只挂在口头上,安全管理必须注重细节。我们要把安全的理念带给每一家企业,深入到每一位员工。”

危化企业交流会上,万华化学、镇海炼化、北仑台塑分别作为危化企业代表,就消防安全管理、消防专职队伍、企业应急体系进行发言。与会企业相关负责人表示,要把学到的知识运用到实际,切实做好企业安全生产各项工作,奠定企业安全基础,坚决守住安全生产红线,防止生产安全事故发生。

## 东方日升新能源股份有限公司年产1000MW太阳能湿法黑硅电池生产线技术改造项目环境影响评价信息公开

东方日升新能源股份有限公司拟在宁海县梅林街道塔山工业园区现有厂房内实施年产1000MW太阳能湿法黑硅电池生产线技术改造项目。该项目的环评报告征求意见稿已形成。根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)有关要求,现公开下列信息,并征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。

### 一、环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告的方式和途径

公众在报告征求意见稿期间可通过东方日升新能源股份有限公司网站(www.risenenergy.com)中的“通知公告”查看环境影响评价征求意见稿全文,也可前往宁海县梅林街道塔山工业园区东方日升新能源股份有限公司办公楼一楼查阅纸质报告书及咨询相关内容(工作日8:30~16:30,联系人及电话:孔经理 0574-59953527)。

### 二、征求意见的公众范围

本次征求意见的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,评价范围

包括梅林街道的部分区域。

### 三、建设单位名称和联系方式

1)建设单位名称:东方日升新能源股份有限公司  
2)通讯地址及邮编:宁海县梅林街道塔山工业园区 邮编:315609  
3)联系人:孔经理  
联系电话:0574-59953527  
电子邮箱:kongdy@risenenergy.com

### 三、公众意见表的网络链接

公众可在东方日升新能源股份有限公司网站(www.risenenergy.com)中的“通知公告”中下载公众意见表。

### 四、公众提出意见的方式和途径。

公众可以通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位提交公众意见表。

### 五、公众提出意见的起止时间

2019年7月10日~2019年7月23日

东方日升新能源股份有限公司  
2019年7月13日

## 减税降费一路同行 创业路上不孤单

“自准备创业以来,税务部门就多次推送创业相关税收政策给我们,这回,更是将3年14400元的减税降费的红利专程送到我们手里,让我们的创业路一点也不孤单。”今年刚毕业就开办了网络工作室的徐新宇激动地说道。

可享受双创优惠政策的不仅包括毕业年度内高校毕业生,还包括建档立卡贫困人口、登记失业半年以上的人员、零就业家庭享受城市居民最低生活保障家庭劳动年龄的登记失业人员,这些重点群体创业可享受每年14400元的税收优惠,而对吸纳重点群体就业的企业每年

每人可享受7800元的税收优惠。企业以及重点群体在知晓之后都为这个政策翘起了大拇指,纷纷说道:“企业初创时期正是资金紧张的时候,双创优惠政策对我们真是及时雨。”“这对我们失业人员也是大大的助力,让我们在寻求就业时更多了一份优势。”

据悉,镇海区税务局自2月以来开展“税收宣传进园区,减税降费助双创”系列活动,多次进创业园、大学园送推双创优惠政策,覆盖区内1000余户企业5000多人次,为“双创之树”提供“养料”助其成长壮大。