



# 海曙伏跗室永寿街区 即将改造

## 住了几十年的居民 突然有点舍不得了……

盛夏，伏跗室永寿街历史文化街区，茂盛的悬铃木，洒下片片绿荫。知了依旧聒噪地歌颂着烈日。今年，这熟悉的知了声中，却增添了一丝忧伤，在这里的住户们听来，更像是一曲离歌。昨天，这一街区完成了入户调查登记，即将进入改造阶段。这或许是在这里生活了大半辈子的居民们最后的居住时光。



82岁的宋维贞和丈夫，如今的老宅只剩下老两口居住了。

高墙窄巷诉说着历史街区曾经的辉煌。

### 老宅现状 土生土长的宁波人已经寥寥

伏跗室永寿街历史文化街区，东至孝闻街历史建筑群和屠澜故居等建筑群，西至文昌街，北至西河街，南至尚书街、尚书巷。

该街区内，有让老居民引以为豪的省重点文物保护单位——伏跗室。宝兴巷1号，是离伏跗室最近的一个居住点。

“上世纪70年代，朋友来我家，找不到地方，我总这样跟他们说，找到孝闻街91号的伏跗室就能看到我家了！”宝兴巷1号居民、82岁的宋维贞阿姨自豪地跟记者介绍道。

岁月变迁，这座清代建筑在风雨洗礼中，逐渐衰败，房屋破败、电线老化、没有卫生设施……种种生活难题，让老居民逐渐

搬离。

“如今，偌大一个院子，12户居民，只有我和袁阿姨两户是土生土长的宁波家庭。”宋维贞说。

走进宝兴巷1号大门，院子中央栽有两株大树，一株枇杷树、一株桂花树。“这是50年前，一位婆婆种下的，当时是小苗，现在都长成大树了。”宋阿姨的眼光停留在桂花树上时，语气也显得柔软了。她依稀记得，几十年前，她的两个年幼孩子，在桂花树下玩耍嬉戏，微风荡漾中，洒下一院子的芳香。

如今的院子，被杂物和晾晒的衣服占据。院子上空，衣服、被单遮挡了大部分光线，使得屋内光线暗淡。

### 老宅之痛 养猫对付老鼠，怕蛇不敢开窗

永寿街的一家小杂货店，店内商品不多，却是75岁的刘师傅一家赖以生存的生活来源。

“我在这里出生，房子是我母亲留下的。1998年下岗后，我在这里开了一家杂货店。”

店内虽然改造一新，店面后破旧的结构房屋才是刘师傅一家居住的地方。刘师傅的妻子带记者来到后院：“你看，梁用木棍支撑着；刮大风，瓦片会掉；院子里的水沟经常阻塞，老鼠、蚊子很多，还有蛇，说起来很吓人。”

说起老鼠，家住宝兴巷1号的袁江英气得咬牙切齿。“半夜，我常常被老鼠啃食声吵醒，我找到老鼠出没的洞口，用粘鼠板封住，现在天花板上密密麻麻的‘膏药’，是

我和老鼠搏斗的印记。”鼠患肆虐是老宅居民最大的痛点之一。袁江英今年70岁，为防鼠患，她养了6只猫。

相比起老鼠，蛇更让人起鸡皮疙瘩。宋维贞说：“前年，卧室旁，啪嗒一声响动，一条婴儿手腕粗的蛇挂在半空中，等我找到人来抓蛇，蛇已溜得无影无踪。”

“有一年，院子里没发现蛇，正在庆幸时，却在大门的水槽旁，发现了一段蜕下的蛇皮。”如今，一走进大门，看到那个水槽，宋阿姨依旧会头皮发麻。

说起蛇，家住文昌街64号、77岁的王彩玉也吓得不敢。“5年前，自从看见盘踞在卧室窗外的蛇，我再也没开过窗。如今一年四季家里的窗户都是紧闭的。”

