市住建局等十部门联合发出通知

多层住宅加装电梯条件放宽 补助范围扩大

7月31日中午，市住建局等十部门再次联合发布《关于进一步推进既有多层住宅加装电梯工作的通知》，放宽电梯加装条件，扩大补助范围。

A 多层住宅加装电梯条件放宽

《通知》指出，若单元内有业主为年满70周岁（含）以上老人或有残疾人的，可放宽为“经本单元建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上业主同意、且在全体业主征求意见时无反对意见的即可申请”。申请时，老年人提供本人有效身份证；残疾人提供有效残疾人证。而此前的要求是，对以单元为单位申请加装电梯的，应当经单元全体业主同意。

B 2021年完成加装仍可享20万元补助

《通知》明确，在2019年1月1日至2021年12月30日期间，对已完成加装且通过特种设备安全监督管理部门使用登记的，仍按每部20万元的标准予以补助。

同时，该《通知》扩大了加装电梯的补助范围。对已办理不动产权属证明的原军产房屋（除军队管理的公寓房外），可按规定享受财政补贴。

中央、省属国有企业原直接管理的既有多层住宅，在完成“三供一业”移交后，可按照规定申请加装电梯，并享受财政补助政策。

C 管线迁移等三大问题有扶持政策

管线迁移事宜：符合加装电梯条件的所有住宅小区既有多层房屋，并在2018年8月15日后通过加装电梯联合审查的，在加装电梯过程中涉及自来水、管道煤气、有线电视、弱电通信等管线迁移，且属于市属国有企业管理的，均由市属国有企业负责施工并承担全部迁移更新费用。

电梯收入事宜：电梯加装后取得的收入归全体单元业主所有。鼓励业主通过引入电梯广告位、电梯企业赞助等多种创收方式，用于业主之间出资统筹平衡，推动电梯加装落地。

后续维护保养事宜：业主应在加装电梯申请前约定后续维护保养和电费分摊等事项。鼓励业主在电梯加装前与电梯企业签订长期电梯维保合同，或通过保险等方式明确电梯寿命周期内维保措施。

此外，《通知》指出，加装电梯要求公示标准化。在小区主要出入口、宣传栏等显著位置，应公示电梯平面图或安装后效果图。单元加装电梯方案公示，应在属地社区居委会监督下进行，由电梯加装主管部门提供技术指导。

延伸阅读

2017年，我市十七部门联合印发《关于推进既有多层住宅加装电梯的实施意见（试行）》，我市加装电梯稳步推进。截至目前，全市已明确99个加装项目，其中，42部电梯已完工投入使用，37部电梯正在施工中，20部电梯已完成审批或正在审批。另有191个楼道正处于电梯加装前期准备阶段。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

8月1日起 暂停大陆居民赴台个人游试点

本报讯（记者 朱立奇） 文化和旅游部昨天在官网发布《海峡两岸旅游交流协会关于暂停大陆居民赴台个人游试点的公告》，自2019年8月1日起暂停47个城市大陆居民赴台个人游试点。

宁波市文化广电旅游局相关负责人向记者表示，已知晓该公告，更多具体情况还在等待上级的进一步通知。“先前，台湾自由行开放城市共有47个，宁波是其中之一。接下来，我们会执行上述通知，暂停宁波游客个人赴台旅游。”该负责人说。

此后，记者又联系了宁波本地几家旅行社的负责人。浙江东港国际旅行社负责人岑玉梅表示，旅行社方面也收到了该公告，省、市两级主管部门也通知了。可以确认的是“台湾自由行将全面停止，但组团赴台旅行未受影响”。

浙江飞扬国际旅行社也给出了相似的答复：自由行全面停止，团队游目前未受影响。

科创主题基金受益打新 悉数斩获正收益

本报讯（记者 崔凌琳） 随着科创板的“鸣锣开张”，一度集万千宠爱于一身的科创主题基金本周亦揭开了“神秘的面纱”。令人欣慰的是，与科创板股票的抢眼表现一样，率先上线的18只科创基金不负众望，首周悉数获得正收益。

“不错不错，总算没押错宝！虽然动用了20万元，总共才买到了9400多份额，代价着实不小，但能够获得6%左右的收益，却是出乎意料的。”昨天，距离科创板上市正好10日，基民老李打开基金账户，惊喜地发现，自己已开始在基金净值上扬中分享到科创板的投资盛宴。

据Wind资讯统计，截至上周五（7月26日），前三批18只科创基金（A、C份额合并计算）自成立以来平均收益率已达2.2%。理财师表示，科创板开市首周，打新无疑在基金业绩表现中起到了重要作用。据了解，目前，业绩排名前12名的科创主题基金中，有11只产品公告获配科创板新股，获配金额从85万元到6925.82万元不等，获配金额占基金净值比例在0.08%至6.8%。

业内人士表示，在科创板开市首周，不少科创主题基金已在科创板上市后兑现了打新收益。银河证券基金研究中心研究总监李兰表示，从科创板股票的换手率数据来看，近八成流通非受限的科创板股票在上市首日完成换手，打新科创板非战略配售类基金大概率在上市首日卖出锁定收益。

“实际上，除了打新收益外，基金的配置底仓才是科创基金收益的主要来源。”建行宁波市分行特许金融分析师蔡庸杰称，现阶段，科创板关注度依旧居高，科创板新股在一定程度上仍有获利空间，但打新股票底仓需承受市场波动风险。

理财师提醒，就目前来看，投资者热情还未退却，创业板短期内还具有稀缺性，科创主题基金的打新效应或许还能延续一阵子。但随着科创板上市数量增加，在市场化定价的环境影响下，科创板的打新收益或将面临下降的风险，再加上基金的申购、赎回（主要是短期赎回）费用问题，投资者若要分享科创主题基金的收益，还需慎重考虑。

拍卖公告栏

刊登热线：87682558
13884469746姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

房地产拍卖公告

受委托，兹定于2019年8月12日11:00-16：00止（延时除外）在本公司网络拍卖平台诚拍网（http://www.chengpw.com）进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：位于象山县丹东街道东谷路33号的房地产（不含室内可移动物品），房屋建筑面积3865.38㎡，证载土地使用权面积710.44㎡，用途为城镇混合住宅用地（办公、商业、仓储），起拍价1500万元，保证金150万元。

二、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖方式，不到保留价不成交。

三、展示时间：即日起至2019年8月9日止，意向竞买人可自行前往实地看样或联系本公司。

四、竞拍办法：1.保证金缴付截止时间：2019年8月12日上午10:30。2.竞买人应于拍卖会前在诚拍网网络拍卖平台上完成实名注册登记，并按诚拍网系统提示报名交纳保证金（如需办理授权委托，须在2019年8月12日10时前，到本公司办理委托手续后方能参加网络竞拍）。

五、联系电话：0574-87869880、87869881、87810776

联系地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

未尽事宜详见拍卖专场资料。

注：更多商业用房、厂房、住宅、股权、债权等优质标的详见诚拍网（www.chengpw.com）。

浙江金诚拍卖有限公司