

白鹤街道 “适老化改造” 样板房来啦 想改造的白鹤街道 老年居民还可报名

“卫生间有了盥洗台，闲置多年的洗衣机用上了，整个房子崭新明亮，别提有多开心了！”昨天上午，76岁的柴永丰高兴得合不拢嘴。经过近半个月的施工，鄞州区白鹤街道4户“适老化改造”样板房正式亮相。第一眼看到改造后的惊艳效果，4户住户感动不已。

“这就是我心目中的住宅！”

2000年，柴永丰购买了白鹤街道黄鹂新村118幢3楼一套约41平方米的房子。“我一个人住，没这么多讲究，当时只粉刷了一下，一直住到现在。”

今年6月底，白鹤街道“适老化”改造启动前，记者来到柴永丰家，老人满怀期待跟记者聊起了他的诉求：“现在厨房地上摆满了东西，希望能做一排储物柜；油烟机坏了很多年了，一烧菜整个房间都是油烟，希望能换个新的；厨房和客厅之间的地面，有5厘米高度差，经常绊脚；卫生间，希望能安装盥洗台和镜子……”

那么，改造后，老人的这些愿望实现了吗？昨天上午，记者再次来到老人家里，听他一一介绍：厨房间，贴上了白色光面瓷砖，空间亮堂，又好擦洗；地面和油烟机上方，分别做了两排浅色橱柜，将原先散落的物品统统收纳了，地面整洁了；换上了崭新的燃气灶和油烟机，炒菜不再受油烟困扰；做了防水层，地面垫高，绊脚的问题解决了。卫生间，不但有了新的盥洗台和镜子，还换上了崭新的马桶、淋浴设备，安装了橘黄色的扶手。让老人开心的是，设计师重新布设了水管线路，将淋浴设施的安装位置从右面墙移到了左面墙，洗衣机移到了紧挨着盥洗台的位置摆放，通过这个巧妙的设计，空间得到了合理利用。

“装修效果非常满意，这就是我心目中住宅的样子！施工方和设计方都为我们老年人考虑，也感谢白鹤街道对我们老人的关心！”柴永丰开心地说。

施工方进行“二次改造”

改造中，这4户老房子给施工方出了哪些难题？

承担“适老化改造”的宁波市颐康速享装饰有限公司设计总监陈崇尖说：“主要有三大难题：一是电线老化，下水管存在管径狭窄、堵塞等问题；二是存在渗漏等问题；三是装修中墙皮出现大面积脱落。”

在柴永丰家，施工人员更换了全屋老化电线以及漏电保护装置，并将原先裸露在墙面上的电线进行了纳管处理。“电线套了管子，跟墙体颜色一样，十分平整，房间就显得整洁了。”柴永丰老人对此处细节赞不绝口。

在施工接近尾声时，施工人员在卫生间调试洗衣机时，又发现了问题。原来，下水管管径太小了，一用洗衣机，肥皂水就往外溢，洗衣机成了摆设。为了让老人重新用上洗衣机，施工人员开始查找问题原因。“这是1995年交付的房子，当年的铸铁下水管口径较小，要使用洗衣机，必须重新设置管线。我们通过对墙体钻孔后连接PVC水管的方式，解决了洗衣机的排水问题。”陈崇尖说。

想改造的老年居民还可报名

“我们在走访中发现，地面湿滑、起夜不便、久站疲劳、如厕困难、煤灶干烧等居家安全问题，正成为老小区共性问题 and 老年人居家养老的集中‘痛点’。因此，街道全面启动‘银龄安居’老年人居家适老化全屋改造项目。目前，首批4户居家适老化改造样板房已完工并投入使用。”白鹤街道社会事务办主任李蕊说，在排查摸底上，初步明确了老年人需求最为迫切的5大类20余项内容，并对厨房、卫生间等重点区域进行全屋水电布线，加装扶手、夜灯、防滑地垫等。

改造项目设置了3种标准化的套餐内容：60岁以上人户一致的低保低边等困难老年家庭享受1种套餐，总费用约为2万元，享受全额补助；60岁以上人户一致的普通老年家庭可在两种套餐中任选其一。3种套餐均享受不同程度的慈善资金补助，其中2万元的助困套餐全部由慈善资金保障，1万元的改造套餐将补助3000元，1.5万元的改造套餐将补助5000元。补助之外的费用由个人出资。

李蕊介绍，目前，由慈善资金全额保障的低保低边家庭有12户，老年家庭自行申请改造的有36户，基本在丹凤、黄鹂、紫鹃3个社区。这些家庭，计划在今年年底前改造完成。

目前，距离100户的改造目标户数还有一定差距，为此，白鹤街道继续开放报名通道，符合条件的老年居民，可到白鹤街道属地的社区居委会报名。

具体报名条件是：困难老年家庭要求为白鹤街道辖区范围内人户一致且年满60周岁以上的低保、低边、特困家庭；普通老年家庭要求为白鹤街道辖区范围内人户一致且年满60周岁以上老年家庭户。记者 周科娜 通讯员 孙自昌

改造前



改造前柴永丰家的厨房和卫生间。记者 周科娜 摄

改造后



柴永丰家改造一新的厨房和卫生间。记者 刘波 摄

Bank
中国光大银行
宁波分行

1999-2019

要理财 到光大
国有控股 理财银行

要理财 到光大

产品名称	起点金额	过往参考年化收益率	运作周期	募集期	销售渠道
新客理财	5/100万元	4.50%/4.55%	138天	7月24日	柜台 网银 手机银行
产品名称	起点金额	业绩比较基准	运作周期	募集期	销售渠道
阳光金18M 增利1号	1万元		7月12日-8月12日		
七月优选	5万元	4.25%	3个月	7月18日起	柜台 网银 手机银行
高端优选	100万元	4.50%	3个月		
	300万元	4.70%	9个月		
		5.10%	9个月		

大额存单·大有不同，人行基准利率上浮52%，存款产品，保本保息，纳入存款保险制度保障范围，灵活度高，可办理质押贷款，详询光大银行各营业网点。

光大银行“财富体检”功能隆重登录手机银行，为您开启在线“资产检视+资产配置”服务，以个性化的资产配置建议，科学避险，助力财富保值增值，登录手机银行搜索“财富体检”即可参与。

温馨提示：理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

理财热线：87190531 87295456



宁波分行公众号

中国光大银行宁波分行各营业网点

海曙区	鄞州区	镇海区
海曙支行 解放南路188号(新园宾馆一楼)	分行营业部 百丈东路1050号(恒富大厦1楼)	镇海支行 城关清川路181号
中山支行 中山东路99号(原新华书店)	江东支行 百丈东路18号(嘉汇国贸1楼)	城关清川路181号 86298019
联丰支行 蓝天路199号(丽园尚都)	兴宁支行 镇安街88号(华严菜场对面)	北仑区
新芝支行 新芝路168号(繁景花园斜对面)	鄞州支行 天童北路1501-1509号(麒麟大厦)	北仑支行 明珠路241号 86835379
		奉化区
		奉化支行 岳林街道桥东岸路58幢(大润发超市旁) 28522896
		宁海、象山
		宁海支行 气象北路289号 25559878
		象山支行 丹峰西路(日用品商场旁) 25700609
		余姚、慈溪市
		余姚支行 余姚市阳明西路255号 62697888
		慈溪支行 慈溪市慈甬路178号(老东站往西150米) 63931388
		慈溪支行 慈溪市周巷镇兴业北路618号 63009033
		三江支行 槐树路90号(槐树公寓下面) 27855190
		国家高新区
		高新区支行 江南路672号(江南一品北门) 27785201