### 告别在即

#### 相伴走过岁月流年 最舍不得的是你们

居民们说，本想着这辈子会在这里安静地度过，伏跗室永寿街历史街区的房屋处理项目，给了他们一个改善居住条件的机会。

可是，真的要搬离了，街坊邻里又舍不得。他们最难舍的是什么？他们说，除了有太多的珍贵记忆，更难舍的是相伴走过岁月流年的老邻居们。

王彩玉阿姨家住二楼。每天早晨，吃完早餐，楼上的邻居总会雷打不动地来敲门：“阿玉，散步去伐？”

散步，她们便坐在弄堂口唠家常。这是王阿姨一天中最开心的时光。

“老伴走后，邻居老姐妹们每天找我来散步谈心，陪伴我走过了这段痛苦的时光。搬离这里后，大家都走散了，想过以前的生活，不能了！”

开杂货店的刘师傅说：“目前的政策尚未明确，即使搬迁补偿，我们房屋面积仅40多平方米。按照如今的房价，在市中心已经买不起房了。”

“这里除了房子破旧，其他啥都好，买菜方便、就医方便、交通方便、邻里关系也很融洽，老百姓生活图个啥，不就是图个生活方便、邻里和睦嘛！”说完这些，刘师傅陷入了沉思。

### 未来展望

#### 将打造成传统文化氛围的 宜居生活社区

在新近公布的《宁波历史文化名城保护规划》中，划定了9处历史文化街区，分别是：月湖历史文化街区、伏跗室永寿街历史文化街区、秀水街历史文化街区、鼓楼公园路历史文化街区、郡庙天封塔历史文化街区、天主教堂外马路历史文化街区、郁家巷历史文化街区、南塘河历史文化街区、奉化西街南大路历史文化街区。

浙江省人民政府批复的《伏跗室永寿街历史文化街区保护规划》，将伏跗室永寿街区称作宁波历史文化的标本。规划对街区的总体功能定位为：具有浓厚宁波传统文化氛围的宜居生活社区，兼顾文化展示、文化活动、休闲商业等特色功能。

对于街区内的居民，规划明确，在延续街区传统居住文化的前提下，遵循“适度 and 自愿”的原则，对街区人口进行适当疏散。

同时，尊重居民意愿，愿意外迁的居民依据政府的相关政策进行异地安置；不愿意疏散的居民，政府制定多种政策，鼓励居民以多种方式参与居住环境改善和建筑修缮工作。

规划明确，街区内的历史建筑，以院落为单位保护，不得擅自迁移、拆除，但可以结合自身特点进行保护性利用，如开设博物馆、展览馆之类；街区内的传统风貌建筑，在保持原有高度、体量和外观形象等外观风貌不变的前提下，允许改善内部结构和设施。

记者 周科娜 通讯员 张烨 / 文  
 记者 刘波 / 摄

**达人旅业** 五星品质 凉夏避暑苏州无锡纯玩二日游 特惠推荐：绍兴 1日 达人价 99元

**仅558元/人！** 千岛湖鱼头宴 2日 达人价 399元

无锡苏州两日游。观无锡灵山大佛，三大奇观；览三国水浒两城；品苏州典型的私家花园；游枫桥夜泊千年古刹寒山寺，聆听千年钟声。558即可享受四星品质纯玩二日游！住无锡精品酒店，包丰富早餐，全程0购物店，空调车接送，优秀导游贴心服务！品英雄情节，听千年钟声，尽在此行！

横店 2日 达人价 498元

千岛湖瑶琳仙境 2日 达人价 628元

西安双飞 5日 达人价 2999元

泰双飞 6日 达人价 2899元

贵州双飞 5日 达人价 3299元

北京一高一飞 5日 达人价 3180元

日本双飞 6日 达人价 6799起

线路：苏州留园 寒山寺 无锡灵山大佛 三国水浒城 纯玩二日游（四星品质）

日期：每周三、六

价格：558元/人

地址：达人旅业大厦（百丈路16号） 报名及投诉电话 0574-87651111 浙江达人旅业股份有限公司 许可证号：L-ZJ-CJ00079

达人旅游网：www.57676.com QQ群：411030887